



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

Pozvánka

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

19.09.2016

Místo konání: Divadelní sál MZŠ

Začátek jednání: 16:00 hod

Navržený program jednání:

19:00-19:45 Interpelace občanů

19:45-20:30 Interpelace členů zastupitelstva

Pořadí	Věc	Číslo materiálu	Značka	Předkládá
1	Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů	BJ/00369/2016		Karla Jakob Čechová
2	Volba mandátového výboru	BJ/00370/2016		Karla Jakob Čechová
3	Volba návrhového výboru	BJ/00371/2016		Karla Jakob Čechová
4	Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21	BJ/00372/2016		Iva Šimková Karla Jakob Čechová
5	Kontrola plnění usnesení	BJ/00373/2016		Iva Šimková Karla Jakob Čechová
6	Zpráva o činnosti rady	BJ/00374/2016		Dana Kartousová Karla Jakob Čechová
7	Majetkoprávní vypořádání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy	BJ/00392/2016		Ing. Josef Roušal RNDr. Pavel Roušar
8	Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy formou odprodeje předem známému zájemci	BJ/00385/2016		Ing. Josef Roušal RNDr. Pavel Roušar

9	Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy formou odprodeje předem známým zájemcům	BJ/00386/2016	Ing. Josef Roušal RNDr. Pavel Roušar
10	Souhlasné prohlášení k duplicitně zapsanému pozemku č. parc. 1311/2 v k.ú. Újezd nad Lesy	BJ/00382/2016	Ing. Josef Roušal RNDr. Pavel Roušar
11	Dopis od Kynologické organizace v Újezdě nad Lesy	BJ/00384/2016	Dana Kartousová RNDr. Jitka Jenšovská
12	Zápis č. 12 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 15. 8. 2016	BJ/00377/2016	Ing. Vlasta Berková Ing. Michael Hartman
13	Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2016	BJ/00378/2016	Ing. Vlasta Berková Jan Slezák
14	Rozpočtová opatření č. 43 - 55, 59 - 68, 70 - 74: změny rozpočtu v roce 2016	BJ/00375/2016	Ing. Vlasta Berková Jan Slezák
15	Oprávnění pro Radu MČ Praha 21 ke schvalování rozpočtových opatření	BJ/00380/2016	Ing. Vlasta Berková Jan Slezák
16	Výsledek šetření ČŠI a vykonání nápravného opatření MZŠ Polesná	BJ/00388/2016	Mgr. Lucie Molínová, Ph.D. Karla Jakob Čechová

Karla Jakob Čechová v.r.
starostka MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00369/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Věc: Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

Dne 09.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00370/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Věc: Volba mandátového výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) v o l í
mandátový výbor ve
složení: předseda.....členové.....

Dne 09.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00371/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Věc: Volba návrhového výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) v o l í
návrhový výbor ve
složení: předseda.....členové.....

Dne 09.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00372/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

zpracoval:

Iva Šimková
vedoucí oddělení kanceláře starosty

Věc: Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) s c h v a l u j e
program 13. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Obsah:

Příloha č.1: 02_program_ZMC13

Dne 09.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Program

19:00-19:45 Interpelace občanů

19:45-20:30 Interpelace členů zastupitelstva

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zpráva o činnosti rady
7. Majetkoprávní vypořádání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy
8. Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy formou odprodeje předem známému zájemci
9. Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy formou odprodeje předem známým zájemcům
10. Souhlasné prohlášení k duplicitně zapsanému pozemku č. parc. 1311/2 v k.ú. Újezd nad Lesy
11. Dopis od Kynologické organizace v Újezdě nad Lesy
12. Zápis č. 12 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 15. 8. 2016
13. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2016
14. Rozpočtová opatření č. 43 – 55, 59 – 68, 70 – 74
15. Oprávnění pro Radu MČ Praha 21 ke schvalování rozpočtových opatření
16. Výsledek šetření ČŠI a vykonání nápravného opatření MZŠ Polesná

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00373/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

zpracoval:

Iva Šimková
vedoucí oddělení kanceláře starosty

Věc: Kontrola plnění usnesení

Důvodová zpráva

Z minulého jednání zastupitelstva (ZMČ12, 20. 6. 2016) nevzešel žádný úkol.
V příloze 02_trvajcí_úkoly jsou vygenerovány dva úkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) b e r e n a v ě d o m í
 kontrolu plnění usnesení

Obsah:

Příloha č.2: 02_trvajcí_ukoly

Dne 09.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Městská část Praha 21

Termín	Zpracovatel/Držitel	Splněno	Jednání	Úkol
19.09.2016	ZMC_FM_ZAS2 (Jan Slezák)		ZMČ11	Uk/00101/2016

Úkol z ZMČ11, č.usnesení ZMČ11/0162/16, ze dne 25.04.2016, bod 3,VĚC: Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2015

Zadání
ukládá - doplnění podkladů od paní Ing. Birkové a pana Slezáka ze zápisu FV č. 6/30. 9. 2015, - vytvoření plánu VHČ v reálné účetní osnově (FV 9/11/15)

Termín	Zpracovatel/Držitel	Splněno	Jednání	Úkol
31.12.2016	ODB_VHC_FM_VED (Pavel Zeman)		ZMČ9	Uk/00336/2015

Úkol z ZMČ9, č.usnesení ZMČ9/0117/15, ze dne 14.12.2015, bod 2,VĚC: Návrh rozpočtového provizoria MČ Praha 21 na rok 2016 včetně zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria + Schvalování ročních plánů VHČ vždy před začátkem roku

Zadání
ukládá ÚMČ připravovat roční plány VHČ tak, aby byly předloženy ke schválení zastupitelstvu vždy nejpozději na posledním jednání zastupitelstva před začátkem plánovaného roku.

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00374/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

zpracoval:

Dana Kartousová
asistentka

Věc: Zpráva o činnosti rady

Důvodová zpráva

Předkládám Zastupitelstvu MČ Praha 21 zprávu o činnosti Rady MČ Praha 21 za období leden až červen 2016. V tomto období se jednání RMČ konalo 11x a to ve dnech: 2.2., 16.2., 1.3., 15.3., 29.3., 12.4., 26.4., 10.5., 24.5., 7.6. a 21.6.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) b e r e n a v ě d o m í
zprávu o činnosti rady

Obsah:

Příloha č.2: 02_materialy_RMC_Leden_Cerven_2016

Dne 09.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

RMČ/číslo	Název materiálu
RMČ38/0653/16	Návrh na smír - žádost o odprodej pozemků a návrh na uzavření dohody o narovnání
RMČ38/0652/16	Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na akci: "Stavba č. 41271 Požární zbrojnice Újezd nad Lesy"
RMČ38/0651/16	Přístavba MZŠ Polesná - Dodatek ke smlouvě SML/0142/2015 č.3
RMČ38/0650/16	Žaloba ve věci smluvně nezajištěného užívání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy společností IDEAL LUX - informace k podanému odporu
RMČ38/0649/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na "Rekonstrukci kotelny MŠ Rohožník" - revokace usnesení RMČ37/0627/16
RMČ38/0648/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na "Přístavba MZŠ Polesná - nábytek"
RMČ38/0647/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na "Rekonstrukce plynové kotelny MZŠ Polesná 1690"
RMČ38/0646/16	Zápis z 15. jednání KÚR ze dne 30. 5. 2016
RMČ38/0645/16	Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit, konaného dne 18. 5. 2016
RMČ38/0644/16	Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví ze dne 25. 5. 2016
RMČ38/0643/16	Rozpočtová opatření č. 43 - 49: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ38/0642/16	Pronájem bytu č. 32 v Miletické ul. čp. 1624
RMČ38/0641/16	Pronájem bytu č.64 v Žišovské ul. čp. 1628
RMČ38/0640/16	Publikování datasetů na portálu HMP - plnění úkolu
RMČ38/0639/16	Zmocnění pana Zdeňka Voříška a schválení smlouvy o pronájmu tělocvičny v budově Masarykovy základní školy
RMČ38/0638/16	Dodatek č. 1 k Vnitřní směrnici 4/16 Poskytování finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 21
RMČ38/0637/16	Vnitřní směrnice č. 5/16 Uzavírání, evidence a zveřejňování smluv MČ Praha 21
RMČ38/0636/16	28. štafetový běh Terezín - Ležáky /25. - 26. 6. 2016/
RMČ38/0635/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ37/0634/16	Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 20. 06. 2016
RMČ37/0633/16	Jmenování koordinátorky MA21
RMČ37/0632/16	Dodatek k Nájemní smlouvě SML/2013/0120/VHČ - pronájem pozemku v k. ú. Újezd nad Lesy parc. č. 544/5 Základní Kynologické organizaci
RMČ37/0631/16	Žádost o zřízení věcného břemene pro Pražskou energetiku a.s. na pozemku parc.č. 3735/37 k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ37/0630/16	Duplicitní zápis vlastnictví pozemku č. parc. 1149/2 v k.ú. Újezd nad Lesy - p. Valenta
RMČ37/0629/16	Přístavba MZŠ Polesná - dodatek č. 2 k SoD
RMČ37/0628/16	"Rekonstrukce skautské klubovny - odstranění stavby" SoD
RMČ37/0627/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na "Rekonstrukci kotelny MŠ Rohožník"- vyhodnocení
RMČ37/0626/16	Rozpočtová opatření č. 35, 38 - 41: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ37/0625/16	Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 21
RMČ37/0624/16	Změna textu na dodatkové tabulce (E 13) u osazeného stávajícího dopravního značení B 4 (Zákaz vjezdu nákladních automobilů) na pozemní komunikaci Starokolínská - Novosibřinská, k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ37/0623/16	Neposeda - žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na terénní sociální práce s dospívajícími
RMČ37/0622/16	Žádost FK Újezd nad Lesy o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu mimořádných nákladů vynaložených za kropaní fotbalových hřišť v létě 2015
RMČ37/0621/16	Pověření Kontrolního výboru kontrolou vydávání Újezdského zpravodaje v období duben až prosinec 2015
RMČ37/0620/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ36/0619/16	Zápis č. 4/2016 z jednání KŽP dne 4. 5. 2016
RMČ36/0618/16	Zápis z muzejní rady ze dne 12. 5. 2016

RMČ36/0617/16	Zápis z jednání Komise výchovy a vzdělávání (KVV) ze dne 11. 5. 2016
RMČ36/0616/16	Zápis z jednání Dopravní komise Rady MČ Praha 21 ze dne 04. května 2016
RMČ36/0615/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Rekonstrukce plynové kotelny MZŠ Polesná 1690"
RMČ36/0614/16	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na "Nové STL přípojky v ulicích Cerhýnská, Onšovecká, Starokolínská a Dědická"
RMČ36/0613/16	Studna v ulici Sudějovické na pozemku č. parc. 1988 v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ36/0612/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Přístavba MZŠ Polesná - nábytek"
RMČ36/0611/16	Odsouhlasení nákupu 6 ks interaktivních tabulí s příslušenstvím do přístavby MZŠ Polesná z dotace MHMP (z kapitoly technické stroje a zařízení - investice)
RMČ36/0610/16	Darovací smlouva od dárce Play games, a.s.
RMČ36/0609/16	Žádost zřízených příspěvkových organizací MČ Praha 21 o schválení přerozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2015 do fondů.
RMČ36/0608/16	Přeschválení účetní závěrky za rok 2014 MZŠ Polesná po splnění nápravných opatření
RMČ36/0607/16	Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2016
RMČ36/0606/16	Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2015
RMČ36/0605/16	Zápis č. 11 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 16. 5. 2016
RMČ36/0604/16	Schválení účetní závěrky MZŠ Polesná za rok 2015
RMČ36/0603/16	Schválení účetní uzávěrky MŠ Sluníčko za rok 2015
RMČ36/0602/16	Schválení účetní závěrky MŠ Rohožník za rok 2015
RMČ36/0601/16	Schválení účetní závěrky za rok 2015 MŠ Sedmikráska
RMČ36/0600/16	Schválení účetní závěrky 1. MŠ Čentická za rok 2015
RMČ36/0599/16	Schválení účetní závěrky Městské části Praha 21 za rok 2015
RMČ36/0598/16	Snížení nájmu stánku čp. 2295
RMČ36/0597/16	Zápis č. 10 Bytové komise RMČ Praha 21
RMČ36/0596/16	Změna právního subjektu lékárny Rohožník
RMČ36/0595/16	Odvolání předsedkyně grantové komise
RMČ36/0594/16	Smlouva o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě
RMČ36/0593/16	Odvolání a jmenování tajemníka Komise životního prostředí
RMČ36/0592/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ35/0591/16	Žádost o souhlas s pořádáním akce a o prominutí nájmu - Újezdský Spolek Měnící Vzdělávání
RMČ35/0590/16	Zápis z 14. jednání KÚR ze dne 18. 4. 2016
RMČ35/0589/16	Návrh na jmenování Redakční rady Újezdského zpravodaje
RMČ35/0588/16	Kupní smlouva na odprodej pozemku č. parc. 537/381 v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ35/0587/16	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí - rekonstrukce STL plynovodů v ulicích Nadějovská, Bělušická, Bečvářská, Borovská - Újezd nad Lesy, Praha 21
RMČ35/0586/16	Návrh Smlouvy o dílo na akci "zastávky BUS MHD - Plhovská"
RMČ35/0585/16	Rekonstrukce hasičské zbrojnice
RMČ35/0584/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Rekonstrukce kotelny MŠ Rohožník"
RMČ35/0583/16	Rozpočtová opatření č. 33 a 34: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ35/0582/16	Žádost MŠ Rohožník o poskytnutí neinvestičního příspěvku na opravu elektroinstalace
RMČ35/0581/16	Žádost o poskytnutí účelového investičního příspěvku na nákup 3 ks interaktivních tabulí pro MŠ Sluníčko
RMČ35/0580/16	Návrh na výši úplaty za předškolní vzdělávání ve školním roce 2016/2017
RMČ35/0579/16	Vnitřní směrnice č. 4/16 Poskytování finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 21

RMČ35/0578/16	Návrh na jmenování tajemnice KVV a KZMČ a MA21
RMČ35/0577/16	Revokace usnesení RMČ34/0555/16 a návrh smlouvy o poskytnutí služeb se šéfredaktorem Újezdského zpravodaje
RMČ35/0576/16	Smlouva o prodloužení havarijního pojištění s pojišťovnou Kooperativa
RMČ35/0575/16	Žádost FK Újezd nad Lesy o dofinancování grantu MHMP
RMČ35/0574/16	Dopis - sportovní klub JOKY
RMČ35/0573/16	Termíny jednání RMČ Praha 21
RMČ35/0572/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ34/0571/16	Schválení vložené reklamy - stránky do Újezdského zpravodaje
RMČ34/0570/16	Projednání příspěvků v Újezdsském zpravodaji
RMČ34/0569/16	Zápis č. 3/2016 z jednání KŽP dne 13. 4. 2016
RMČ34/0568/16	Zápis z jednání likvidační komise ze dne 6. 4. 2016
RMČ34/0567/16	Zápis z jednání Komise vzdělávání a výchovy (KVV) ze dne 30. 3. 2016
RMČ34/0566/16	Zápis z jednání Dopravní komise ze dne 06. 04. 2016
RMČ34/0565/16	Zápis z 13. jednání KÚR ze dne 4. 4. 2016
RMČ34/0564/16	Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s. na pozemcích č. parc. 4203, 4242 v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ34/0563/16	Žádost o stanovisko k připravované výstavbě "Domu seniorů" na části pozemku č. parc. 1399/1 v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ34/0562/16	Žádost pečovatelské služby o zakoupení nového užitkového vozu pro rozvoz obědů
RMČ34/0561/16	Darovací smlouvy a smlouva o reklamě na zajištění akce Den Země 2016 dne 6. května 2016
RMČ34/0560/16	Návrh na poskytnutí odměn ředitelkám MŠ a ZŠ zřizovaných MČ Praha 21 za oblast ekonomickou ve šk. roce 2015/16
RMČ34/0559/16	Rozpočtová opatření č. 24 - 29: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ34/0558/16	Dočasné přenesení užívacího práva bytu 1620/8 na třetí osobu
RMČ34/0557/16	Uznání dluhu a dohoda o úhradě dluhu, souvisejícího s užíváním bytu v čp. 1623
RMČ34/0556/16	Ukončení pronájmu 16 m2 z pozemku 4351/1 dohodou
RMČ34/0555/16	Návrh na jmenování šéfredaktora Újezdského zpravodaje
RMČ34/0554/16	Jmenování vedoucího odboru životního prostředí a dopravy
RMČ34/0553/16	Jmenování vedoucí odboru školství, kultury a MA21
RMČ34/0552/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ33/0551/16	Rezignace na funkci tajemníka Komise Zdravé městské části a místní Agendy 21, na funkci koordinátora Zdravé městské části a místní Agendy a na funkci člena strategického týmu ke dni 15. 4. 2016
RMČ33/0550/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na uzavření rámcové smlouvy na "Sekání a údržbu zelených ploch v parcích, mateřských školách a hřištích 2016 - 2018"
RMČ33/0549/16	Pověření pracovnice vedením oddělení péče o děti
RMČ33/0548/16	Dálkový přístup zastupitelů k dokumentům MČ a ÚMČ Praha 21
RMČ33/0547/16	Interní směrnice pro přípravu jednání, členění a způsob zpracování a předávání materiálů pro RMČ a ZMČ Praha 21 a k zajištění anonymizování dokumentů těchto agend
RMČ33/0546/16	Skautská klubovna Rohožník
RMČ33/0545/16	Zápis z jednání Komise Zdravé městské části a místní Agendy 21 ze dne 14. 3. 2016
RMČ33/0544/16	Plán zlepšování procesu místní Agendy 21 na rok 2016 s vyhodnocením roku 2015
RMČ33/0543/16	K aktuálnímu stavu realizace a správy projektu eÚjezd a Digitalizace stavebního úřadu
RMČ33/0542/16	Projektová dokumentace na akci "zastávky BUS MHD - Plhovská" - poptávkové řízení
RMČ33/0541/16	Duplicitní zápis vlastnictví pozemku č. parc. 1608/5 v k.ú. Újezd nad Lesy

