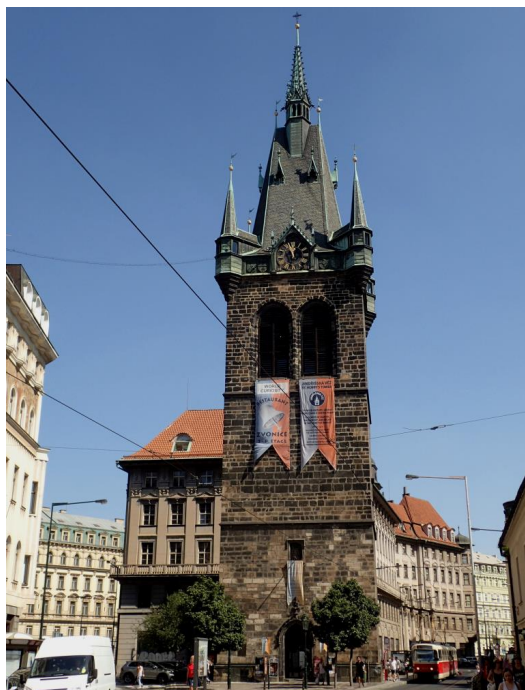


JINDŘIŠSKÁ VĚŽ PRAHA 1 – NOVÉ MĚSTO

Prodej objektu

Základní parametry

Lokalita	Jindřišská 2122/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Výška objektu	65,7 m
Podlaží	1 podzemní a 11 nadzemních podlaží (přízemí a 10 pater)
Výška podlaží	průměrná výška všech podlaží je 4 m
Zastavěná plocha podlaží	průměrná zastavěná plocha jednotlivých podlaží je 113,89 m ²
Celková zastavěná plocha	1 594,44 m ²
Cena	75.000.000 Kč



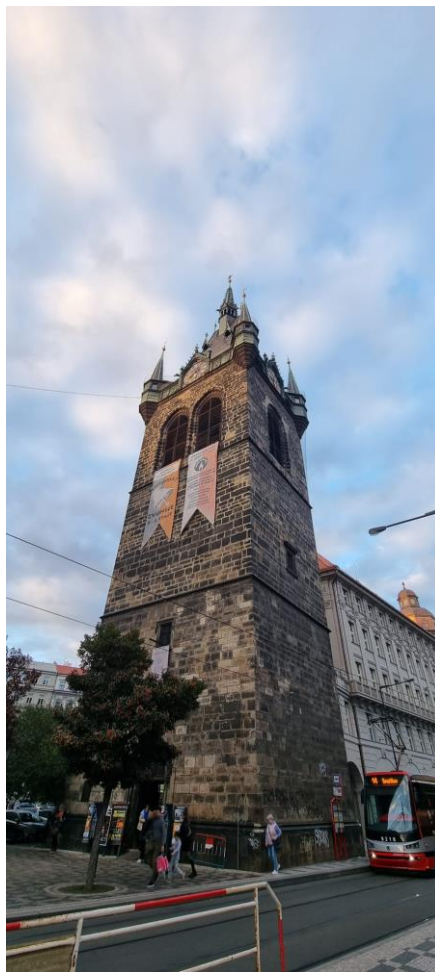
Popis objektu

- Jindřišská věž je původní zvonice kostela svatého Jindřicha a svaté Kunhuty, založeného Karlem IV., nacházející se v prostoru mezi Jindřišskou ulicí a jihozápadním cípem Senovážného náměstí v Praze na Novém Městě
- Zvonice byla postavena v gotickém slohu v letech 1472-1476 z pískovce s dřevěnou střechou a břidlicovou krytinou. V letech 1876-1879 došlo k důkladné obnově a neogotické přestavbě věže podle návrhu architekta Josefa Mockera. Po rekonstrukci v 70. letech minulého století prodělala věž zatím poslední úpravy. V roce 2001 došlo k vestavbě nových pater a výtahu v jejích útroběch. V 10. patře byla vybudována vyhlídka na centrum města
- Věž je 65,7 m vysoká s dostupným výtahem, dosaženou výškou je nejvyšší volně stojící zvonice v Praze
- Využívání objektu upravuje Smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 27.4.2000 včetně dodatků č. 1-3 uzavřená na dobu určitou do 31.12.2044. Smlouva je zájemci k dispozici na vyžádání
- V 10. patrech věže se nalézají prodejna se suvenýry, whiskerie-kavárna, whisky room, galerie i stálá expozice. Věž je také využívána pro kulturní programy, výstavy, autorská čtení, divadelní či hudební představení. 7. a 8. patro patří stylové restauraci Zvonice, jejíž součástí je zvon Maria z roku 1518. V posledním patře se nachází vyhlídka na panorama Prahy
- Přímo před věží se nachází tramvajová zastávka Pražské integrované dopavy Jindřišská. V docházkové vzdálenosti jsou vlakové zastávky – stanice Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží
- Objekt patří k velmi významným a charakteristickým dominantám Prahy