RMČ33/0540/16	Zápis z jednání GK RMČ Praha 21 a výsledky hodnocení žádostí předložených projektů na rok 2016
RMČ33/0539/16	Přehled o využití a ztrátovosti Polyfunkčního domu
RMČ33/0538/16	Sdělení MZŠ k likvidaci majetku dle inventur k 31.12.2015
RMČ33/0537/16	Podněty k podkladům VHČ MČ Praha 21
RMČ33/0536/16	Zápis č. 10 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 30. 3. 2016
RMČ33/0535/16	Rozpočtová opatření č. 19 až 21: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ33/0534/16	Zápis z kulatého stolu "Spolky a spolková činnost" ze dne 23. 3. 2016
RMČ33/0533/16	Návrh na pověření zastupováním vedoucí odboru OOS
RMČ33/0532/16	Návrh paní zastupitelky Zátkové na zařazení bodů do programu zastupitelstva
RMČ33/0531/16	Plnění úkolu RMČ31/0504/16 ze dne 15.3.2016
RMČ33/0530/16	Zpracování a podání projektové žádosti v rámci výzvy "Místní akční plány rozvoje vzdělávání" v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání
RMČ33/0529/16	Výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2015
RMČ33/0528/16	Programové prohlášení Rady MČ Praha 21
RMČ33/0527/16	Návrh na jmenování tajemnice Kontrolního výboru ZMČ Praha 21
RMČ33/0526/16	Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 25. 04. 2016
RMČ33/0525/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ32/0524/16	Revokace části textu usnesení RMČ30/0481/16 ze dne 01.03.2016 "Výběrové řízení sekání trávy"
RMČ32/0523/16	Rezignace Bc. Hany Kořínkové na funkci člena Komise Zdravé městské části a Místní Agendy 21 a tajemnice Komise vzdělávání a výchovy
RMČ32/0522/16	Zápis z jednání Dopravní komise RMČ Praha 21 ze dne 02. března 2016
RMČ32/0521/16	Zápis z jednání Komise životního prostředí ze dne 9. 3. 2016
RMČ32/0520/16	Souhlas o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na akci- BESIP Staroklánovická - Čentická, Praha 21
RMČ32/0519/16	Zápis bytové komise RMČ č. 09 a prodloužení nájemních smluv na byty č. 1609/25 a 1627/46
RMČ32/0518/16	Uznání dluhu a dohoda o úhradě dluhu souvisejícího s užíváním bytu v čp. 1628
RMČ32/0517/16	Rozpočtová opatření č. 10, 16 - 18: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ32/0516/16	Rekonstrukce komisí
RMČ32/0515/16	Přezkum hospodaření MČ Praha 21 za rok 2016
RMČ32/0514/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ31/0513/16	Odvolání proti části rozsudku Městského soudu v Praze ve věci "Oprava střechy Žižovská 1628"
RMČ31/0512/16	K návrhu vyjádření Městské části Praha 21 k návrhové části "Aktualizace 2016" Strategického plánu hl. m. Prahy
RMČ31/0511/16	Podání žádosti o dotaci HMP v oblasti zdraví a zdravého životního stylu
RMČ31/0510/16	K návrhu publikování a katalogizace otevřených dat Úřadem městské části Praha 21
RMČ31/0509/16	Místní akční plány rozvoje vzdělávání(MAP)
RMČ31/0508/16	Pronájem volných prostor zdravotního střediska firmě PREVEDIG
RMČ31/0507/16	Souhlas s umístěním Lékárny Rohožník v budově čp. 1630
RMČ31/0506/16	Zařazení akcí do ceníku krátkodobých pronájmů sálu a baru PFD
RMČ31/0505/16	Pronájem prostor v přízemí domu čp. 1627
RMČ31/0504/16	Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2015
RMČ31/0503/16	Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 21 k 31. 12. 2015
RMČ31/0502/16	Rozpočtová opatření č. 7 a 10 - 14: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ31/0501/16	Odpisové plány dlouhodobého majetku zřízených příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ) na rok 2016

RMČ31/0500/16	Zápis č. 9 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 2. 3. 2016
RMČ31/0499/16	Žádost o odkoupení pozemku č. parc. 537/381 v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ31/0498/16	Kampaně a slavnosti obce v roce 2016 - změna termínu akce Den Země
RMČ31/0497/16	Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 29. 2. 2016
RMČ31/0496/16	Zápis z jednání Komise vzdělávání a výchovy (KVV) ze dne 24. 2. 2016
RMČ31/0495/16	Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví ze dne 29. 2. 2016
RMČ31/0494/16	Návrh na prodloužení smlouvy na dodávku elektrické energie a plynu pro MČ Praha 21
RMČ31/0493/16	8. ročník Újezdský duatlon
RMČ31/0492/16	Návrh smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření firmou Atlas Audit s.r.o.
RMČ31/0491/16	Pověření vedením odboru životního prostředí a dopravy
RMČ31/0490/16	Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy na realizaci projektů MČ Praha 21 v oblasti řešení problematiky bezdomovectví a projekt směřující k vytvoření mapy přístupnosti a bezbariérovosti objektů.
RMČ31/0489/16	Návrh složení výběrové komise na šéfredaktora
RMČ31/0488/16	TJ Sokol Újezd nad Lesy - Souhlas s plánovanou investiční akcí
RMČ31/0487/16	Změny v komisích RMČ Praha 21
RMČ31/0486/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ30/0485/16	Návrh na mimořádnou odměnu Mgr. et Bc. Aleně Sochůrkové, ředitelce Masarykovy ZŠ, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690
RMČ30/0484/16	Revokace Usnesení ZMČ8/0093/15 z 23.11.2015 o přesunu neinvestičního příspěvku na podporu činnosti školního poradenského pracoviště do rezervního fondu MZS Polesná
RMČ30/0483/16	Rozpočtové opatření č. 5: změna rozpočtu v roce 2016
RMČ30/0482/16	Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit, konané dne 10. 2. 2016
RMČ30/0481/16	Výběrové řízení sekání trávy
RMČ30/0480/16	Podklady pro zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hlavního města Prahy za školní rok 2014/15
RMČ30/0479/16	Podklady pro zpracování Dlouhodobého záměru vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hlavního města Prahy 2016 - 2020
RMČ30/0478/16	Závěrečná zpráva o realizaci protidrogové politiky za rok 2015
RMČ30/0477/16	Žádost ředitelky mateřských škol Praha 9 - Újezd nad Lesy o povolení výjimky z počtu dětí na třídu na školní rok 2016-17
RMČ30/0476/16	Členství v Grantové komisi a rezignace člena
RMČ30/0475/16	Smluvně nezajištěné užívání pozemků 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy společností IDEAL LUX
RMČ30/0474/16	Přístavba MZŠ Polesná - dodatek č. 1 k SoD
RMČ30/0473/16	Záměr na výstavbu bytového domu v ulici Bělušické na pozemku č. parc. 957 v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ30/0472/16	Dělení pozemku č. parc. 1831/1 v ul. Hulická v k.ú. Újezd nad Lesy
RMČ30/0471/16	Veřejná zakázka malého rozsahu na uzavření rámcové smlouvy na "Opravy místních komunikací v Praze - Újezdu nad Lesy"
RMČ30/0470/16	Zápis z 12. jednání KÚR ze dne 15. 2. 2016
RMČ30/0469/16	Jmenování zástupkyně vedoucí Živnostenského odboru ÚMČ Praha 21 a člena SRFZ
RMČ30/0468/16	Zápis z jednání likvidační komise ze dne 1. 12. 2015
RMČ30/0467/16	Zápis z jednání správní rady fondu zaměstnavatele ze dne 19. 10. 2015
RMČ30/0466/16	Návrh kritérií pro výběr šéfredaktora Újezdského zpravodaje a vypsání veřejné výzvy
RMČ30/0465/16	Pověření paní Lenky Drdlové vedením odboru občansko správního
RMČ30/0464/16	Přehled právnických a poradenských firem spolupracujících s MČ Praha 21
RMČ30/0463/16	Rezignace pana Daniela Váni na funkci zástupce velitele výjezdové jednotky SDH Újezd nad Lesy

RMČ30/0462/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ29/0461/16	Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit, konané dne 9.12.2015, zápis z jednání Komise volnočasových aktivit, konané dne 6.1.2016, zápis z jednání Muzejní rady, ze dne 7.1.2016
RMČ29/0460/16	Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví ze dne 26.10.2015, zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví ze dne 7.12.2015, zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví ze dne 27.1.2016
RMČ29/0459/16	Zápis z jednání Dopravní komise ze dne 03.února 2016 a jmenování nových členů Dopravní komise
RMČ29/0458/16	Žádost občanského spolku Veselý újezd o individuální dotaci na pořádání kulturní akce Čarodějnice 2016
RMČ29/0457/16	Kampaně a slavnosti obce v roce 2016
RMČ29/0456/16	Žádost skautského střediska Douglaska o prominutí nájemného
RMČ29/0455/16	Prominutí poplatku z prodlení úhrad za nájemné a služby
RMČ29/0454/16	Doložka ve smyslu § 43 Zákona č. 131/2000 Sb.
RMČ29/0453/16	Dodatek č. 1 k vnitřní směrnici č. 2/15 Podrozvahové účty
RMČ29/0452/16	Zápisy KÚR z 9. jednání ze dne 9.11.2015, z 10. jednání ze dne 7.12.2015 a z 11. jednání ze dne 18.1.2016
RMČ29/0451/16	Projektová dokumentace na akci "zastávky BUS MHD - Plhovská"
RMČ29/0450/16	Darovací smlouva - bezúplatný převod pozemku č. parc. 171/1 a stavby komunikace v k.ú. Újezd nad Lesy od spol. AGIMM
RMČ29/0449/16	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s. na akci "Stavební úpravy STL plynovodů ul. Budčická, Nadějovská a přilehlé ulice Praha 21"
RMČ29/0448/16	Odsouhlasení přijetí věcného daru Masarykova základní škola Polesná
RMČ29/0447/16	Dohoda o převedení (svěření) movitého majetku č. 1/2015
RMČ29/0446/16	Rozpočtová opatření č. 1 - 3: změny rozpočtu v roce 2016
RMČ29/0445/16	Rezignace Mgr. Ing. Martina Kopeckého na funkci člena KVA a KSPZ
RMČ29/0444/16	Dodatek ke smlouvě o dílo na úklidové služby úřadu
RMČ29/0443/16	Smlouva o výpůjčce stožáru veřejného osvětlení
RMČ29/0442/16	Revokace usnesení č. RMČ9/0106/15
RMČ29/0441/16	Návrh smlouvy s firmou Consultum s.r.o. na zápis změn v budově 1629 Živonínská do katastru nemovitostí
RMČ29/0440/16	Úkol pro radu z jednání ZMČ10 dne 1. 2. 2016
RMČ29/0439/16	Kontrola plnění úkolů
RMČ28/0438/16	Změny v komisích RMČ Praha 21. Doplnění Školské rady MZŠ.
RMČ28/0437/16	Termíny jednání RMČ Praha 21 a ZMČ Praha 21
RMČ28/0436/16	Kompetence radních
RMČ28/0435/16	Zápisy z jednání Dopravní komise RMČ Praha 21 ze dne 04. listopadu 2015, 30. listopadu 2015 a 13. ledna 2016

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00392/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

RNDr. Pavel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Josef Roušal
vedoucí odboru majetku a investic

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souvislosti s řešením majetkoprávního vztahu se společností IDEAL LUX (dále také jen jako "společnost"), která užívá pozemky 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy (dále také jen jako "pozemky") bez právního titulu.

MČ Praha 21 má pozemky svěřené do své správy od 1.4.2013 (viz výpis z KN - příloha č. 02). Na pozemku č. parc. 932/1 a částečně na pozemku č. parc. 932/2 je postavena budova ve vlastnictví společnosti. Zbývající pozemky jsou oploceny a slouží jako parkoviště, přístupové cesty a zeleň. Společnost IDEAL LUX začala užívat Pozemky nejpozději v roce 1993, když na základě kupní smlouvy ze dne 10.8.2013 koupila od družstva Prodex, výrobní družstvo v likvidaci, IČ: 00223191 budovu č.p. 1570 postavenou na pozemku č. parc. 932/2. Následně společnost IDEAL LUX postavila na pozemku parc. č. 932/1 skladovací halu, která není jako stavba k dnešnímu dni zapsána v katastru nemovitostí. Obě budovy spolu s přílehlým areálem společnost IDEAL LUX využívala jako svou provozovnu. Společnost užívá pozemky bez právního titulu a MČ Praha 21 má tak nárok na úhradu bezdůvodného obohacení dle občanského zákoníku.

Bezprostředně po svěření pozemků do správy MČ Praha 21 byla odpovědnými zástupci společnosti a MČ zahájena jednání za účelem dosažení dohod vedoucích k majetkoprávnímu vypořádání. Zástupci společnosti projevili zájem na řešení záležitosti mimosoudní cestou, tj. odkoupení pozemků a částečnou úhradu za bezdůvodné užívání pozemků. Od roku 2013 bylo vypracováno několik znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé pozemků pro možný odprodej pozemků a nájemného pro výpočet bezdůvodného obohacení.

Rekapitulace (všechny informace a přílohy jsou neveřejné a důvěrné):

1) 1.4.2013 převod správy pozemků od MČ P9 do správy MČ P21.

2) V období květen - srpen 2013 se uskutečnilo několik schůzek starosty MČ Praha 21 s jednatelem společnosti a za účasti tehdejšího vedoucího OMI, kdy jednatel společnosti projevila zájem o odkoupení pozemků a slíbila předložení znaleckého posudku.

- 3) Prosinec 2013 urgence předložení posudku.
- 4) Leden 2014 si MČ nechává zpracovat svůj znalecký posudek (Fr. Mráz) - viz příloha č. 04.
- 5) Březen 2014 výzva k vydání bezdůvodného obohacení - zaslaná společnosti IDEAL LUX smluvní AK Stránský & Partneři - viz příloha č. 05.
- 6) Duben 2014 jednatel společnosti předkládá znalecký posudek (Ing. Václav Pelc) - viz příloha 06.
- 7) květen 2014 nechává MČ zpracovat srovnávací znal. posudek od nezávislého znalce (Ing. Smetany). Obvyklá cena stanovena na 10.800.000 Kč. Výše nájemného za rok 2013 a 2014 - 540.000 Kč/rok - viz příloha 07.
- 8) V květnu a červnu 2014 se uskutečnily další schůzky zástupců společnosti IDEAL LUX u starosty MČ, kdy zástupce společnosti poprvé zmiňuje záměr realizovat "sociální" projekt - k dohodě na výši kupní ceny nedošlo.
- 9) Srpen 2014 proběhla prohlídka objektu za účasti zástupců MČ Praha 21 a společnosti a ze strany společnosti byla přislíbena další smírná jednání. Vzhledem k volbám a změně vedení MČ Praha 21 k těmto jednáním nedošlo.
- 10) Leden 2015 po dohodě s novým starostou vznesen dotaz na MVČR ohledně dispozice nakládání s obecním majetkem, kdy MVČR odkázala MČ Praha 21 na jimi vydanou metodiku týkající se nakládání s obecním majetkem.
- 11) Duben-srpen 2015 schůzky u starosty Růžičky se zástupci spol. IDEAL LUX, ke konečné dohodě nedošlo avšak Mgr. Lojín nakonec sdělil, že je ochotný jednat o odkupu za cenu stanovenou znaleckým posudkem MČ.
- 12) Červenec 2015 RMČ bere na vědomí informaci ke stavu majetkoprávního řešení nezajištěného užívání pozemků včetně stanoviska smluvní AK (viz příloha č. 08) a souhlasí s podáním žaloby (viz usnesení RMČ20_0332 - příloha č. 09).
- 13) Červenec 2015 odeslána 2.předžalobní výzva k úhradě bezdůvodného obohacení (viz příloha č.10)
- 14) Začátek září 2015 aktualizace znaleckého posudku na cenu obvyklou (zpracovatel Ing. Smetana - cena 12.100.000 Kč, za nájemné 604.934 Kč/rok) - viz příloha č. 11.
- 15) Září 2015 návrh společnosti IDEAL LUX na smír - odprodej pozemků a návrh dohody o narovnání (viz příloha č. 12). K žádosti vypracováno stanovisko smluvní AK (viz příloha č. 13) a žádost postoupena k projednání v RMČ. RMČ s návrhem nesouhlasí (viz usnesení RMČ24_0394 - příloha č. 14).
- 16) Říjen 2015 na základě usnesení RMČ byla smluvní advokátní kancelář odeslána 3. předžalobní výzva k zaplacení bezdůvodného obohacení (viz příloha č. 15). Na základě této výzvy proběhla další bezvýsledná jednání v kanceláři starosty MČ Praha 21.
- 17) Říjen 2015 na základě pokynu vedení MČ byl objednána další kontrolní (srovnávací) znalecký posudek na cenu obvyklou u znaleckého ústavu profi-TEN a.s. (viz příloha č.16). Na základě tohoto posudku bylo rozhodnuto, že MČ se bude řídit posudky zpracovanými Ing. Smetanou a bylo uloženo nechat AK připravit žalobu, která vychází z cen posudku z roku 2014.

Žaloba měla být zpracována na posledních 6 měsících, za které by docházelo k promlčování nároku na bezdůvodné obohacení za užívání pozemku.

18) Listopad-prosinec 2015 smluvní AK připravila žalobu (viz příloha č. 17), která byla zaslána zastupitelce pověřené vedením MČ k vyjádření ve věci pokynu k dalšímu postupu (návrh AK na podání žaloby v dané věci viz příloha č. 18). Dále bez vyjádření.

19) Březen 2016 bylo na 30. jednání RMČ schváleno podání žaloby ve věci bezdůvodného obohacení za užívání pozemků a RMČ uložila starostce jednat o mimosoudním řešení sporu (viz usnesení RMČ30_0475 - příloha č. 18).

20) Březen 2016 dne 21.3.2016 byl podána žaloba ve věci nároku MČ Praha 21 za bezdůvodné užívání pozemků (viz příloha č. 19). 30.3.2016 vydal Obvodní soud pro Prahu 6 elektronický platební rozkaz, kterým uložil společnosti uhradit MČ Praha 21 žalovanou částku (viz příloha č. 22). Společnost podala k soudu proti elektronickému platebnímu rozkazu odpor se zdůvodněním (viz příloha č. 21). O podaném odporu byla informována RMČ (viz usnesení RMČ38_0650 - příloha č. 22) a MČ prostřednictvím smluvní AK zaslala k soudu vyjádření k odporu (viz příloha č. 23).

21) Duben - srpen 2016 probíhala za účasti vedení MČ Praha 21 a IDEAL LUX jednání ve věci mimosoudního smíru. K dalšímu postupu zpracovala smluvní AK v květnu 2015 další stanovisko s aktualizovaným výpočtem nároku za bezdůvodné užívání pozemků (viz příloha č. 24).

22) Červen 2016 - vzhledem k diametrálně odlišným cenám posudků společnosti a MČ Praha 21 bylo pro potřeby dalšího jednání zpracováno soudním znalcem Ing. Smetanou stanovisko ke znaleckému posudku Ing. Pelce - viz příloha 25.

23) Červen 2016 - na základě proběhlých jednání byla MČ Praha 21 doručena žádost o smír společnosti IDEAL LUX s návrhem na odkup pozemků za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem Ing. Smetany (12.100.000,- Kč) a návrhem na vyrovnání nároku za bezdůvodné užívání pozemků v maximální výši 1.447.500,- Kč (viz příloha č. 26).

24) Žádost společnosti projednala RMČ na svém 38. jednání a souhlasila s nabídkou společnosti (viz usnesení RMČ38_0653 - příloha č. 27). Návazně bylo RMČ schváleno zveřejnění záměru na odprodej pozemků společnosti (viz usnesení RMČ39_0680 - příloha č. 28). Záměr byl zveřejněn v zákonné době a nebyla k němu podána jiná nabídka.

25) S ohledem na probíhající jednání vedoucí k mimosoudnímu smíru byla smluvními AK MČ Praha 21 a společnosti odelána soudu žádost o prodloužení lhůty v řízení (žádost AK Stránský viz příloha č. 29).

26) V srpnu 2016 zpracoval Mgr. Pícha z AK Stránský & Partneři návrh smluv v souladu s usnesením RMČ38/0653/16. Smlouvy byly projednány a připomínkovány se zástupci společnosti IDEAL LUX. Ze strany MČ Praha 21 se projednání a připomínkování znění smluv zúčastnil, vyjma právního zástupce MČ, vedoucí OMI Ing. Josef Roušal, místostarosta RNDr. Pavel Roušar a paní starostka Karla Jakob Čechová.

Na základě výše uvedeného předkládáme ZMČ ke schválení mimosoudní majetkoprávní vypořádání smluvně nezajištěného užívání pozemků. V případě vyřešení navrhovaného majetkoprávního vypořádání má společnost záměr realizovat na pozemcích a objektech výstavbu zdravotnického centra pro osoby postižené Alzheimerovou chorobou, a to v rozsahu architektonické studie, kterou si kupující nechal již za tímto účelem vypracovat (viz příloha č. 30).

Majetkoprávní vypořádání je navrhováno v souladu s doporučeními smluvní AK formou současného uzavření:

- a) Kupní smlouvy na odprodej pozemků společnosti IDEAL LUX spol. s r.o. za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Smetanou, ve výši 12.100.000,- Kč (viz příloha č. 31).
- b) Dohody o narovnání jejíž předmětem bude úplné vyrovnání vzájemných nároků vzniklých v souvislosti s užíváním pozemků společností IDEAL LUX, spol. s r.o. tak, že společnost IDEAL LUX, spol. s r.o. uhradí MČ Praha 21 částku ve výši 1.447.500,- Kč (viz příloha č. 32).
- c) Smlouvy o spolupráci jejíž předmětem bude spolupráce MČ Praha 21 a společnosti IDEAL LUX, spol. s r.o., na realizaci záměru výstavby zdravotnického centra pro osoby postižené Alzheimerovou chorobou, jež chce společnost realizovat (viz příloha č. 33).

Pro rozhodnutí o majetkoprávním vypořádání pozemku (prodej + určení výše nájmu - bezdůvodného obohacení) byl v březnu 2016 aktualizován znalecký posudek Ing. Smetanou (viz příloha č. 34).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) **s c h v a l u j e**
prodej pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 12.100.000,- Kč
- 2) **s c h v a l u j e**
kupní smlouvu na prodej pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 3) **s c h v a l u j e**
vyrovnání nároků vzniklých v souvislosti s užíváním pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy společností IDEAL LUX, spol. s r.o. tak, že společnost uhradí Městské části částku ve výši 1.447.500,- Kč
- 4) **s c h v a l u j e**
dohodu o narovnání ve věci vyrovnání vzájemných nároků vzniklých v souvislosti s užíváním pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy společností IDEAL LUX, spol. s r.o.
- 5) **s c h v a l u j e**

smlouvu o spolupráci jejímž předmětem je vzájemná spolupráce smluvních stran při přípravě a realizaci záměru společnosti IDEAL LUX, spol. s r.o.

- 6) p o v ě ř u j e
starostku MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy, dohody o narovnání a smlouvy o spolupráci

Zodpovídá:

1. starostka MČ Praha 21

Termín: 31.10.2016

Obsah:

Příloha č.2:	02_situace
Příloha č.3:	03_vypisy_z_KN
Příloha č.4:	04_znalecky_posudek_MRAZ_2014
Příloha č.5:	05_vyzva
Příloha č.6:	06_znalecky_posudek_IDEAL_LUX
Příloha č.7:	07_znalecky_posudek_SMETANA_2014
Příloha č.8:	08_stanovisko_AK_Stransky
Příloha č.9:	09_RMC20_0332
Příloha č.10:	10_2._vyzva
Příloha č.11:	11_znalecky_posudek_SMETANA_2015
Příloha č.12:	12_zadost_IDEAL_LUX
Příloha č.13:	13_stanovisko_AK_Stransky
Příloha č.14:	14_RMC24_0394
Příloha č.15:	15_3._vyzva
Příloha č.16:	16_posudek_profi_TEN
Příloha č.17:	17_zaloba_IDEAL_LUX_12_2015
Příloha č.18:	18_RMC30_0475

Příloha č.19: 19_zaloba_IDEAL_LUX_03_2016
Příloha č.20: 20_elektronicky_platebni_rozkaz
Příloha č.21: 21_odpor_vyjadreni_zalovaneho
Příloha č.22: 22_RMC38_0650
Příloha č.23: 23_vyjadreni_k_odporu
Příloha č.24: 24_stanovisko_AK_k_mimosoudnimu_smiru
Příloha č.25: 25_stanovisko_SMETANA
Příloha č.26: 26_2._zadost_IDEAL_LUX_
Příloha č.27: 27_RMC38_0653
Příloha č.28: 28_RMC39_0680
Příloha č.29: 29_AK_Stransky_zadost_o_prodlouzeni
Příloha č.30: 30_architektonicka_studie
Příloha č.31: 31_kupni_smlouva_FINAL
Příloha č.32: 32_dohoda_o_narovnani_FINAL
Příloha č.33: 33_smlouva_o_spolupraci_FINAL
Příloha č.34: 34_znalecky_posudek_SMETANA_2016

Dne 09.09.2016

RNDr. Pavel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00385/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

RNDr. Pavel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Josef Roušal
vedoucí odboru majetku a investic

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy formou odprodeje předem známému zájemci

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souvislosti s definitivním narovnáním majetkoprávního vztahu formou odprodeje výše uvedeného pozemku **o výměře 376 m², ostatní plocha, jiná plocha** v ulici Machovické (viz situace, příloha č. 02), ve kterém jsou uloženy inž. sítě (řad plynovodní, kanalizační a vodovodní). Pozemek je připlocen k sousední nemovitosti č. parc. 4356/2.

Dle sdělení současné užitelky pí Sedláčkové o možnost připlocení byl úřad písemně žádán v roce 1990, ale písemnou odpověď tehdejší žadatel, otec pí Sedláčkové, neobdržel. Pozemek byl připlocen na základě ústní dohody s tehdejší starostou MČ s tím, že užívání bude bezúplatné, ale pozemek bude po skládce materiálu zrekultivován na náklady žadatele, který navrhl, že bude udržovat i okolí.

V roce 2013 pí Sedláčková požádala o zlegalizování ústně domluvného vztahu, na což MČ nepřistoupila a nabídla pí Sedláčkové formu odprodeje či pronájmu. Pí Sedláčková v zájmu definitivního vyřešení souhlasila s odkoupením.

Po několika jednáních v roce 2014 pí Sedláčková nabídla MČ cenu 1.000Kč/m² - celkem 376.000Kč. Zastupitelstvo MČ v březnu 2014 nepřijalo návrh na odprodej za nabídnutou cenu. Důvodem byly obavy z nevhodného nakládání se svěřeným majetkem. Pro vyčíslení ceny případného přeložení inž. sítí bylo po dohodě s vedením MČ zadáno zpracování znaleckého posudku na vyčíslení případného přeložení výše uvedených řadů uložených v pozemku. Dle posudku byla cena za přeložení všech sítí vypočtena na 1.615.702Kč včetně DPH. Náklady na případné přeložení sítí + nabízená cena by zvedly cenu pozemku na celkem 5.297Kč/m². OMI opětovně předložil v červenci 2014 radě k projednání odprodej pozemku i s výše uvedeným posudkem na přeložení inž. sítí. Materiál byl stažen z programu rady bez projednání.

Pro vymezení výrazu "nakládání s majetkem s péčí řádného hospodáře" vznesl odbor majetku a investic dotaz na Ministerstvo vnitra ČR, odbor veřejné správy a kontroly s dotazem, zda může MČ odprodat pzemek za cenu nižší než je cenová mapa pozemků (dále jen CMP). Byli jsme odkázáni na Metodiku Ministerstva vnitra, která prodej za cenu dle CMP nezmiňuje, pouze cenu v čase a místě obvyklou (viz příloha č. 03). Cena obvyklá se v praxi stanovuje znaleckým posudkem a

cena obvyklá pro tento případ stanovená znalcem Ing. Zdenkem Tomíčkem ke dni 16.3.2016 (viz příloha č.05) je nižší než nabídka pí Sedláčkové.

V předmětné věci byla vyžádána u zdejšího Stavebního úřadu Územně plánovací informace. Následně bylo požádáno o vyjádření k zastavitelnosti pozemku HMP, odbor územního rozvoje a Institut plánování a rozvoje HMP. Předmětná stanoviska viz příloha 04,06,07.

V příloze č. 08 přikládáme stanovisko smluvní AK.

V srpnu 2015 tento odprodej projednala opakovaně rada MČ se závěrem, že souhlasí odprodejem. Před jednáním zastupitelstva v září 2015 byl tento bod stažen z programu. Z důvodu nestabilní politické situace nedošlo k dalšímu projednání odprodeje. Po zvolení nové rady MČ byl na jaře 2016 aktualizován znalecký posudek.

Aktuálně stanovená **cena obvyklá** dodatekem znaleckého posudku 8902-162(1) - 2015 činí **za celý pozemek 320.000Kč.**

Nabídka pí Sedláčkové činí 376.000Kč/za celý pozemek.

Pí Sedláčková požádala MČ Praha 21 o odpuštění nájemného, které je MČ oprávněna požadovat jako bezdůvodné obohacení, nyní již dle NOZ od 1.1.2014, tj. 2 roky a 7 měsíců zpětně. Svoji žádost o odpuštění zdůvodnila tím, že na vlastní náklady byl zrekultivován pozemek a celé roky prováděna údržba přilehlého chodníku. Bezdůvodné obohacení činí 5% z ceny obvyklé, celkem 41.300Kč.

Rada MČ Praha 21 dne 26.7.2016 usn. RMČ 39/0684/16 souhlasila s odprodejem za nabízenou cenu, ale nesouhlasila s odpuštěním nájemného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) **s c h v a l u j e**
prodej pozemku č. parc. 4356/97 o výměře 376 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Újezd nad Lesy předem známému zájemci, vlastníku sousední nemovitosti č. parc. 4356/2, Ing. Janě Sedláčkové, za celkovou cenu 376.000Kč

V pozemku jsou uloženy inž. sítě (řad plynovodní, kanalizační a vodovodní), které zatěžují pozemek a dodatkem znaleckého posudku č. 8902 - 162(1) - 2015 byla cena obvyklá v čase a místě stanovena ve výši 320.000Kč.

- 2) **n e s c h v a l u j e**
prominutí nájemného za bezesmluvní užívání pozemku 2 roky a 7 měsíců zpětně

- 3) **u k l á d á**

radě MČ Praha 21 uzavřít kupní smlouvu a dohodu o narovnání, jejímž předmětem bude vyrovnání nároku vzniklého v souvislosti s užíváním předmětného pozemku

Zodpovídá:

1. místostarosta MČ Praha 21
Termín: 30.12.2016

Obsah:

- Příloha č.2: 02_situace_pi_Sedlackova
- Příloha č.3: 03_dispozice_s_obecnim_majetkem
- Příloha č.4: 04_uzemne_plan._informace
- Příloha č.5: 05_Znal.pos._a_dodatek_od_Ing._Tomicka
- Příloha č.6: 06_vyjadreni_OUR_MHMP
- Příloha č.7: 07_vyjadreni_IPRu
- Příloha č.8: 08-stanovisko_AK_k_odprodeji

Dne 08.09.2016

RNDr. Payel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

4356/39

Q.
43E

12.1

4356/37

4356/35

MACHOVICKÁ

376-441

(23.88)

(4356/97)

376-434

13

1.70

4356/51

4356/52

4 Ploz/16

4356/2

4356/29

376-760

14

0.62

(4356/98)

4356/3

4356/30

376-761

25

0.55

(4356/99)

4356/4

4356/31

376-762

24

0.55

4356/7

4356/8

4356/74

4356/5

4356/32

(4356/100)

376-763

23

0.61

4356/41

4356/42

4356/33

4356/6

16.20

(4356/102)

(4356/103)

804-1

804-2

804

(4356/101)

4356/34

15

40.30

ŽEHUŠICKÁ

4312/29



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX02AKHXB

první identifikační

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č. j. MV- 13458-2/ODK-2015

Praha 16. února 2015

Přílohy: 1

Vážená paní
Zdeňka Péterová

E-mail: zdenka.peterova@praha21.cz

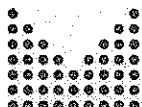
Prodej a vydržení pozemku

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly obdržel Vaše podání ze dne 26. ledna 2015, v němž se jménem Úřadu městské části (ÚMČ) Praha 21 ptáte na dva dotazy. Jednak zda může MČ prodat stavební pozemek svěřený jí do správy pod cenou stanovenou cenovou mapou stavebních pozemků a jednak zda může MČ uznat vydržení pozemku, který jí byl svěřen do správy. K tomu Vám sdělujeme následující.

V první řadě je třeba říci, že náš odbor není oprávněn k tomu posuzovat konkrétní majetkoprávní dispozici prováděnou MČ, resp. není oprávněn autoritativně určit, zda konkrétní dispozice je či není v rozporu s právními předpisy (to přísluší pouze soudům). Níže uvedené stanovisko je tak nutné chápat pouze v obecné rovině jako názor našeho odboru, jak je možné postupovat v těchto situacích.

K Vašemu prvnímu dotazu Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme metodické doporučení našeho odboru č. 7.1 nazvané „Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem, stanovené zákonem o obcích.“ Tento dokument (aktualizovaný k 1. červnu 2014 a dostupný rovněž na internetových stránkách našeho odboru www.mvcr.cz/odk) se na str. 21-23 zabývá povinností nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře i otázkou dispozic s majetkem za cenu nižší než obvyklou – text se sice primárně týká zákona o obcích, je však možné jej využít i při postupu dle zákona o hl. m. Praze. Ve stručnosti lze tento text shrnout tak, že majetek je možné prodat i za cenu nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, zastupitelstvo však musí být schopno odůvodnit tuto odchylku legitimními (objektivními) důvody – v podrobnostech viz předmětný text metodického doporučení.

Druhý dotaz se týká otázky uznání vydržení pozemku – vlastníkem pozemku je dle katastru nemovitostí MČ, nicméně soukromá osoba tento pozemek již 20 let užívá v dobré víře a žádá proto o uznání jeho vydržení. Dle našeho názoru v zásadě

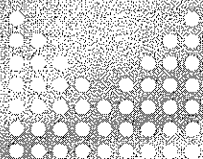


je možné, aby MČ toto vydržení uznala, budou-li splněny všechny podmínky stanovené občanskoprávními předpisy. Připomínáme však, že městské části hl. m. Prahy hospodaří s majetkem na základě Statutu ve smyslu § 17 zákona o hl. m. Praze, kdy tento Statut svěřuje městským částem nejen konkrétní majetek, ale stanoví i rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Proto by bylo vhodné, aby i MČ Praha 21 toto uznání vydržení pozemku zkonštatovala přímo s hl. m. Prahou. Pokud to bude s tímto krokem souhlasit, samotné uznání vydržení je dle našeho názoru možné provést formou tzv. souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). I přes výše uvedené bychom Vám však v konkrétních záležitostech doporučovali jejich konzultaci s advokátem specializujícím se na tento typ právních jednání, neboť jak již bylo uvedeno výše, náš odbor není k tomuto posuzování oprávněn.

Závěrem je nutné pro úplnost zopakovat, že výše uvedený právní názor není právně závazný, neboť závazný výklad právních předpisů přísluší pouze soudům.

Ing. Marie Kostruhová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Vyřizuje: Mgr. Martin Vašica
tel. č.: 974 816 485
e-mail: martin.vasica@mvcv.cz



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

ODBOR VEŘEJNÉ SPRÁVY, DOZORU A KONTROLY

METODICKÉ DOPORUČENÍ K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

7.1

Povinnosti obcí při nakládání
s obecním majetkem
podle zákona o obcích

podle právního stavu
k 1. červnu 2014

III. MAJETKOVÉ DISPOZICE Z OBSAHOVÉHO HLEDISKA

3.1 Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře

V úvodu tohoto textu bylo zdůrazněno, že obce nakládají s veřejným majetkem, a jsou proto při dispozicích omezeny oproti jiným vlastníkům určitými specifickými povinnostmi. Klíčovou povinností je *povinnost nakládat s majetkem (včetně jeho správy) s péčí řádného hospodáře*. Legislativní text toto pravidlo vyjadřuje v ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého *musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*. Svou povahou se přitom jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici, lhostejno, zda rozhodnutí činí zastupitelstvo, rada, starosta či obecní úřad.

Uplatnění zmíněné povinnosti v praxi znamená hodnotit zamýšlenou dispozici z hlediska její „přínosnosti“ („výhodnosti“) pro obec, přičemž toto hodnocení sestává ze dvou navazujících kroků. V první fázi je majetková dispozice posuzována z hlediska jejího *materiálního (ekonomického, hospodářského) přínosu*, který obec z této dispozice získává, tedy zjednodušeně řečeno hodnotou získávaného protiplnění (výší kupní ceny, výší nájmu apod.). Toto hledisko zákon dokonce výslovně stanoví ve svém § 39 odst. 2 ve vztahu k úplatným převodům majetku v podobě zákazu převádět majetek za cenu nižší než je cena obvyklá, platí však na základě § 38 odst. 1 zákona o obcích pro jakoukoli dispozici, např. i pro pronájem. Jestliže je dispozice pro obec ekonomicky výhodná, např. dojde k prodeji nejvyšší nabídky, lze mít za to, že dotčená povinnost nebyla porušena.

To však samozřejmě neznamená, že by obec nemohla disponovat se svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena je totiž pouze prvním hlediskem pro posouzení dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané *plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů*. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhájitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“. Příkladem může být pronájem za nižší než v místě obvyklé nájemné, pokud se nájemce zaváže provozovat v pronajatém prostoru prodejnu potravin namísto herny. Tyto „mimoekonomické“ důvody musejí však být reálně dány a obec s nimi musí počítat již při rozhodování o uzavření smlouvy. Nelze tedy odůvodnit dosažení méně výhodného protiplnění zjevně nesmyslnými důvody nebo postupovat zcela libovolně a uzavírat méně výhodné smlouvy bez jakéhokoli zdůvodnění. Proto jsou-li jednotlivé nabídky jinak srovnatelné a odlišuje je pouze hodnota nabídnutého protiplnění, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a zvolit nabídku, z níž získá plnění nejvyšší. V opač-

ném případě by příslušné orgány (jejich členové) porušily své zákonné povinnosti, především povinnost plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích či z ustanovení § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Odpovědnost za porušení této povinnosti, vznikne-li obci škoda, je přitom nejen politická (odpovědnost voličům), ale samozřejmě i právní, a to jak odpovědnost majetková, tak v krajních situacích i odpovědnost trestněprávní.

3.2 Povinnost odůvodnit odchylku od obvyklé ceny

Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře zákon o obcích rozvádí v § 39 odst. 2, podle něhož se *při úplatném převodu majetku* (lhostejno zda movitého nebo nemovitého) *sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem, přičemž odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna*. Toto pravidlo je však implicitně přítomno již v obecném § 38 odst. 1 zákona o obcích a ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích tak představuje jen jeho bližší konkretizaci. Pravidlo „nedisponovat s majetkem pod cenou“ se proto uplatní i v případech, v nichž obec určitý majetek nabývá do svého vlastnictví (odůvodnit je nutné kupní cenu vyšší než je v místě a čase obvyklá) nebo na jiné majetkové dispozice (např. při pronájmu by obec svůj majetek neměla pronajímat za nižší než v místě obvyklé nájemné). Nepůjde však o přímou či analogickou aplikaci § 39 odst. 2 zákona o obcích, ale o aplikaci § 38 odst. 1 téhož zákona, jehož je takové pravidlo součástí.

„Obvyklou cenu“ je samozřejmě nejjednodušší určit podle zákona o oceňování majetku (151/1997 Sb.), ať již si obec nechá zpracovat znalecký posudek nebo výpočet podle tohoto zákona provede sama (znalecký posudek tedy z hlediska § 39 odst. 2 zákona o obcích není povinný). Obvyklou cenu je však možné zjistit i jinými vhodnými způsoby, např. srovnáním nabídek více realitních kanceláří na podobné nemovitosti. Z hlediska případného navazujícího posuzování obcí uskutečněných dispozic (zejména pro účely přezkoumání hospodaření podle zákona č. 420/2004 Sb.) lze doporučit, aby způsob určení obvyklé ceny byla obec schopna vždy adekvátně doložit.