Dispozice objektu

- Základní nosnou strukturou Jindřišské věže je řádkové kamenné zdivo s tenkými spárami
- Půdorysný rozměr věže je 12,30m x 10,60 m. Výška stěn je 35 m, tl. stěny v koruně cca 1,20 m, v patě stěny pak cca 2,00 m
- Věž je ve dvou podlažích prostorově ztužena valenou klenbou s lunetami, jde o první a druhou nosnou konstrukci. Vlastní věž - jedná se o dlátkovou střechu věže na obdélníkovém půdorysu se skosenými nárožními. Na nárožích jsou věžičky
- Stávající krytina - štípaná přírodní břidlice na podkladním bednění. Sklon hlavní střechy je cca 65-70 stupňů s námětky na okapových hranách o sklonu cca 25 stupňů. Podkladní bednění z prken tl. 25 mm. Krytina z břidlice je doplněna klempířskými a pasířskými prvky z mědi
- V roce 2001 byla v prostoru Jindřišské věže provedena vestavba vnitřního prostoru věže cca 6,70 m x 8,50 m - tak, že na svislou komunikační osu, kterou tvoří schodiště a výtah, je navléknuta vertikálně uspořádaná dispozice 1 podzemního a 11 nadzemních podlaží
- V 1. PP se nachází zázemí a sklad. V 1. NP se nachází recepce a kavárna. V 2. NP pak kavárna a whiskey bar. V 3. NP whisky koutek. V 4. NP se nachází galerie. V 5. NP - muzeum pražských věží. V 6. NP jsou toalety. V 7. NP se nachází expozice pocta Jindřišské věži. V 8. a 9. NP se nacházejí prostory restaurace. V 10. a 11. NP se nachází vstup na vyhlídku a vyhlídka na panorama Prahy

Fotografie objektu

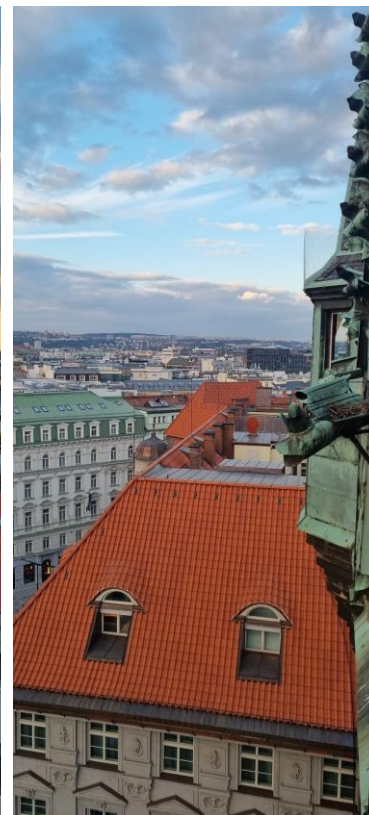
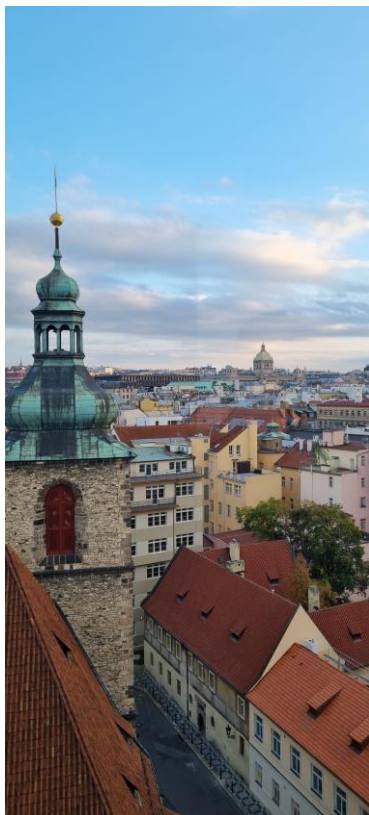