Zákon dále požaduje, aby odchylka od obvyklé ceny byla zdůvodněná. Tato povinnost v sobě vlastně zahrnuje dva aspekty – odchylka musí být *odůvodnitelná*, tj. musí být založena na legitimních, objektivních důvodech, a současně tyto důvody musejí být *prokazatelným způsobem zaznamenány*. Důvod pro odchylku tedy především musí objektivně obstát při posuzování, zda určitá dispozice byla skutečně účelná a rozumná (může jím být např. vybudování prodejny potravin nebo pomoc občanům v nouzi; bez dalšího jím však nebude pouze špatný technický stav nemovitosti, jenž se odrazí již ve výši „obvyklé“ ceny). Je třeba zdůvodnit vždy takovou odchylku, při které je cena nižší než cena obvyklá (při úplatném převodu majetku); u ceny vyšší je zdůvodnění odchylky již implicitně

obsaženo v evidentní ekonomické výhodnosti dispozice pro obec, a není proto třeba takovou odchylku zvláště výslovně odůvodňovat. Důvody pro odchylku přitom budou obecně dány buď tehdy, *jestliže prodej majetku za cenu obvyklou v konkrétním případě není možný*, nebo tehdy, *jestliže s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a s ohledem na její povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku nebude obec převodem za nižší cenu poškozena, tj. jestliže prodej za nižší než obvyklou cenu přinese obci jiné výhody*.

Při prodeji majetku obce musí orgán, jenž o této dispozici rozhoduje, rozhodnout i o kupní ceně, která je jednou z podstatných náležitostí kupní smlouvy. Tento orgán proto rozhoduje i o tom, že cena bude nižší než cena obvyklá. Může tak učinit výslovně (zastupitelstvo v usnesení vyjádří, že schválená cena je nižší než obvyklá) nebo mlčky tím, že určitou výši kupní ceny, která bude nižší než obvyklá cena, „pouze“ schválí, aniž by současně výslovně deklaroval, že se jedná o nižší než obvyklou cenu. Protože však zákon požaduje, aby odchylka byla *odůvodněná*, je v každém případě nutné, aby byl schvalující orgán předem a prokazatelně informován o tom, že navrhovaná kupní cena je nižší než obvyklá cena a jaké jsou důvody pro takovou odchylku. Tato informace by měla být zaznamenána v zápise z jednání zastupitelstva či rady, případně alespoň v podkladových materiálech tak, aby důvody pro odchylku bylo možné kdykoli zpětně prokázat. Zákon sice výslovně nepožaduje, aby důvody pro odchylku byly výslovně deklarovány v přijatém usnesení, takový postup však lze jen doporučit (je tedy vhodné, aby naplnění konkrétních důvodů pro odchylku orgán schvalující uzavření smlouvy svým usnesením výslovně „potvrdil“).

Dispozice za cenu nižší než je v místě a čase obvyklá, aniž by takový postup byl odůvodněn, je důvodem *neplatnosti uzavřené smlouvy*, jak dovodil Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 15. 11. 2010, sp. zn. 28 Cdo 3950/2010 (soud hovoří o neodůvodnění „podstatně nižší odchylky“, nechce-li se ovšem obec vystavovat riziku neplatnosti smlouvy, je vhodné odůvodnit jakoukoli odchylku, neboť vždy může být sporné, zda se ještě nejedná o „podstatnou“ odchylku). Smlouva by byla neplatná nejen při absenci jakéhokoli odůvodnění, ale i tehdy, pokud by obcí užitě důvody byly zjevně „nesmyslné“. Odůvodnění odchylky je přitom nutné učinit již při schvalování kupní ceny; jakékoli *dodatečné zdůvodňování* by nebylo možné považovat za splnění povinnosti podle § 39 odst. 2 zákona o obcích.

3.3 Omezení ručení

Ustanovení § 38 odst. 3 zákona o obcích zakazuje obci přijímat ručení za závazky třetích osob s výjimkami v zákoně uvedenými a stanoví sankci neplatnosti za porušení této povinnosti (odst. 4).

Tento zákaz se ovšem týká pouze „ručení“ jako specifického způsobu zajištění závazků (§ 2018 a násl. občanského zákoníku) a nikoli jiných zajišťovacích insti-

Městská část Praha 21

Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/19758/2014/SÚ/Sta

Č.j.: UMCP21/20177/2014/SU/Sta

Vyřizuje: Jitka Šťastná, tel. 281 012 946

V Praze, 15.12.2014

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci, kterou dne 9.12.2014 podala

Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, IČO 240923, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "žadatel"), ve věci

stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 4356/97, ulice Machovická

v katastrálním území Újezd nad Lesy.

Stavební úřad poskytuje podle § 21 odst. 1 stavebního zákona tyto informace:

Z žádosti a zjištěných skutečností je zřejmé:

- pozemek parc. č. **4356/97** v ulici **Machovická**, kat. území Újezd nad Lesy je v souladu s územním plánem hl. města Prahy, schváleného usnesením zastupitelstva hl. města Prahy ze dne 09.09.1999 pod č. 10/05 (nabylo účinnosti dnem 01.01.2000) a vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, součástí **čistě obytného území (OB)**, sloužícího především k umístování staveb pro bydlení.
- V dané lokalitě jsou umístěny řadové rodinné domy v zahradách.
- Na pozemku se nachází inženýrské sítě (plynovodní, kanalizační a vodovodní řád)
- Umístění stavby a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.
- Stavba solitérního rodinného domu na výše uvedeném pozemku je z architektonicko-urbanistického hlediska a s ohledem na vedení inž. sítí nevhodná, přístavba řadového rodinného domu je možná při dodržení současně platných právních předpisů a v charakteru stávající zástavby.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

CO: spisy



Znalecký posudek **8902 - 162(1) - 2015**

o zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemku pč. 4356/97. Pozemek se nachází v Praze, katastrálním území Újezd nad Lesy. Pozemek je zapsán na LV č. 2329. Posouzení je provedeno podle stavu ke dni 26.5.2015.



Objednatel posudku: Městská část Praha 21
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Účel posudku: Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 26.5.2015

Oceňovací předpis: V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění obvyklé ceny v místě a čase porovnávací metodou, a to zároveň v souladu se zákonem č. 151/1997 v platném znění.

Posudek vypracoval Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 9 stran(y) textu a 13 stran(y) příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních

Přílohy:	Informace z KN	1 str.
	Kopie katastrální mapy	2 str.
	Mapa širších vztahů	1 str.
	Mapa ÚPD - využití ploch	1 str.
	Mapa ÚPD - VPS	1 str.
	Mapa ÚPD - USES	1 str.
	Mapa ÚPD - záplavová území	1 str.
	Mapa ÚPD - stavební uzávěry	1 str.
	Textová část ÚPD	1 str.
	Cenová mapy	1 str.
	Mapa stávajících sítí	1 str.
	Objednávka č. OBJ/084/15/OMI/Pét	1 str.

Znalecký úkol: Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 26.5.2015

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 26.5.2015

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1. Oddíl " B. Zjištění tržní hodnoty – obvyklé ceny" - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVSC (The International Valuation Standards Committee), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty), a to v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. 2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti provedena dne 26.5.2015
4. Informace z KN
5. Stavební zákon v platném znění
6. Kopie katastrální mapy
7. Informace z územního plánu
8. Cenová mapa
9. Informace poskytnuté objednavatelem
10. Informace poskytnuté při prohlídce
11. Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
12. Nabídky na serverech realitních kanceláří a databáze KSZ
13. Objednávka č. OBJ/084/15/OMI/Pét

Vlastnické a evidenční údaje:

LV:	2329
Okres:	Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Újezd nad Lesy
Vlastník:	Hlavní město Praha
	Mariánské náměstí 2/2
	Staré Město
	110 00 Praha 1

Svěřená správa: Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Nález :

Oceňovaný pozemek se nachází v Praze, k.ú. Újezd nad Lesy. Pozemek je přístupný z ulice Machovické. Přesné umístění pozemku je zřejmé z přiložené situace.

Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek charakteru ostatní plocha. Dle informace z územního plánu města Prahy je pozemek určen k využití charakteru OB - A, stavby čistě obytné. Na pozemcích s tímto využitím jsou stavby přípustné. Přesné možné funkční využití pozemku je zřejmé z přílohy tohoto posudku. Dle ÚPD není na pozemku plánovaná VPS. Na pozemku není rovněž vyhlášen územní systém ekologické stability, záplavové území, ani není na pozemku vyhlášena stavební uzávěra. Dle skutečnosti tvoří pozemek funkční celek s rodinným domem na pč. 4356/29, čp. 1304, který je ve vlastnictví jiného subjektu. Na pozemku se nachází zahrada tohoto domu. Přes část pozemku vedou veřejné inženýrské sítě, které omezují jeho využití. Na pozemku se nachází součásti a příslušenství, které jsou dle vyjádření objednavatele i uživatele ve vlastnictví majitele rodinného domu čp. 1304.

Újezd nad Lesy je katastrální území u východní hranice hlavního města Prahy, které je zároveň územím městské části Praha 21. Jako většina městských částí na periferii Prahy je ovlivněna mohutnou a často neregulovanou výstavbou rodinných domů. Na posledních volných plochách v centru obce byly vystavěny diskontní prodejny a nové byty.

Na základě zjištěných skutečností je porovnání pozemku provedeno s pozemky charakteru pro bydlení v Praze, zejména v okolí Újezdu nad Lesy.

Pozemku je v cenové mapě Prahy stanovena cena 3 700 Kč/m².

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodejích podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Předmětem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase jsou pozemky stavební pro bydlení v Praze, převážně při jejím okraji.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na realitních serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpresnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání pozemků stavebních pro bydlení v Praze a převážně na jejích periferiích.

Pozitiva oceňovaných nemovitostí

- dobrá poloha z hlediska využití
- dobrý přístup na pozemek

Negativa:

- malá výměra z hlediska samostatného využití pro stavbu rodinného domu
- přes pozemek vedou veřejné inženýrské sítě
- na pozemku se nachází příslušenství a součásti jiného vlastníka
- v sousedství se nachází vodárenské zařízení.

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemky pč. 4356/97- porovnávací způsob

A.01. Pozemky pč. 4356/97- porovnávací způsob

Jedná se o pozemek charakteru ostatní plocha dle katastru nemovitostí

Tržní hodnota oceňovaného pozemku se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky“. Hodnota pozemku, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_f,$$

kde

- H_v hodnota dle vzorku,
 C_{vz} cena vzorku,
 K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,
 V_{vz} výměra vzorku,
 V_{poz} výměra oceňovaného pozemku,
 K_f cenotvorný koeficient.

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **právnícká osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Pozemek 4356/97	376
Celková výměra		376

Vzorek Újezd nad Lesy

Nabízíme prodej velmi prostorného stavebního pozemku o rozloze 1.733 m² v krásném a neopakovatelně klidném prostředí východní části Prahy - Prahy 9, Újezd nad Lesy. Pozemek je situovaný v naprostém soukromí na konci slepé ulice, je ideální lokalitou pro ty, kteří vyhledávají přírodní a romantické místo nedaleko od centra metropole. Jednou z hranic pozemku protéká Běchovický potok (v bezplatné údržbě správcem toku povodí Vltavy) a další hranici tvoří dubový les. Potok protéká přírodní nivou se vzrostlými stromy. Díky rozloze je zde veliký prostor pro architektonická řešení ideálně situované stavby domu s mnoha možnostmi zakomponování do okrasné zahrady s potokem. Na pozemku jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace, elektřina), v okolí veškerá občanská vybavenost. K dispozici digitální geometrické zaměření pozemku.



Identifikace vzorku www.sreality.cz - ID zakázky N3013
Datum zpracování 14.06.2015

Nabídková cena **5 950 000.00 Kč**
 $K_u = 0.75$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **neuvedeno**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Plocha pozemku	1 733
Celková výměra		1 733

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost, tvar a konfigurace	+65		
Oceňovaný pozemek má malou výměru a nevýhodný tvar z hlediska samostatného využití.				
3	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	+65	
4	Vliv okolí	0	0	
5	Zátěže na pozemku	+80	+80	
Na pozemku se nachází součásti a příslušenství jiného subjektu. Přes pozemek vedou veřejné inženýrské sítě, kde je potřeba počítat s ochrannými pásmy.				

$$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.65 \times 1.00 \times 1.80 =$$

2.97

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 5\,950\,000.00 \text{ Kč} \times 0.75 / 1\,733.00 \text{ m}^2 \times 376.00 \text{ m}^2 / 2.97 = \mathbf{325\,995.00 \text{ Kč}}$
Míra shody (váha) **1**

Vzorek Újezd nad Lesy

Prodáváme pozemek pro výstavbu RD v ulici Žehušická, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek je rovinatý, se vstupem ze severu a orientací budoucí zahrady jižním směrem. Před pozemkem je nezastavitelné území, což skýtá výhled do krajiny. Pozemek je na okraji zástavby bytových domů. V ceně pozemku jsou zahrnuty přípojky inženýrských sítí: vodovod, kanalizace, elektro. V Újezdu nad Lesy je k dispozici veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, autobusová zastávka. Velkou výhodou je blízkost Klánovického lesa, nejrozsáhlejšího souvislého zalesněného území v Praze. Spojení MHD do centra Prahy: Autobusem na metro Černý Most nebo k nádraží Klánovice - dále 4x za hodinu spoj na Masarykovo nádraží či Hlavní nádraží. Více na webu Pozemky Újezd. Lze financovat hypotéčním úvěrem, pomoc s jeho vyřízením samozřejmostí.



Identifikace vzorku www.sreality.cz - ID zakázky KP 0443
Datum zpracování 14.06.2015

Nabídková cena **2 650 000.00 Kč**
 $K_u = 0.65$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **neuvedeno**
Vlastnictví **neuvedeno**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Plocha pozemku	689
Celková výměra		689

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost, tvar a konfigurace	+65		
Oceňovaný pozemek má malou výměru a nevýhodný tvar z hlediska samostatného využití.				
3	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	+65	

4	Vliv okolí	0	0
5	Zátěže na pozemku	+80	+80

$$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.65 \times 1.00 \times 1.80 =$$

2.97

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 2\,650\,000.00 \text{ Kč} \times 0.65 / 689.00 \text{ m}^2 \times 376.00 \text{ m}^2 / 2.97 = \mathbf{316\,498.00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

Vzorek Újezd nad Lesy

Dovolujeme si nabídnout pozemek – zahradu o velikosti 1 066 m² v Újezdě nad Lesy. Pozemek se nachází ve staré zástavbě, mezi ulicemi Budčická a Starokolínská, z této ulice jsou k dispozici veškeré IS (voda, kanalizace, elektická energie a plyn) a je zajištěn přístup po cca 50 m dlouhém a 3 m širokém pozemku. Na pozemku sousedícím z jihu probíhá výstavba nového RD, který tuto parcelu odcloní od ruchu z hlavní dopravní tepny, po jeho vybudování vznikne klidný prostor se zaručeným soukromím. Vlastní pozemek má nepravidelný tvar o délce 68 m a šířce 20,8 m, zužující se k severu na cca 11,5 m. Přístup na pozemek je z jihu, pozemek se ze severu na jih mírně svažuje. K dispozici studna s užitkovou vodou, na pozemku malá chata k demolici, různé vzrostlé ovocné stromy, převážně jabloně. Neobvyklé umístění mimo kontakt s veřejnou ulicí zaručuje klid a zároveň zachovává dobrou dostupnost jak zastávky MHD, relaxačního objektu v sousedství, tak nákupních center v blízkosti. Lokalita Újezdu nad Lesy nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra MHD - zastávka Blatov vzdálená cca 120 m, na metro Černý Most za 15 minut nebo vlakem (z Klánovic nebo z Běchovic). Dostatek zeleně a blízký Klánovický les je zárukou kontaktu s přírodou i různých možností sportovního využití. Pro bližší informace i prohlídku kontaktujte makléřku.



Identifikace vzorku www.sreality.cz - ID zakázky 059-N01701
Datum zpracování 14.06.2015

Nabídková cena **3 547 300.00 Kč**
 $K_u = 0.72$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **neuvedeno**
Vlastnictví **neuvedeno**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Plocha pozemku	1 066
Celková výměra		1 066
Cenotvorné faktory		

Skup. cenotvorný faktor		hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost, tvar a konfigurace	+65		
Oceňovaný pozemek má malou výměru a nevýhodný tvar z hlediska samostatného využití.				
3	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	+65	
4	Vliv okolí	0	0	
5	Zátěže na pozemku	+80	+80	
K _f = 1.00 x 1.00 x 1.65 x 1.00 x 1.80 =				2.97

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 3\,547\,300.00 \text{ Kč} \times 0.72 / 1\,066.00 \text{ m}^2 \times 376.00 \text{ m}^2 / 2.97 = \mathbf{303\,322.00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku

Vzorek Újezd nad Lesy	325 995.00 Kč
Vzorek Újezd nad Lesy	316 498.00 Kč
Vzorek Újezd nad Lesy	303 322.00 Kč
Vážený průměr hodnot	315 272.00 Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených porovnávacích realizovaných cen pozemků stavebních pro bydlení pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemku pč. 4356/97, v Praze, k.ú. Újezd nad Lesy vychází obvyklá cena pozemku od 807,00 Kč do 867,00 Kč za 1 m². Znalcem je vzhledem k tvaru a zátěži na pozemku doporučená obvyklá cena na spodní hranici rozpětí ve výši 810,00 Kč za 1 m² a celková cena po zaokrouhlení ve výši **cca 305 000 Kč.**

Poznámka: Platnost zjištěné hodnoty v místě a čase lze předpokládat cca 4 – 5 měsíců, pokud se podmínky na trhu nezmění výraznějším způsobem. V daném případě je platnost posudku stanovena do 30.10.2015

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemky pč. 4356/97- porovnávací způsob

305 000.00 Kč

Celkem

305 000.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

305 000.00 Kč

slovy:

třistapětisíc Kč

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8902 - 162(1) - 2015 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 10.6.2015

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



Informace o pozemku

Číslo:	4356/97
Katastrální území:	Praha [554782]
LV:	Újezd nad Lesy [773778]
Plocha [m ²]:	2329
Parcela:	376
Parcela katastru nemovitostí:	Parcela katastru nemovitostí
Účelový list:	DKM
Metrické výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Purpurové využití:	jiná plocha
Pozemkové využití:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Městská část Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Státní správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

Ochrana nemovitosti

Nemovitost není evidována žádnými způsoby ochrany.

Návrh BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

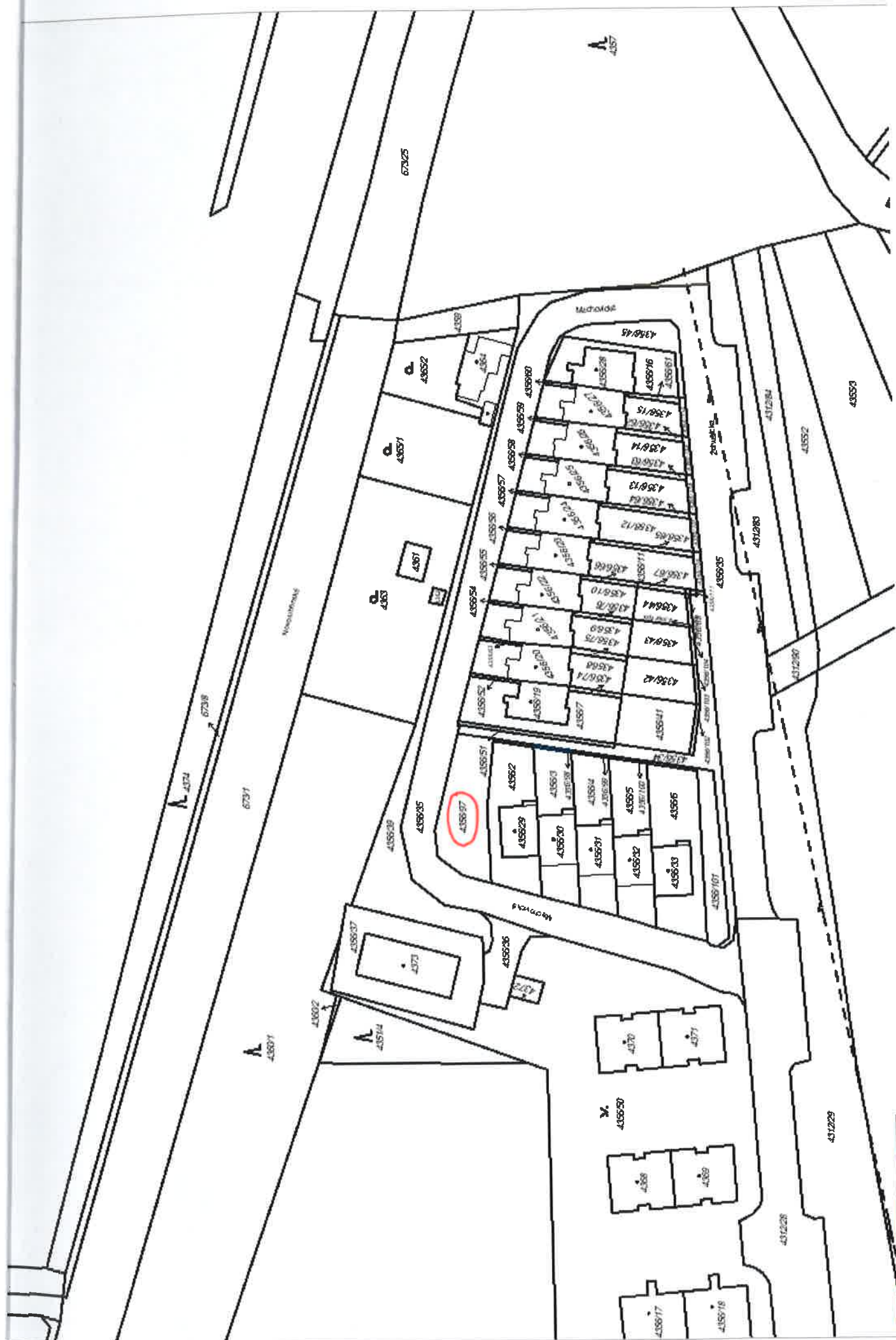
Nemovitost není evidována žádnými omezeními.

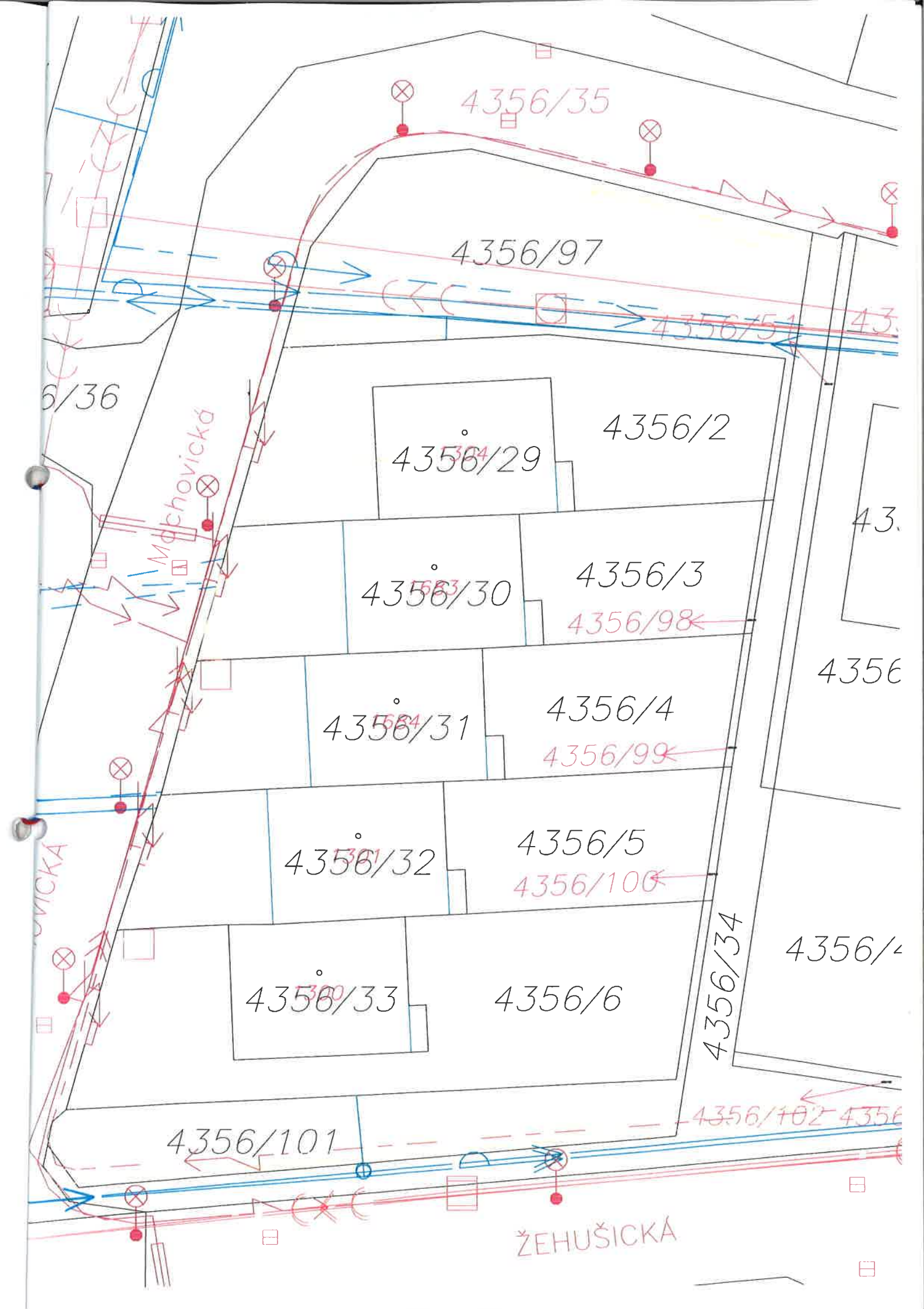
Záznamy

Nemovitost není evidována žádnými jinými záznamy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#).

Všechny údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2015 09:08:20.





Dodatek ke znaleckému posudku 8902 - 162(1) - 2015

o zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemku pč. 4356/97. Pozemek se nachází v Praze, katastrálním území Újezd nad Lesy. Pozemek je zapsán na LV č. 2329.
Tento dodatek je nedílnou součástí původního posudku č. 8902 - 162(1) - 2015.
Posouzení je provedeno podle stavu ke dni 16.3.2016.



Objednatel posudku:

Městská část Praha 21
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 16.3.2016, ve znění tohoto dodatku.

Oceňovací předpis:

V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění obvyklé ceny v místě a čase porovnávací metodou, a to zároveň v souladu se zákonem č. 151/1997 v platném znění.

Posudek vypracoval

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 3 stran(y) textu a 4 stran(y) příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních

Přílohy:

Nabídky na serverech realitních kanceláří
Objednávka č. OBJ/037/16/OMI/Pét

3 str.
1 str.

Závěr:

Na základě posouzení stavu na realitním trhu ke dni 15.3.2016 lze konstatovat mírný nárůst cen realit, včetně pozemků v oblasti Praha. Tento nárůst je znalcem odhadnut na 5 % proti cenám v roce 2015. Podklady z nabídek realitních kanceláří jsou přílohou tohoto posudku. Na základě této skutečnosti a s ohledem na porovnání v roce 2015 cen pozemků stavebních pro bydlení pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemku pč. 4356/97, v Praze, k.ú. Újezd nad Lesy vychází obvyklá cena pozemku od 850,00 Kč do 950,00 Kč za 1 m². Znalcem je vzhledem k tvaru a zátěži na pozemku doporučená obvyklá cena na spodní hranici rozpětí ve výši 850,00 Kč za 1 m² a celková cena pozemku po zaokrouhlení ve výši **cca 320 000 Kč**.

Poznámka: Platnost zjištěné hodnoty v místě a čase lze předpokládat cca 4 – 5 měsíců, pokud se podmínky na trhu nezmění výraznějším způsobem. V daném případě je platnost posudku stanovena do 30.9.2016

Ostatní ujednání v posudku ze dne 10.6.2015 zůstávají beze změny.

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemky pč. 4356/97- porovnávací způsob	320 000.00 Kč
Celkem	320 000.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

320 000.00 Kč

slovy:

třistadvacettisíc Kč

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. *pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících*) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem Dodatek 8902 - 162(1) - 2015 ve znaleckém deníku.

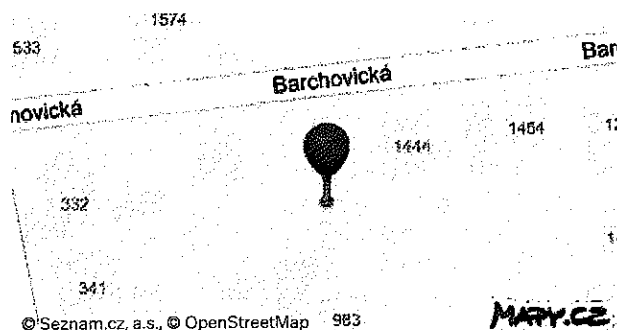
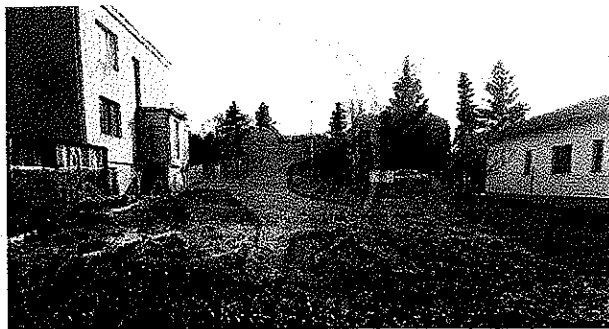
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 18.3.2016



Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec





Prodej stavebního pozemku 1 048 m² Barchovická, Praha 9 - Újezd nad Lesy 3 900 000 Kč (3 721 Kč za m²)

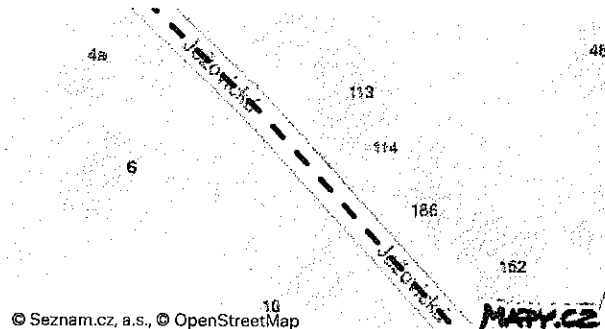
Nabízíme k prodeji pozemek 1 048 m², včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina), určený k výstavbě RD, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek se nachází ve staré zástavbě v lokalitě Blatov, v těsné blízkosti Klánovického lesa. V blízkosti pozemku jsou k dispozici veškeré IS (voda, kanalizace, elektřina a plyn). Vlastní pozemek má tvar písmene L, v jeho zadní části jsou různé vzrostlé stromy a malý sklípek spíše ke zbourání. Umístění pozemku mimo kontakt s veřejnou komunikací zaručuje klid a zároveň zachovává dostupnost jak zastávky MHD, vlakové zastávky Klánovice, relaxačního objektu v blízkosti, tak nákupních center. Tato lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra MHD - zastávka Blatov, na metro Černý Most za 15 minut nebo vlakem (z Klánovic nebo z Běchovic). Dostatek zeleně a blízký Klánovický les je zárukou kontaktu s přírodou i různých možností sportovního vyžití. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Celková cena:	3 900 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Okraj obce
Hypotéka:	14 124,38 Kč měsíčně více»	Plocha pozemku:	1048 m ²
Cena za m ² :	3 721 Kč	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Poznámka k ceně:	včetně provize a právních služeb	Komunikace:	Asfaltová
ID zakázky:	12275		
Aktualizace:	24.03.2016		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Netušilská (233 m)
- Vlak: Praha-Klánovice (1383 m)
- Bankomat: Bankomat Euronet (866 m)
- Pošta: Pošta Praha 916 (1430 m)
- Lékárna: Blatov Trade s.r.o. (829 m)
- Sportoviště: Martina Hráská (2834 m)
- Restaurace: Restaurace Na Blatově (662 m)
- Obchod: Penny Market, s.r.o. (866 m)



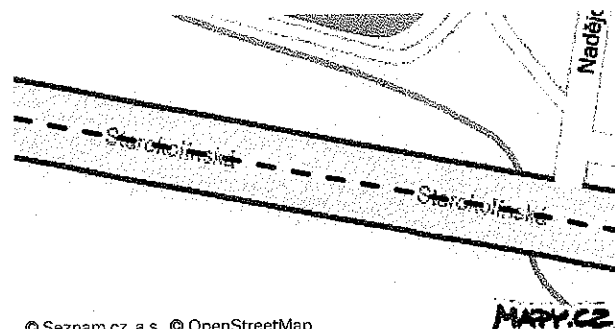
Prodej stavebního pozemku 899 m² Ježovická, Praha 3 650 000 Kč (4 060 Kč za m²)

Exkluzivní prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové výměře 899 m² v klidné a tiché lokalitě, Ježovická ulice, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek je v katastru veden pod parc. č. 416/3 + 416/5 + 415/6. Pozemek je ze tří stran oplocen a veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) jsou dostupné u hranice pozemku v Ježovické ulici. Pozemek je velmi mírně svažité a původně sloužil jako rozsáhlá zahrada, ze všech stran obklopená vzrostlou zelení. Na pozemku nejsou žádné stavby. V zadní části pozemku vede Běchovický potůček (drenáž z polí tekoucí zjara do nedalekého rybníka). Výborná poloha vůči světovým stranám, žádaná a bezpečná lokalita, vzdálenost MHD 80m, to vše činí tuto nabídku mimořádně atraktivní. Dle cenové mapy hl. města Prahy odpovídá cena pozemku v této lokalitě 5000 Kč/m² - viz obrázek ve fotografiích. Újezd nad Lesy disponuje veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, lékařské zabezpečení, supermarket, pošta - vše v docházkové vzdálenosti. Bohatý kulturní život v Polyfunkčním domě. Výborné spojení do centra Prahy - vlak z blízkých Klánovic 20 minut na Masarykovo i Hlavní nádraží, MHD 20 minut na stanici metra Černý Most. Rozsáhlé volnočasové aktivity - pěší turistika v Klánovickém lese, množství cyklostezek v okolí i několik golfových hřišť ve vzdálenosti 5-25 km.

Celková cena: 3 650 000 Kč za nemovitost
Cena za m²: 4 060 Kč
Poznámka k ceně: = konečná cena vč. provize RK, právního a hypotečního servisu
ID zakázky: 114-N04382
Aktualizace: 15.03.2016

Umístění objektu: Klidná část obce
Plocha pozemku: 899 m²
Telekomunikace: Telefon, Internet
Doprava: Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.



Prodej stavebního pozemku 857 m² Starokolínská, Praha - Újezd nad Lesy 3 600 000 Kč (4 201 Kč za m²)

Exklusivní nabídka prodeje krásného stavebního pozemku 857 m² s jezírkem, vzácnými vzrostlými dřevinami a ovocnými stromy, v rezidenční zástavbě Prahy 9. Parcela se nachází v sousedství rodinných domů s krásně upravenými velkými zahradami. Je zde tudíž mnoho prostoru pro odpočinek a relaxaci. Na hranici pozemku u plotu je přiveden plyn, městská voda a elektrika. Kanalizace je v současné době v realizaci. Bydlení na této prestižní adrese je vhodné pro rodinu, která preferuje zeleň, pěkné prostředí, rychlou dostupnost do centra Prahy (vlak na Masarykovo nádr. a v krátkých intervalech bus k metru Hostivař a Černý Most) a v neposlední řadě výbornou infrastrukturu. Krásné okolí obklopené lesy vybízí k turistice, je zde několik cyklotras a rozličné možnosti sportovního využití. Hypoteční úvěr vám kompletně a zdarma vyřídí náš finanční specialista. Cena pozemku je stanovena dle vyhlášky Cenové mapy Prahy (4 200 Kč / m²). Nemovitost je výhradně nabízena naší kanceláří.

Celková cena: 3 600 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 4 201 Kč

Poznámka k ceně: v ceně veškerý právní servis + advokátní úschova

ID zakázky: 536

Aktualizace: 09.03.2016

Plocha pozemku: 857 m²

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Vlak, Dálnice, MHD, Autobus

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Mgr. Hana Jílková

Mobil: 777 084 666

Email: jilkova.h@seznam.cz



Grygar reality

Krkonošská 1607/10, 12000 Praha - Vinohrady

<http://www.grygarreality.cz>

Více o společnosti »



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKU A INVESTIC



OBJEDNÁVKA Č.: OBJ/037/16/OMI/Pét

ODBĚRATEL:

ÚMČ Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

DODAVATEL:

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec

IČO:

00240923

IČO:

DIČ:

CZ 00240923

DIČ:

OBJEDNÁVKA Č.:

OBJ/037/16/OMI/Pét

VAŠE NABÍDKA

VYŘIZUJE:

Zdeňka Péterová

Č.:

TEL.:

281012973

ZE DNE:

E-MAIL:

zdenka.peterova@praha21.cz

DATUM:

14.03.2016

ČÍSLO ÚČTU:

2000709369

KÓD BANKY:

0800

POPIS	POČET	JEDN.	CENA/J.	CELKEM
Objednáváme u Vás aktualizaci znaleckých posudků č. 8902 - 162(1) - 2015 a 8902 - 162(5) - 2015. Termín: Dle dohody do konce týdne. Cena může být po dohodě upravena dle skutečně odvedené práce.	2		1.700	3.400
Celkem bez DPH				3.400
DPH				714
Celkem s DPH				4.114

Splatnost faktury je sjednána ve lhůtě 30 dnů

ZPŮSOB PLATBY:

Na účet

SCHVÁLIL:

Ing. Josef Roušal
ved. OMI

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ODBOR MAJETKU A INVESTIC
STAROKLÁNOVICKÁ 260
190 16 PRAHA - ÚJEŘO NAD LEZVY



Městská část Praha 21
Ing. Josef Roušal
vedoucí odboru majetku a investic
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
UMCP21/03049/2016/OMI/Pét	MHMP 331979/2016	Ing. Kosinová /4761	25.02.2016
	Sp. zn.		
	S-MHMP 305119/2016 UZR	Počet listů 3/ příloh	

Věc: Vyjádření k pozemku č. parc. 4356/97 v k. ú. Újezd nad Lesy

K Vašemu dopisu, ve kterém žádáte o vyjádření k pozemku z důvodu, že se ho MČ Praha 21 chystá odprodat, odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se pozemek nachází ve funkční ploše **OB – čistě obytné území stabilizované**, bez kódu míry využití území a zároveň v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Pro funkční využití uvedené plochy platí:

OB - čistě obytné
Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Vaši žádost týkající se prodeje pozemku č. parc. 4356/97 v k. ú. Újezd nad Lesy bereme na vědomí. Jakýkoliv záměr na využití pozemku musí být v souladu se stanoveným funkčním využitím.

Výše uvedený pozemek byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Soulad případných záměrů s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Mgr. Jiří Skalický
pověřený řízením odboru

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP UZR/SV, archiv + spis
3. MHMP UZR/SV

Ing. Josef Roušal
vedoucí odboru majetku a investic
Městská část Praha 21
Úřad městské části
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Váš dopis zn.
UMCP21/03047
/2016/OMI/Pét

Č. j. IPR
1811/16

Vyřizuje/kancelář/linka
Ing. arch. Riegrová/KPP/4728

Datum
27. 04. 2016

Věc: Odpověď na dotaz k zastavitelnosti pozemku parc. č. 4356/97 v k. ú. Újezd nad Lesy

Vážený pane inženýre,

dne 23. 2. 2016 jsme obdrželi Váš dopis s dotazem na zastavitelnost pozemku parc. č. 4356/97 o výměře 376 m² v k. ú. Újezd nad Lesy z důvodu jeho chystaného odprodeje.