Fotografie objektu

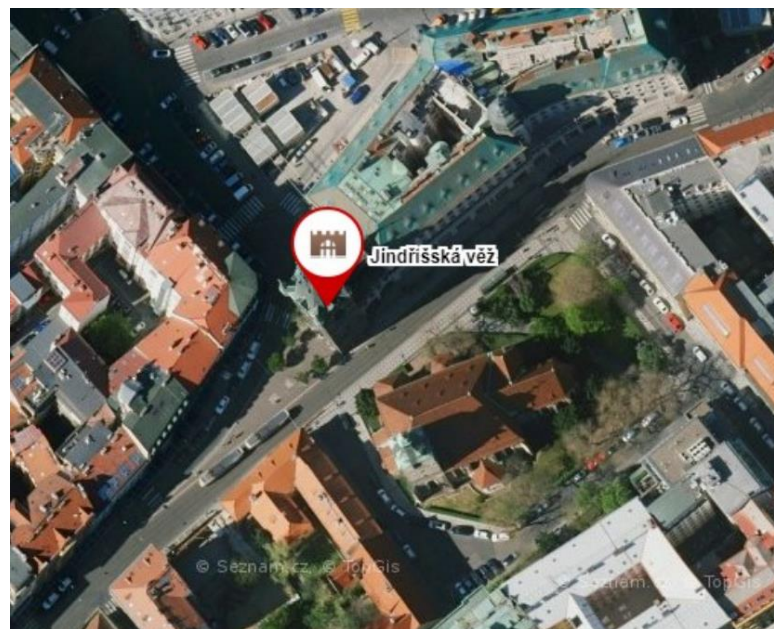
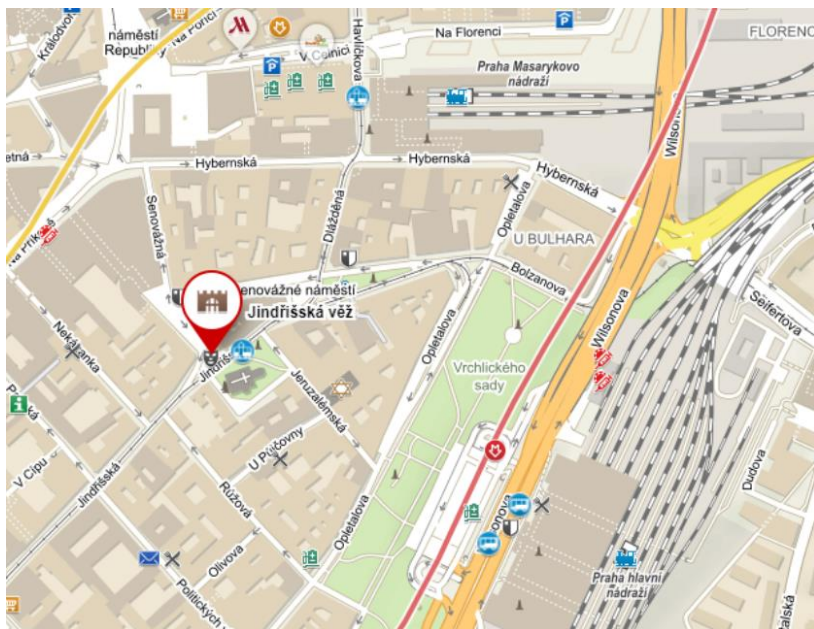


Fotografie objektu – panorama



Lokalita

- Objekt je situován v centru Prahy, pouhých několik minut pěší od Hlavního a Masarykova nádraží. Jindřišská věž stojí v těsné blízkosti Václavského náměstí, které nabízí přístup ke všem 3 trasám pražského metra a kompletní občanskou vybavenost v jeho bezprostředním okolí. Přímo před věží se nachází tramvajová zastávka Pražské integrované dopravy Jindřišská
- Dojezdová vzdálenost objektu na jednu z klíčových pražských komunikací, Severojižní magistrálu, je do 5 minut
- Lokace objektu nabízí v pěším dosahu řadu historických památek, kulturních zařízení, kvalitní služby, nákupní centra, restaurace a kavárny
- Okolní zástavba je především komerčního a rezidenčního charakteru
- Jedná se o jednu z nejvíce lukrativních a žádaných částí hlavního města



Kontakt

Najdeme pro Vás tu pravou nemovitost.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky
nebo emailem. Jsme tu pro Vás.

Telefon: +420 601 577 239

Email: info@centercapital.cz

Sídlo: Jilská 10, 110 00 Praha 1

www.centercapital.cz