Pozemek je majetkem hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 21. Jde o rohovou parcelu v ulici Machovické – obslužné objízdné ulici na konci páteřní slepé Žehušické, která tvoří jižní hranici sídliště Rohožník. Přes ulici proti předmětné parcele se nachází budova čerpací stanice PVS. Pozemek je součástí klidného koncového bloku řadových domů, který zakončuje sídlištní zástavbu Rohožníka na východním cípu obce Újezd nad Lesy - na hranici hl. m. Prahy v těsném sousedství jižní části lesního komplexu Vídrholec a Xaverovský háj.

K Vašemu dotazu sdělujeme následující:

Předmětný pozemek je součástí zastavěného a zastavitelného území ve východním cípu obce. Dle platného ÚP hl. m. Prahy jde o stabilizované území sloužící pro bydlení, kde není stanovena míra využití území. Z hlediska limitů rozvoje je zde možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Pozemek leží ve funkční ploše OB – čistě obytné.

K předmětné parcele v pravém úhlu přiléhají dvě fronty rodinných řadových domů příměstského charakteru, domy mají předzahrádky s vjezdem do garáží a zadní zahrady.

Uliční i stavební čára je v obou frontách ulice Machovické jasně definována. Výšková úroveň okolní stávající zástavby je 2 NP v delší - severní části ul. Machovické a 2 NP na zvýšeném suterénu v její kratší části.

Pozemek je dle námi dostupných informací zasažen vedením tras inženýrských sítí (IS) – kanalizace, vodovod a plynovod. Sítě jsou vedeny podélně přes parcelu, zasahují prakticky celou její šířku, vedení plynu kříží pozemek diagonálně ve třech trasách.

Obecně lze konstatovat, že při návrhu stavby na tomto pozemku by bylo nezbytné vycházet z výše uvedeného funkčního využití a respektovat charakter okolní stávající zástavby - zachovat okolní výškovou úroveň 2 NP s plochou střechou, zastavěnost pozemku v okolí obvyklou a dodržet stavební čáru kratší fronty řadových domů. Jako nejvhodnější forma zástavby by se zde nabízelo

prodloužení fronty řadových rodinných domů. Ovšem vzhledem ke stávajícímu členění pozemků a k tomu, že poslední řadový dům je koncipovaný jako koncový s okny ve štítové fasádě, není takového dotvoření struktury možné. Také vzhledem k zátěži předmětného pozemku výše uvedenými inženýrskými sítěmi považujeme za velmi problematické umístit sem jakoukoli stavbu bez přeložení většiny této infrastruktury. Dle našeho názoru se jeví jako nejvhodnější prodat pozemek vlastníkově sousední parcely a přičlenit ho k němu jako rozšíření zahrady.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
iČ : 70883858 – příspěvková organizace /9

Ing. arch. Petr Hlaváček
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ IPR Praha – SŘ
- 3/ IPR Praha – KPP 2
- 4/ IPR Praha – spisovna + spis

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00386/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

RNDr. Pavel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Josef Roušal
vedoucí odboru majetku a investic

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy formou odprodeje předem známým zájemcům

Důvodová zpráva

Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu a smluvně nezajištěného užívání pozemku ve správě MČ Praha 21. Případ je s p.í Machovou, p.í Rezkovou a p. Machem řešen od roku 2013. Po řadě neúspěšných jednání, kdy spoluvlastníci nechtěli přistoupit na cenu stanovenou znaleckým posudkem a požadovali cenu nižší až v roce 2015 projevíli zájem o odkoupení za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která je cenou v čase a místě obvyklou.

Jedná se o pozemek 4356/101 o výměře 201 m², druhem ostatní plocha, jiná plocha, nacházející se v lokalitě řadových domů mezi ulicemi Žehušická a Machovická (viz příloha č. 02 - situace). Pozemek je dotčen vedením inž. sítí - plynovod a elektro. Pozemek je připlocen k sousednímu pozemku č.parc. 4356/6, k čemuž dle sdělení uživatelů došlo před více jak 20 lety na základě ústní dohody s tehdejšími představiteli úřadu.

Po jednání, které proběhlo u pana starosty v září 2015, spoluvlastníci projevíli zájem pozemek odkoupit za cenu obvyklou, stanovenou znaleckého posudkem znalce Ing. Tomíčka ve výši 163.000Kč (viz příloha č. 03).

Zároveň požádali o prominutí nájemného, které je MČ oprávněna vyžadovat jako bezdůvodné obohacení. Svoji žádost o prominutí zdůvodnili tím, že udržovali celé roky na své náklady přilehlý pozemek ve vlastnictví obce.

V listopadu 2015 byl tento materiál předložen k projednání radě, avšak byl stažen z programu jednání z důvodů nestabilní politické situace.

V roce 2016, kdy byla zvolena nová rada, byl aktualizován znalecký posudek, dle kterého je stanovena celková cena pozemku č. parc. 4356/101 na 170.000Kč (viz příloha č.03).

Dle nového OZ se jedná o prominutí za 2 roky a 7 měsíců v celk. výši 21.900Kč, což je 5% z ceny obvyklé.

Rada souhlasila s odprodejem výše uvedeného pozemku, ale nesouhlasila s odpuštěním nájemného usn. RMČ 39/0685/16 dne 26.7.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) **s c h v a l u j e**
odprodej pozemku č. parc. 4356/101 o výměře 201 m², vedený v KN jako ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Újezd nad Lesy předem známým zájemcům, spoluvlastníkům sousední nemovitosti č. parc. 4356/6 pí Jarmile Machové, RNDr. Miladě Rezkové a Ing. Ivo Machovi za cenu stanovenou dodatkem znaleckého posudku č. 8902 - 162(5) ve výši 170.000Kč.

V pozemku jsou uloženy inž. sítě (řad plynovodní a elektro), které pozemek zatěžují.

- 2) **n e s c h v a l u j e**
prominutí nájemného za bezesmluvní užívání pozemku 2 roky a 7 měsíců zpětně
- 3) **u k l á d á**
radě MČ Praha 21 uzavřít kupní smlouvu a dohodu o narovnání, jejímž předmětem bude vyrovnání nároku vzniklého v souvislosti s užíváním předmětného pozemku

Zodpovídá:

1. místostarosta MČ Praha 21
Termín: 30.12.2016

Obsah:

Příloha č.2: 02_situace_pi_Machova

Příloha č.3: 03_znalecky_pos._dodatek

Dne 08.09.2016

RNDr. Pavel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

4356/39

1/1

4356/37

4356/35

376-441

[23.88]

MACHOVICKA'

376-434

(4356/97)

13 1.70

4356/51

4356/52

4.1.10.1.10

4356/2

4356/29

376-760

14

0.62

(4356/98)

4356/3

4356/30

376-761

25

0.55

(4356/99)

4356/4

4356/31

376-762

24

0.55

4356/5

4356/32

(4356/100)

376-763

23

0.51

4356/33

4356/6

4356/7

4356/8

4356/14

4356/41

4356/42

4356/34

(4356/102)

(4356/103)

804-2

0.68

0.22

11

21

9.20

1.00

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

ŽEHUŠICKA'

4312/29

Znalecký posudek 8902 - 162(5) - 2015

o zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemku pč. 4356/101. Pozemek se nachází v Praze, katastrálním území Újezd nad Lesy. Pozemek je zapsán na LV č. 2329. Posouzení je provedeno podle stavu ke dni 26.5.2015.



Objednatel posudku:

Městská část Praha 21
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 26.5.2015

Oceňovací předpis:

V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění obvyklé ceny v místě a čase porovnávací metodou, a to zároveň v souladu se zákonem č. 151/1997 v platném znění.

Posudek vypracoval

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 9 stran(y) textu a 13 stran(y) příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních

Přílohy:	Informace z KN	1 str.
	Kopie katastrální mapy	2 str.
	Mapa širších vztahů	1 str.
	Mapa ÚPD - využití ploch	1 str.
	Mapa ÚPD - VPS	1 str.
	Mapa ÚPD - USES	1 str.
	Mapa ÚPD - záplavová území	1 str.
	Mapa ÚPD - stavební uzávěry	1 str.
	Textová část ÚPD	1 str.
	Cenová mapy	1 str.
	Mapa stávajících sítí	1 str.
	Objednávka č. OBJ/084/15/OMI/Pét	1 str.

Znalecký úkol: Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 26.5.2015

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 26.5.2015

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1. Oddíl " B. Zjištění tržní hodnoty – obvyklé ceny" - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVSC (The International Valuation Standards Committee), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty), a to v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. 2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti provedena dne 26.5.2015
4. Informace z KN
5. Stavební zákon v platném znění
6. Kopie katastrální mapy
7. Informace z územního plánu
8. Cenová mapa
9. Informace poskytnuté objednavatelem
10. Informace poskytnuté při prohlídce
11. Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
12. Nabídky na serverech realitních kanceláří a databáze KSZ
13. Objednávka č. OBJ/084/15/OMI/Pét

Vlastnické a evidenční údaje:

LV: 2329
Okres: Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Újezd nad Lesy
Vlastník: Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
Staré Město
110 00 Praha 1

Svěřená správa: Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Nález :

Oceňovaný pozemek se nachází v Praze, k.ú. Újezd nad Lesy. Pozemek je přístupný z ulice Žehušické. Přesné umístění pozemku je zřejmé z přiložené situace.

Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek charakteru ostatní plocha. Dle informace z územního plánu města Prahy je pozemek určen k využití charakteru OB - A, stavby čistě obytné. Na pozemcích s tímto využitím jsou stavby přípustné. Přesné možné funkční využití pozemku je zřejmé z přílohy tohoto posudku. Dle ÚPD není na pozemku plánovaná VPS. Na pozemku není rovněž vyhlášen územní systém ekologické stability, záplavové území, ani není na pozemku vyhlášena stavební uzávěra. Dle skutečnosti tvoří pozemek funkční celek s rodinným domem na pč. 4356/33, čp. 1300, který je ve vlastnictví jiného subjektu. Na pozemku se nachází zahrada tohoto domu. Přes část pozemku vedou veřejné inženýrské sítě, které omezují jeho využití. Na pozemku se nachází součásti a příslušenství, které jsou dle vyjádření objednavatele i uživatele ve vlastnictví majitele rodinného domu čp. 1300.

Újezd nad Lesy je katastrální území u východní hranice hlavního města Prahy, které je zároveň územím městské části Praha 21. Jako většina městských částí na periferii Prahy je ovlivněna mohutnou a často neregulovanou výstavbou rodinných domů. Na posledních volných plochách v centru obce byly vystavěny diskontní prodejny a nové byty.

Na základě zjištěných skutečností je porovnání pozemku provedeno s pozemky charakteru pro bydlení v Praze, zejména v okolí Újezdu nad Lesy.

Pozemku je v cenové mapě Prahy stanovena cena 3 700 Kč/m².

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodejkch podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Předmětem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase jsou pozemky stavební pro bydlení v Praze, převážně při jejím okraji.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na realitních serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nej přesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání pozemků stavebních pro bydlení v Praze a převážně na jejich periferiích.

Pozitiva oceňovaných nemovitostí

- dobrá poloha z hlediska využití
- dobrý přístup na pozemek

Negativa:

- malá výměra a nepříznivý tvar z hlediska samostatného využití pro stavbu rodinného domu
- přes pozemek vedou veřejné inženýrské sítě nebo na pozemek zasahuje ochranné pásmo sítí.
- na pozemku se nachází příslušenství a součásti jiného vlastníka

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemky pč. 4356/101- porovnávací způsob

A.01. Pozemky pč. 4356/101- porovnávací způsob

Jedná se o pozemek charakteru ostatní plocha.

Tržní hodnota oceňovaného pozemku se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky“. Hodnota pozemku, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_f,$$

kde

H_v hodnota dle vzorku,

C_{vz} cena vzorku,

K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,

V_{vz} výměra vzorku,

V_{poz} výměra oceňovaného pozemku,

K_f cenotvorný koeficient.

Charakteristika pozemku

Pozemek	stavební pro bydlení a rekreaci
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry

Pol.	pozemek	výměra
číslo		[m ²]
1	Pozemek 4356/101	201
Celková výměra		201

Vzorek Újezd nad Lesy

Nabízíme prodej velmi prostorného stavebního pozemku o rozloze 1.733 m² v krásném a neopakovatelně klidném prostředí východní části Prahy - Prahy 9, Újezd nad Lesy. Pozemek je situovaný v naprostém soukromí na konci slepé ulice, je ideální lokalitou pro ty, kteří vyhledávají přírodní a romantické místo nedaleko od centra metropole. Jednou z hranic pozemku protéká Běchovický potok (v bezplatné údržbě správcem toku povodí Vltavy) a další hranici tvoří dubový les. Potok protéká přírodní nivou se vzrostlými stromy. Díky rozloze je zde velký prostor pro architektonická řešení ideálně situované stavby domu s mnoha možnostmi zakomponování do okrasné zahrady s potokem. Na pozemku jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace, elektřina), v okolí veškerá občanská vybavenost. K dispozici digitální geometrické zaměření pozemku.



Identifikace vzorku www.sreality.cz - ID zakázky N3013
Datum zpracování 14.06.2015

Nabídková cena 5 950 000.00 Kč
 $K_u = 0.75$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek stavební pro bydlení a rekreaci
Vlastnictví neuvedeno

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Plocha pozemku	1 733
Celková výměra		1 733

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost, tvar a konfigurace	+70		
Oceňovaný pozemek má malou výměru a nevýhodný tvar z hlediska samostatného využití.				
3	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	+70	
4	Vliv okolí	0	0	
5	Zátěže na pozemku	+75	+75	

Na pozemku se nachází součásti a příslušenství jiného subjektu. Přes pozemek vedou veřejné inženýrské sítě, kde je potřeba počítat s ochrannými pásmy.

$$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.70 \times 1.00 \times 1.75 =$$

2.975

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 5\,950\,000.00 \text{ Kč} \times 0.75 / 1\,733.00 \text{ m}^2 \times 201.00 \text{ m}^2 / 2.975 = 173\,976.00 \text{ Kč}$
Míra shody (váha) 1

Vzorek Újezd nad Lesy

Prodáváme pozemek pro výstavbu RD v ulici Žehušická, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek je rovinatý, se vstupem ze severu a orientací budoucí zahrady jižním směrem. Před pozemkem je nezastavitelné území, což skýtá výhled do krajiny. Pozemek je na okraji zástavby bytových domů. V ceně pozemku jsou zahrnuty přípojky inženýrských sítí: vodovod, kanalizace, elektro. V Újezdu nad Lesy je k dispozici veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, autobusová zastávka. Velkou výhodou je blízkost Klánovického lesa, nejrozsáhlejšího souvislého zalesněného území v Praze. Spojení MHD do centra Prahy: Autobusem na metro Černý Most nebo k nádraží Klánovice - dále 4x za hodinu spoj na Masarykovo nádraží či Hlavní nádraží. Více na webu Pozemky Újezd. Lze financovat hypotéčním úvěrem, pomoc s jeho vyřízením samozřejmostí.



Identifikace vzorku www.sreality.cz - ID zakázky KP 0443
Datum zpracování 14.06.2015

Nabídková cena 2 650 000.00 Kč
 $K_u = 0.65$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek neuvedeno
Vlastnictví neuvedeno

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Plocha pozemku	689
Celková výměra		689

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost, tvar a konfigurace	+70		

Oceňovaný pozemek má malou výměru a nevýhodný tvar z hlediska samostatného využití.

3	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	+70
4	Vliv okolí	0	0
5	Zátěže na pozemku	+75	+75

$$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.70 \times 1.00 \times 1.75 = 2.975$$

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 2\,650\,000.00 \text{ Kč} \times 0.65 / 689.00 \text{ m}^2 \times 201.00 \text{ m}^2 / 2.975 = 168\,908.00 \text{ Kč}$$

Míra shody (váha) 1

Vzorek Újezd nad Lesy

Dovolujeme si nabídnout pozemek – zahradu o velikosti 1 066 m² v Újezdě nad Lesy. Pozemek se nachází ve staré zástavbě, mezi ulicemi Budčická a Starokolínská, z této ulice jsou k dispozici veškeré IS (voda, kanalizace, elektická energie a plyn) a je zajištěn přístup po cca 50 m dlouhém a 3 m širokém pozemku. Na pozemku sousedícím z jihu probíhá výstavba nového RD, který tuto parcelu odcloní od ruchu z hlavní dopravní tepny, po jeho vybudování vznikne klidný prostor se zaručeným soukromím. Vlastní pozemek má nepravidelný tvar o délce 68 m a šířce 20,8 m, zužující se k severu na cca 11,5 m. Přístup na pozemek je z jihu, pozemek se ze severu na jih mírně svažuje. K dispozici studna s užitkovou vodou, na pozemku malá chata k demolici, různé vzrostlé ovocné stromy, převážně jabloně. Neobvyklé umístění mimo kontakt s veřejnou ulicí zaručuje klid a zároveň zachovává dobrou dostupnost jak zastávky MHD, relaxačního objektu v sousedství, tak nákupních center v blízkosti. Lokalita Újezda nad Lesy nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra MHD - zastávka Blatov vzdálená cca 120 m, na metro Černý Most za 15 minut nebo vlakem (z Klánovic nebo z Běchovic). Dostatek zeleně a blízký Klánovický les je zárukou kontaktu s přírodou i různých možností sportovního vyžití. Pro bližší informace i prohlídku kontaktujte makléřku.



Identifikace vzorku www.sreality.cz - ID zakázky 059-N01701
Datum zpracování 14.06.2015

Nabídková cena 3 547 300.00 Kč
 $K_u = 0.72$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek neuvedeno
Vlastnictví neuvedeno

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Plocha pozemku	1 066
Celková výměra		1 066

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost, tvar a konfigurace	+70		
Oceňovaný pozemek má malou výměru a nevýhodný tvar z hlediska samostatného využití.				
3	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	+70	
4	Vliv okolí	0	0	
5	Zátěže na pozemku	+75	+75	
K _f = 1.00 x 1.00 x 1.70 x 1.00 x 1.75 =				2.975

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 3\,547\,300.00 \text{ Kč} \times 0.72 / 1\,066.00 \text{ m}^2 \times 201.00 \text{ m}^2 / 2.975 = 161\,876.00 \text{ Kč}$$

Míra shody (váha) 1

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku

Vzorek Újezd nad Lesy	173 976.00 Kč
Vzorek Újezd nad Lesy	168 908.00 Kč
Vzorek Újezd nad Lesy	161 876.00 Kč
Vážený průměr hodnot	168 253.00 Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených porovnávacích realizovaných cen pozemků stavebních pro bydlení pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemku pč. 4356/101, v Praze, k.ú. Újezd nad Lesy vychází obvyklá cena pozemku od 805,00 Kč do 866,00 Kč za 1 m². Znalcem je vzhledem k tvaru a zátěži na pozemku doporučená obvyklá cena na spodní hranici rozpětí ve výši 810,00 Kč za 1 m² a celková cena po zaokrouhlení ve výši **cca 163 000 Kč**.

Poznámka: Platnost zjištěné hodnoty v místě a čase lze předpokládat cca 4 – 5 měsíců, pokud se podmínky na trhu nezmění výraznějším způsobem. V daném případě je platnost posudku stanovena do 30.10.2015

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemky pč. 4356/101- porovnávací způsob

163 000.00 Kč

Celkem

163 000.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

163 000.00 Kč

slovy:

stošedesátitřítisíce Kč

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. *pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících*) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j. Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8902 - 162(5) - 2015 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 10.6.2015

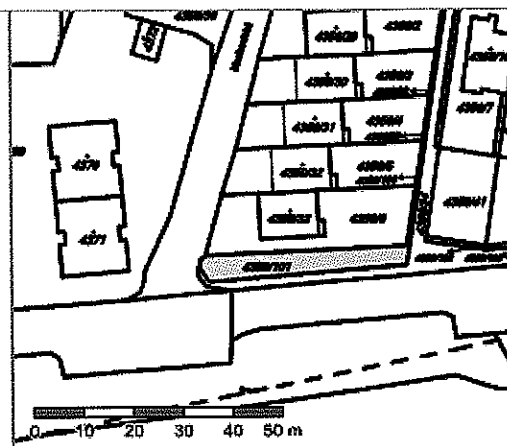
Yolo

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



ace o pozemku

číslo: 4356/101
Praha [554782]
lní území: Újezd nad Lesy [773778]
2329
[m²]: 201
cely: Parcela katastru nemovitostí
ý list: DKM
ýměry: Ze souřadnic v S-JTSK
b využití: jiná plocha
ozemku: ostatní plocha



níci, jiní oprávnění

nické právo

Podíl

í město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

aná správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

tská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

sob ochrany nemovitosti

ou evidovány žádné způsoby ochrany.

nam BPEJ

zela nemá evidované BPEJ.

mezení vlastnického práva

jsou evidována žádná omezení.

lé zápisy

jsou evidovány žádné jiné zápisy.

movitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2015 09:08:20.

2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
dání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Dodatek ke znaleckému posudku 8902 - 162(5) - 2015

o zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemku pč. 4356/101. Pozemek se nachází v Praze, katastrálním území Újezd nad Lesy. Pozemek je zapsán na LV č. 2329.
Tento dodatek je nedílnou součástí původního posudku č. 8902 – 162(5) - 2015.
Posouzení je provedeno podle stavu ke dni 16.3.2016.



Objednatel posudku:

Městská část Praha 21
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 16.3.2016, ve znění tohoto dodatku.

Oceňovací předpis:

V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění obvyklé ceny v místě a čase porovnávací metodou, a to zároveň v souladu se zákonem č. 151/1997 v platném znění.

Posudek vypracoval

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 3 stran(y) textu a 4 stran(y) příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních

Přílohy:

Nabídky na serverech realitních kanceláří
Objednávka č. OBJ/037/16/OMI/Pét

3 str.
1 str.

Závěr:

Na základě posouzení stavu na realitním trhu ke dni 15.3.2016 lze konstatovat mírný nárůst cen realit, včetně pozemků v oblasti Praha. Tento nárůst je znalcem odhadnut na 5 % proti cenám v roce 2015. Podklady z nabídek realitních kanceláří jsou přílohou tohoto posudku. Na základě této skutečnosti a s ohledem na porovnání v roce 2015 cen pozemků stavebních pro bydlení pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemku pč. 4356/101, v Praze, k.ú. Újezd nad Lesy vychází obvyklá cena pozemku od 850,00 Kč do 950,00 Kč za 1 m². Znalcem je vzhledem k tvaru a zátěži na pozemku doporučená obvyklá cena na spodní hranici rozpětí ve výši 850,00 Kč za 1 m² a celková cena pozemku po zaokrouhlení ve výši cca 170 000 Kč.

Poznámka: Platnost zjištěné hodnoty v místě a čase lze předpokládat cca 4 – 5 měsíců, pokud se podmínky na trhu nezmění výraznějším způsobem. V daném případě je platnost posudku stanovena do 30.9.2016

Ostatní ujednání v posudku ze dne 10.6.2015 zůstávají beze změny.

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemky pč. 4356/101- porovnávací způsob	170 000.00 Kč
Celkem	170 000.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

170 000.00 Kč

slovy:

stosedmdesát tisíc Kč

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. *pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících*) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem Dodatek 8902 - 162(5) - 2015 ve znaleckém deníku.

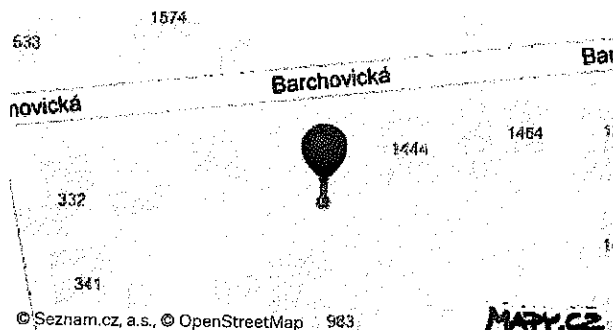
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 16.3.2016



Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec





Prodej stavebního pozemku 1 048 m² Barchovická, Praha 9 - Újezd nad Lesy 3 900 000 Kč (3 721 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek 1 048 m², včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina), určený k výstavbě RD, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek se nachází ve staré zástavbě v lokalitě Blatov, v těsné blízkosti Klánovického lesa. V blízkosti pozemku jsou k dispozici veškeré IS (voda, kanalizace, elektřina a plyn). Vlastní pozemek má tvar písmene L, v jeho zadní části jsou různé vzrostlé stromy a malý sklípek spíše ke zbourání. Umístění pozemku mimo kontakt s veřejnou komunikací zaručuje klid a zároveň zachovává dostupnost jak zastávky MHD, vlakové zastávky Klánovice, relaxačního objektu v blízkosti, tak nákupních center. Tato lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra MHD - zastávka Blatov, na metro Černý Most za 15 minut nebo vlakem (z Klánovic nebo z Běchovic). Dostatek zeleně a blízký Klánovický les je zárukou kontaktu s přírodou i různých možností sportovního vyžití. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Celková cena: 3 900 000 Kč za nemovitost

Hypotéka: 14 124,38 Kč měsíčně více»

Cena za m²: 3 721 Kč

Poznámka k ceně: včetně provize a právních služeb

ID zakázky: 12275

Aktualizace: 24.03.2016

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 1048 m²

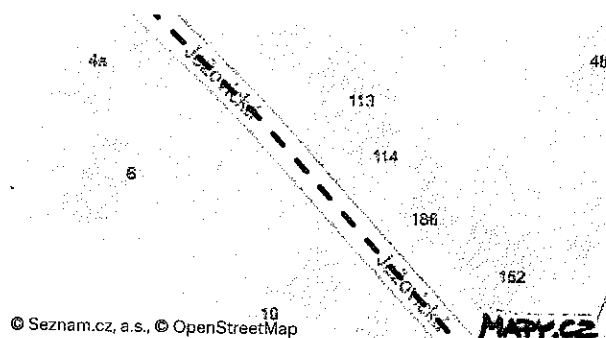
Doprava: Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Netušilská (233 m)
- Vlak: Praha-Klánovice (1383 m)
- Bankomat: Bankomat Euronet (866 m)
- Pošta: Pošta Praha 916 (1430 m)
- Lékárna: Blatov Trade s.r.o. (829 m)
- Sportoviště: Martina Hráská (2834 m)
- Restaurace: Restaurace Na Blatově (662 m)
- Obchod: Penny Market, s.r.o. (866 m)



Prodej stavebního pozemku 899 m²

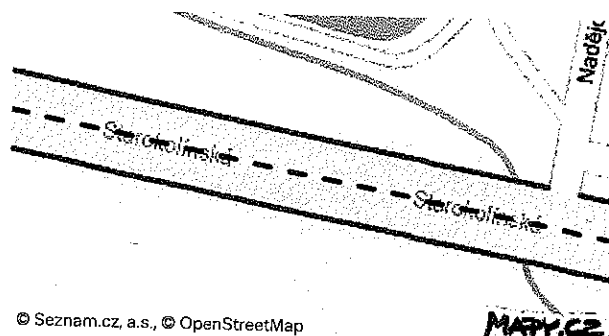
Ježovická, Praha

3 650 000 Kč (4 060 Kč za m²)

Exkluzivní prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové výměře 899 m² v klidné a tiché lokalitě, Ježovická ulice, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek je v katastru veden pod parc. č. 416/3 + 416/5 + 415/6. Pozemek je ze tří stran oplocen a veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace, plyn) jsou dostupné u hranice pozemku v Ježovické ulici. Pozemek je velmi mírně svažité a původně sloužil jako rozsáhlá zahrada, ze všech stran obklopená vzrostlou zelení. Na pozemku nejsou žádné stavby. V zadní části pozemku vede Běchovický potůček (drenáž z polí tekoucí zjara do nedalekého rybníka). Výborná poloha vůči světovým stranám, žádaná a bezpečná lokalita, vzdálenost MHD 80m, to vše činí tuto nabídku mimořádně atraktivní. Dle cenové mapy hl. města Prahy odpovídá cena pozemku v této lokalitě 5000 Kč/m² - viz obrázek ve fotografiích. Újezd nad Lesy disponuje veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, lékařské zabezpečení, supermarket, pošta - vše v docházkové vzdálenosti. Bohatý kulturní život v Polyfunkčním domě. Výborné spojení do centra Prahy - vlak z blízkých Klánovic 20 minut na Masarykovo i Hlavní nádraží, MHD 20 minut na stanici metra Černý Most. Rozsáhlé volnočasové aktivity - pěší turistika v Klánovickém lese, množství cyklostezek v okolí i několik golfových hřišť ve vzdálenosti 5-25 km.

Celková cena:	3 650 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	4 060 Kč	Plocha pozemku:	899 m ²
Poznámka k ceně:	= konečná cena vč. provize RK, právního a hypotečního servisu	Telekomunikace:	Telefon, Internet
ID zakázky:	114-N04382	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Aktualizace:	15.03.2016		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.



Prodej stavebního pozemku 857 m² Starokolínská, Praha - Újezd nad Lesy 3 600 000 Kč (4 201 Kč za m²)

Exklusivní nabídka prodeje krásného stavebního pozemku 857 m² s jezírkem, vzácnými vzrostlými dřevinami a ovocnými stromy, v rezidenční zástavbě Prahy 9. Parcela se nachází v sousedství rodinných domů s krásně upravenými velkými zahradami. Je zde tudíž mnoho prostoru pro odpočinek a relaxaci. Na hranici pozemku u plotu je přiveden plyn, městská voda a elektrika. Kanalizace je v současné době v realizaci. Bydlení na této prestižní adrese je vhodné pro rodinu, která preferuje zeleň, pěkné prostředí, rychlou dostupnost do centra Prahy (vlak na Masarykovo nádr. a v krátkých intervalech bus k metru Hostivař a Černý Most) a v neposlední řadě výbornou infrastrukturu. Krásné okolí obklopené lesy vybízí k turistice, je zde několik cyklotras a rozličné možnosti sportovního vyžití. Hypoteční úvěr vám kompletně a zdarma vyřídí náš finanční specialista. Cena pozemku je stanovena dle vyhlášky Cenové mapy Prahy (4 200 Kč / m²). Nemovitost je výhradně nabízena naší kanceláří.

Celková cena: 3 600 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 4 201 Kč

Poznámka k ceně: v ceně veškerý právní servis + advokátní úschova

ID zakázky: 536

Aktualizace: 09.03.2016

Plocha pozemku: 857 m²

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Elektrina: 230V, 400V

Doprava: Vlak, Dálnice, MHD, Autobus

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Mgr. Hana Jílková

Mobil: 777 084 666

Email: jilkova.h@seznam.cz



Grygar reality

Krkonošská 1607/10, 12000 Praha - Vinohrady

<http://www.grygarreality.cz>

Více o společnosti »



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKU A INVESTIC



OBJEDNÁVKA Č.: OBJ/037/16/OMI/Pét

ODBĚRATEL: ÚMČ Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

DODAVATEL:

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec

IČO: 00240923
DIČ: CZ 00240923

IČO:
DIČ:

OBJEDNÁVKA Č.: OBJ/037/16/OMI/Pét
VYŘIZUJE: Zdeňka Péterová
TEL.: 281012973
E-MAIL: zdenka.peterova@praha21.cz
DATUM: 14.03.2016
ČÍSLO ÚČTU: 2000709369
KÓD BANKY: 0800

VAŠE NABÍDKA
Č.:
ZE DNE:

POPIS	POČET	JEDN.	CENA/J.	CELKEM
Objednáváme u Vás aktualizaci znaleckých posudků č. 8902 - 162(1) - 2015 a 8902 - 162(5) - 2015. Termín: Dle dohody do konce týdne. Cena může být po dohodě upravena dle skutečně odvedené práce.	2		1.700	3.400
Celkem bez DPH				3.400
DPH				714
Celkem s DPH				4.114

Splatnost faktury je sjednána ve lhůtě 30 dnů

ZPŮSOB PLATBY: Na účet

SCHVÁLIL:

Ing. Josef Roušal
ved. OMI

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ODBOR MAJETKU A INVESTIC
STAROKLÁNOVICKÁ 260
190 16 PRAHA - ÚJEZD NAD LEZVY

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00382/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

RNDr. Pavel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Josef Roušal
vedoucí odboru majetku a investic

Věc: Souhlasné prohlášení k duplicitně zapsanému pozemku č. parc. 1311/2 v k.ú. Újezd nad Lesy

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souvislosti s vyřešením duplicitního zápisu vlastnictví u pozemku č. parc. 1311/2 o výměře 146m², na kterém se nachází chodník při ulici Starokolínské (viz situace, příloha č. 2). Po jednání s p. Paroubkem o vyřešení duplicitního zápisu podepsal tento souhlasné prohlášení sepsané smluvní AK a připravené dle katastrální vyhlášky (viz Souhlasné prohlášení, příloha č. 3). Na listu vlastnictví 4779 bude proveden výmaz vlastnického práva p. Paroubka a jako jediný výlučný vlastník bude zapsáno Hl.m.Praha se svěřenou správou pro MČ Praha 21. Vítejme vstřícný přístup p. Paroubka k vyřešení duplicitního zápisu. Tímto dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby (chodník) a nastane ideální stav vlastnictví. Doporučujeme souhlasit s uzavřením souhlasného prohlášení, kdy p. Paroubek bezúplatně souhlasí s výmazem svého vlastnického práva.

RMČ souhlasila s uzavřením souhlasného prohlášení dne 30.8.2016 usnesením RMČ41/0705/16.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) s c h v a l u j e
uzavření souhlasného prohlášení, dle kterého dojde k bezúplatnému výmazu vlastnického práva p. Josefa Paroubka u výše uvedeného pozemku
- 2) p o v ě ř u j e
starostku MČ Praha 21 podpisem předmětného souhlasného prohlášení

Zodpovídá:

1. starostka MČ Praha 21
Termín: 31.10.2016

Obsah:

Příloha č.2: 02-situace

Příloha č.3: 03-souhlasne_prohlaseni

Příloha č.4: 04-souhlasne_prohlaseni-anonymizovane

Dne 08.09.2016

RNDr. Payel Roušar
místostarosta MČ Praha 21

1305/1

Q
1307

Q
1314

1305/2

Q
1309

1306

1308

1310/2

Q
1310/1

II
1356

1311/1

1312/3

1311/2

13

580/22

1312/5

1312/2

580/16

2592

580/6

580/14

580/60

PENNY

23
16

580/59

580/49

2444

580/58

580/50

580/47

Souhlasné prohlášení

(učiněné podle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální vyhláška))

Dnešního dne, měsíce a roku učinili účastníci

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 000 64 581,
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01,
za které je v této věci oprávněna jednat:
Městská část Praha 21, IČ: 002 40 923,
se sídlem Praha 9, Staroklánovická 260, PSČ 190 16,
zastoupená paní Karlou Jacob Čechovou, starostkou,
na straně jedné (dále jen jako „Hlavní město Praha“)

a

2. **pan Josef Paroubek**,
trvale bytem
na straně druhé (dále jen jako „pan Josef Paroubek“)

(dále společně jen „účastníci“)

toto souhlasné prohlášení:

- 1) Účastníci prohlašují, že k dnešnímu dni jsou v katastru nemovitostí vedeni jako **duplicitní vlastníci pozemku parc. č. 1311/2**, zapsaném na LV č. 4779 pro katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
- 2) Hlavní město Praha nabylo vlastnické právo k Pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pan Josef Paroubek nabyl vlastnické právo k Pozemku na základě Rozhodnutí o dědictví č.j. D 1731/1969.
- 4) Z důvodu odstranění výše uvedeného duplicitního zápisu vlastnictví Pozemku, **účastníci shodně prohlašují ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, že:**
 - a) Hlavní město Praha, resp. Městská část Praha 21, má Pozemek ve své řádné, poctivé a pravé držbě, stará se o ně a udržuje ho; a
 - b) Pozemek je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a vlastnické právo Hlavního města Prahy k Pozemku není mezi účastníky sporné ani pochybné.
- 5) Účastníci **navrhují**, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 4779 pro katastrální území Újezd nad Lesy provedl u Pozemku (tj. výše uvedeném pozemku parc. č. 1311/2) **výmaz vlastnického práva pana Josefa Paroubka**, na základě čehož bude zapsáno na LV č. 4779 jako jediný výlučný vlastník Pozemku Hlavní město Praha.
- 6) Účastníci dále prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem tohoto prohlášení, které je výsledkem jejich jednání; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit jeho obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si toto prohlášení před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne 19. 7. 2016

Městská část Praha 21
Karla Jakob Čechová, starostka

Josef Paroubek

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00384/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

RNDr. Jitka Jenšovská
radní MČ Praha 21

zpracoval:

Dana Kartousová
organizátor

Věc: Dopis od Kynologické organizace v Újezdě nad Lesy

Důvodová zpráva

Předkládám zastupitelstvu dopis od Kynologické organizace, který byl projednán RMČ Praha21, dne 30.8.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) b e r e n a v ě d o m í
dopis od Kynologické organizace v Újezdě nad Lesy

Obsah:

Příloha č.2: 02_dopis_Kynologu

Příloha č.3: 03_dopis_Kynologu_anonymizovany

Dne 08.09.2016

RNDr. Jitka Jenšovská
radní MČ Praha 21



mc21es62592e23

Adresát:

Zastupitelstvo Městské části Prahy 21

Staroklánovická 260

190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

Vážená paní starostko, vážené zastupitelstvo,

Naše kynologická organizace trénuje v Újezdě nad Lesy již několik desítek let. Našich tréninků se zúčastňují psodvři, kteří nás reprezentují na mezinárodních závodech. Stejně tak se věnujeme kurzům základní poslušnosti a ovladatelnosti, které jsou organizovány pro občany Újezdu na Lesy a přilehlého okolí.

Bohužel, tyto tréninky a kurzy jsou narušovány výpady na naši organizaci ze strany radního Mudr. Jaroslava Jeníčka, CSc. Poslední dobou se tyto výpady stupňují, a to i v době kurzů pro občany, kteří byli chováním radního překvapeni a šokováni. Jsme přesvědčeni, že zákazy, které nám pan radní často zdůrazňuje, již přesahují jeho pravomoci a nemají žádné právní opodstatnění. Z tohoto důvodu bychom rádi požádali o vysvětlení následujících bodů na veřejném jednání zastupitelstva dne 19. 9. 2016.

- 1) Mudr. Jaroslav Jeníček, CSc. nás upozorňuje na zákaz parkování v Dubinské ulici. Dopravní značení, v této ulici parkování nezakazuje. Naopak před domem pana radního je místo označeno jako parkoviště, které není označeno jako soukromé. Žádáme o vysvětlení, o jakou vyhlášku nebo zákon se zákaz pana radního opírá. Chápeme, že hromadné parkování návštěvníků cvičiště by bylo pro občany Dubinské obtěžující. Proto také všechny upozorňujeme na to, že mají parkovat na našem vyhrazeném parkovišti. Jsme ovšem přesvědčeni, že pokud nějaký návštěvník náhodou zaparkuje v Dubinské ulici, není to důvod k tomu, aby nás pan radní napadl – viz. bod 2.
- 2) V průběhu konání kurzů základní poslušnosti a ovladatelnosti pro občany nám Mudr. Jaroslav Jeníček, CSc. doslova vběhl na cvičiště. Bez svolení otevřel branku cvičiště, kterou nechal otevřenou dokořán, čímž mohl způsobit útěk a ztrátu psů, kteří se na cvičišti pohybují po většinu času na volno. Bez jakéhokoli upozornění křičel na účastníky kurzů, že parkují na špatném místě a že musí jít okamžitě přeparkovat. Chování pana radního bylo tak hrubé, že majitel auta ač přeparkovat chtěl, tak se jej bál a raději tak učinil později po jeho odchodu. Už dle bodu 1) by nás zajímalo, na základě čeho nesmí občan parkovat v Dubinské ulici, ale taktéž bychom se chtěli zeptat, jak mohl pan radní bez povolení vkročit na náš pronajatý pozemek, který je oplocen.
- 3) Poslední otázku, kterou bychom chtěli položit je ohledně zákazu venčení psů v Dubinské ulici. Na tento zákaz nás pan Mudr. Jaroslav Jeníček CSc. několikrát upozornil. Pátrali jsme po nějaké vyhlášce, která toto venčení zakazuje, ale nenašli jsme. Opět chápeme, že venčení mnoha psů může občany obtěžovat a naše psy venčíme jinde. Ovšem účastníci kurzů přicházejí ke cvičišti často pěšky. Mají se vyhnout Dubinské ulici a jít jinudy? Platí tento zákaz pro všechny psy? Můžete říct, podle které vyhlášky je tento zákaz platný?

Jsme přesvědčeni, že poslední dobou se útoky pana radního na naši organizaci stávají neúnosnými a proto bychom byli rádi o veřejné vysvětlení, abychom věděli jak se zařídit, abychom se vyhnuli těmto stupňujícím nepřijemným útokům.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem,

Za výbor organizace

Český kynologický svaz ZKO Praha 9 - Újezd nad Lesy - 394

V Újezdě nad Lesy, 4. 8. 2016



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00377/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Ing. Michael Hartman
předseda Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Vlasta Berková
vedoucí finančního odboru

Věc: Zápis č. 12 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 15. 8. 2016

Důvodová zpráva

Zápis č. 12 z jednání finančního výboru ZMČ Praha 21, ze dne 15. 8. 2016, byl předložen Radě MČ Praha 21 na vědomí (RMČ 41 dne 30. 8. 2016) a Zastupitelstvu MČ Praha 21 je předkládán na vědomí. Obsahuje 2 body a na 1 z nich je předložen návrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) b e r e n a v ě d o m í
zápis č. 12 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 15. 8. 2016

Obsah:

Příloha č.2: 02_Zapis_c_12_z_fin_vyboru

Dne 01.09.2016

Ing. Michael Hartman
předseda Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

Městská část Praha 21
Finanční výbor ZMČ

Z á p i s č. 12
z j e d n á n í d n e 15. 8. 2016
(začátek jednání v 17,30 hod. a ukončení v 18,15 hod.)

Přítomni: Ing. Michael Hartman
 Sedlák Petr
 Ing. Mergl Miloš
 Ing. Štefan Matvija

Omluveni: JUDr. Ivan Přikryl
 Ing. Tomáš Koutský
 Mgr. Martin Košut

Finanční výbor projednal:

1. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2016 – finanční výbor se seznámil s předloženým materiálem a nemá závažnějších výhrad k tomuto materiálu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Termín příštího jednání: odhadem v říjnu – v polovině listopadu. Bude projednáváno plnění rozpočtu k 30. 9. 2016 a návrh rozpočtu na rok 2017 včetně plánu VHČ a dohodnutých materiálů VHČ.

Zapsala: Ing. Vlasta Berková – tajemnice finančního výboru ZMČ Praha 21
Schválil: Ing. Michael Hartman – předseda finančního výboru ZMČ Praha 21

15. 8.
16



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00378/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Vlasta Berková
vedoucí finančního odboru

Věc: Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2016

Důvodová zpráva

V souladu se všemi platnými zákony, předpisy, směrnicemi, pokyny z MHMP a Českými účetními standardy, je vypracováváno čtvrtletně plnění rozpočtu MČ Praha 21.

K 30. 6. 2016 byly vykázány příjmy celkem ve výši 47 936,50 tis. Kč, tj. plnění k upravenému rozpočtu na 47,71%. Celkové výdaje byly vykázány ve výši 44 732,81 tis. Kč (tj. plnění vůči upravenému rozpočtu na 33,67%), z toho běžné výdaje 31 738,15 tis. Kč (plnění na 37,58%) a kapitálové výdaje 12 994,66 tis. Kč (plnění na 26,85%). Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci bylo vykázáno přebytkové, a to ve výši 3 203,69 tis. Kč. K docílenému plnění došlo především vlivem vyššího plnění příjmů a nižšího čerpání výdajů.

Výsledek hospodaření byl vykázán ve výši 11 885,95 tis. Kč, a to vlivem výnosů ve výši 39 796,19 tis. Kč (především vlivem výnosů z transferů) a nákladů ve výši 27 910,24 tis. Kč (především vlivem nákladů na transfery).

Ve vedlejší hospodářské činnosti byly docíleny výnosy ve výši 4 530,01 tis. Kč, náklady ve výši 3 150,23 tis. Kč a z toho vyplývající výsledek hospodaření ve výši 1 379,78 tis. Kč.

Předkládaný materiál byl odsouhlasen v RMČ 41 dne 30. 8. 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) s c h v a l u j e

"Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2016" v souladu s přiloženým materiálem

Obsah:

Příloha č.2: 02_Plneni_rozp_MCP21_za_1_polol_2016

Dne 01.09.2016

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

Zhodnocení plnění rozpočtu za 1. pololetí 2016

K 30. 6. 2016 byly vykázány **příjmy celkem** ve výši **47 936,50 tis. Kč**, tj. plnění k upravenému rozpočtu na 47,71%, z toho daňové příjmy (tř.1) na 21,29% (vlivem nenaplnění daní z majetku), nedaňové příjmy (tř.2) na 84,07% (vlivem přijatých sankčních plateb, příznivého plnění vlastních příjmů a přijatých vratek transferů z finančního vypořádání předchozích let) a přijaté transfery (tř. 4) na 49,11%.

Celkové výdaje byly vykázány ve výši **44 732,81 tis. Kč** (tj. plnění vůči upravenému rozpočtu na 33,67%), z toho běžné výdaje 31 738,15 tis. Kč (plnění na 37,58%) a kapitálové výdaje 12 994,66 tis. Kč (plnění na 26,85%).

Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci bylo vykázáno přebytkové, a to ve výši **3 203,69 tis. Kč**. K docílenému plnění došlo především vlivem vyššího plnění příjmů a nižšího čerpání výdajů.

Výsledek hospodaření byl vykázán ve výši 11 885,95 tis. Kč, a to vlivem výnosů ve výši 39 796,19 tis. Kč (především vlivem výnosů z transferů) a nákladů ve výši 27 910,24 tis. Kč (především vlivem nákladů na transfery).

Plnění příjmů k upravenému rozpočtu:

ORJ 02 – Městská infrastruktura – plnění příjmů celkem na 79,69%. Jedná se o vlastní příjmy nedaňové – sponzorské dary na akci „Den země“.

ORJ 04 – Školství, mládež a sport - plnění příjmů celkem na 77,89%, z toho vlastní příjmy byly docíleny ve výši 2 003,50 tis. Kč (vratka nevyčerpaných prostředků z neinvestičních provozních příspěvků zřízených příspěvkových organizací v roce 2015 – MŠ Čentická ve výši 154,93 tis. Kč, MŠ Sluníčko ve výši 435,16 tis. Kč a MZŠ Polesná ve výši 1 413 ,41 tis. Kč). Přijaté dotace celkem ve výši 8 163,10 tis. Kč – plnění na 73,88% (43 tis. Kč na primární prevenci v MZŠ Polesná, 1 085,10 tis. Kč na integraci žáků v období od 1.1.2016 do 31.8.2016, 35,00 tis. Kč na protidrogovou prevenci - kontinuální program zážitkové prevence na prvním stupni, investiční dotace ve výši 2 000,0 tis. Kč na Rek. kotelny MŠ Rohožník a investiční dotace ve výši 5 000,0 tis. Kč na Rek. plynové kotelny MZŠ Polesná 1690).

ORJ 05 – Zdravotnictví a soc. péče – plnění příjmů celkem na 78,29%, z toho plnění vlastních příjmů (z poskytovaných služeb) na 63,55%, vlivem příjmů z pečovatelské služby. Přijaté dotace celkem – plnění na 85,75% (účelová neinvestiční dotace z MHMP ve výši 84,0 tis. Kč na pečovatelskou službu a v rámci grantového programu z MHMP ve výši 35,0 tis. Kč na aktivity protidrogové prevence na místní úrovni a na řešení problematiky bezdomovectví na lokální úrovni ve výši 120,0 tis. Kč, účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 548,0 tis. Kč na výkon pěstounské péče - UZ 13010, účelová neinvestiční dotace na

výkon sociální práce ve výši 125,5 tis. Kč – UZ 13015, na sociální služby ve výši 450,0 tis. Kč – UZ 13305).

ORJ 06 – Kultura a cestovní ruch – plnění příjmů celkem na 54,65% vlivem plnění vlastních příjmů na 66,17% a dotací z MHMP na 30,88% (neinvestiční dotace z MHMP ve výši 55,4 tis. Kč pro MLK, neinvestiční dotace z MHMP ve výši 124,0 tis. Kč na podporu aktivit v oblasti MA21-podpora zdraví a životního stylu).

ORJ 07 – Bezpečnost – plnění příjmů celkem na 4,49% vlivem plnění přijatých transferů – neinvestiční dotace z MHMP ve výši 470,0 tis. Kč na provoz JSDH Újezd nad Lesy a schválená investiční dotace ve výši 10 000,0 tis. Kč na inv. akci HZ SDH Újezd nad Lesy – výst. (finanční prostředky budou zaslány v souladu s platebním kalendářem v červenci 2016).

ORJ 09 – Vnitřní správa – plnění příjmů celkem na 104,23% vlivem přijetí sankčních plateb a pojistného plnění ve výši 35,02 tis. Kč a dotací ve výši 827,50 tis. Kč (neinvestiční dotace z MHMP ve výši 60,0 tis. Kč na ZOZ, neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 767,5 tis. Kč na soc. právní ochranu dětí – UZ 13011).

ORJ 10 – Pokladní správa - příjmy celkem jsou plněny na 46,89%, z toho daňové příjmy na 21,29% (především vlivem nízkého plnění daní z majetku, správní poplatky na 58,06%, místní poplatky na 61,72%), nedaňové příjmy na 42,88% a přijaté transfery (dotace) na 50,72%.

Plnění výdajů k upravenému rozpočtu:

Plnění běžných výdajů:

ORJ 02 – Městská infrastruktura – plnění výdajů celkem na 50,25%, z toho v oddílu 23 – Vodní hospodářství je vykázáno nulové plnění. Oddíl 37 – Ochrana životního prostředí vykazuje plnění na 38,97% (položka nákup materiálu na 88,50%, konzultační, porad.a právní služby na 22,74% a nákup ostatních služeb na 33,07%).

ORJ 03 – Doprava – plnění výdajů celkem na 44,32%, z toho nákup ostatních služeb na 91,69% a opravy a udržování silnic na 50,44%.

ORJ 04 – Školství, mládež a sport – plnění výdajů na 46,51%, z toho oddíl 31 – Vzdělávání I. na 47,60% - z finančního vypořádání dotací z MHMP za rok 2015 došlo k převodu nevyčerpané investiční dotace na investiční akci Přístavba MZŠ Polesná (ORG 80020), přičemž část této dotace ve výši 2 000,0 tis. Kč byla vyčleněna jako neinvestiční dotace na vybavení Přístavby MZŠ Polesná nábytkem (drobný hmotný dlouhodobý majetek) – prozatím s nulovým plněním neboť inv. akce má být dokončena a předána v měsíci srpnu 2016. Základní škole Polesná byla přeposlána neinvestiční dotace z grantového programu MHMP ve výši 43,0 tis. Kč na primární prevenci, neinvestiční dotace z MHMP ve výši 1 085,1 tis. Kč na pokrytí integrace žáků od 1.1.2016 do 31.8.2016 a neinvestiční dotace z grantového programu MHMP ve výši 35,0 tis. Kč na protidrogovou prevenci na místní úrovni. MŠ Rohožník byl zaslán neinvestiční příspěvek od zřizovatele ve výši 500,0 tis. Kč na opravu elektroinstalace.

Oddíl 32 – Vzdělávání II. (Podpora dalšího vzdělávání pedagogů) na 76,47% a oddíl 34 – Tělovýchova a zájmová činnost vykazuje plnění na 25,75% (el. energie na multifunkč. hřišti

Čentická na 30,01%, oprava a údržba dětských hřišť na 10,14% a dotace z grantového programu na 100,0%).

ORJ 05 – Zdravotnictví a soc. péče – plnění výdajů na 40,25%, a to vlivem plnění oddílu 35 – Zdravotnictví – nulové plnění (nákup ostatních služeb-prevence před drogami aj.návyk.látkami) a oddílu 43 – Soc. péče a pomoc v soc. zabez. na 42,65% (osobní asist., pečovatelská služba – položka nákup materiálu na 30,05%, studená voda na 10,03%, teplo na 27,63%, el. energie na 72,45%, pohonné hmoty a maziva na 19,09%, nákup ostatních služeb na 60,36%, opravy a udržování na 50,47%).

Neinvestiční dotace z MHMP na pečovatelskou službu (UZ 81) ve výši 84,0 tis. vykazuje nulové plnění, neinvestiční účelová dotace z MHMP na protidrogovou prevenci na místní úrovni (UZ 81) ve výši 35,0 tis. Kč vykazuje nulové plnění, neinvestiční účelová dotace z MHMP na řešení problematiky bezdomovectví na lokální úrovni (UZ81) ve výši 120,0 tis. Kč vykazuje též nulové plnění.

Neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu na výkon pěstounské péče (UZ 13010) ve výši 642,5 tis. Kč je čerpána na 44,04%, neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu na výkon sociální práce (UZ 13015) ve výši 125,5 tis. Kč vykazuje nulové plnění, neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu na sociální služby (UZ 13305) ve výši 450,0 tis. Kč je čerpána na 67,24%.

ORJ 06 – Kultura a cestovní ruch – plnění výdajů na 47,15%, a to v oddíle 33 – Kultura, církev a sděl. prostředky na 41,31%, a to činnosti knihovnické na 44,04%, Slavnosti obce plnění na 16,37%, výstavní a muzejní činnost na 29,06%, Místní agenda 21 na 14,98%, Komise zdravotní – sekce pro občanské záležitosti na 45,07% a v oddíle 34 – Tělovýchova a zájmová činnost na 76,22% (granty pro neziskové a podob. organizace).

ORJ 07 – Bezpečnost – plnění výdajů na 11,19%, z toho oddíl 53 – Bezpečnost a veřejný pořádek vykazuje čerpání na 48,60%. V rozpočtu je zahrnut pouze výdaj ve výši 5 tis. na pohonné hmoty pro místní policii. V oddílu 55 – Požární ochrana a integrovaný záchranný systém dochází k čerpání výdajů na 10,92%% (drobný hmotný dlouhodobý majetek na 0,00%, nákup materiálu j.n. na 5,78%, plyn na 69,01%, el. energie na 27,31%, nákup ostatních služeb na 13,61%, opravy a udržování na 8,84% a pohoštění na 100,0%).

Neinvestiční účelová dotace z MHMP na provoz JSDH Újezd nad Lesy ve výši 470,0 tis. Kč je prozatím nečerpána.

ORJ 08 – Hospodářství - plnění výdajů na 10,57%, z toho pohřebnictví vykazuje plnění na 30,54%, komunální služby a územní rozvoj vykazují plnění na 10,12% (drobný hmotný majetek nulové plnění, nákup materiálu j.n. plnění na 18,15%, pohonné hmoty a maziva na 13,73%, konzultační, poraden. a právní služby na 36,51%, nákup ostatních služeb na 5,26%, opravy a udržování na 9,12%).

ORJ 09 – Vnitřní správa – plnění výdajů na 40,51%, z toho: knihy, učeb. pomůcky a tisk na 25,0%, drobný hmotný dlouhodobý majetek na 28,29%, nákup materiálu na 44,15%, studená voda na 56,89%, plyn na 99,91%, el. energie na 40,32%, pohonné hmoty a maziva na 38,05%, poštovní služby na 62,60%, služby telekomunik. a radiokomun. na 37,60%, konzultační, poradenské a právní služby na 35,04%, služby školení a vzdělávání na 51,68%, nákup ostatních služeb na 27,54%, opravy a udržování na 25,55%, programové vybavení na 13,31%, cestovné na 48,04%, pohoštění na 30,27%).

Neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu na sociálně-právní ochranu dětí (UZ 13011) ve výši 767,5 tis. Kč je čerpána na 8,96%.

ORJ 10 – Pokladní správa – plnění výdajů na 2,96%, z toho oddíl 63 – Finanční operace na 71,35% (služby peněžních ústavů na 53,23% a pojištění majetku na 87,12% a havarijní poj. na 57,03%), a oddíl 64 – Ostatní činnosti – nespecifikované rezervy ve výši 8 626,7 tis. Kč (neinvestiční dotace z MHMP na MA21 – podpora zdraví a životního stylu ve výši 124,0 tis. Kč, dodatečná daň z příjmů právnických osob ve výši 3,20 tis. Kč, neinvestiční dotace z MHMP z obdrženého odvodu z VHP ve výši 761,2 tis. Kč, neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výkon sociální práce ve výši 125,5 tis. Kč a investiční účelová dotace z MHMP na Rek. plynové kotelny MZŠ Polesná 1690 ve výši 2 200,0 tis. Kč – musely být pořízeny do rozpočtu v souladu s MHMP v měsíci červnu 2016 a protože je nemohla schválit Rada MČ, musely být pořízeny na položku nespecifikované rezervy. Po schválení v RMČ, budou převedeny na příslušné kapitoly a výdajové položky. Dále jsou v položce nespecifikované rezervy zahrnuty nevyčerpané vrácené příspěvky zřízených příspěvkových organizací z roku 2015 ve výši 1 511,40 tis. Kč).

Plnění kapitálových výdajů:

ORJ 02 – Městská infrastruktura – vykazuje plnění na 0,00% (Oplocení stanovišť na tříděný odpad).

ORJ 03 – Doprava – nulové plnění (Cyklotrasa Staroklánovická-proj. dokum.).

ORJ 04 – Školství, mládež a sport – vykazuje plnění na 33,60%, z toho: oddíl 31 – Vzdělávání I. na 40,17%:

Přístavba MZŠ Polesná (ORG 80020) – z nevyčerpané investiční účelové dotace z MHMP z roku 2015 byly převedeny finanční prostředky do roku 2016, a to ve výši 23 001,0 tis. Kč na stavební práce a ve výši 1 000,00 tis. Kč na stroje, přístroje a zařízení (interaktivní tabule). Finanční prostředky na stavební práce jsou čerpány na 52,45%.

Předmětem akce je výstavba samostatného učebního pavilónu školy, který je funkčně propojen se stávající budovou Masarykovy ZŠ, Polesná 1690, Praha 9 (jídelním pavilonem) spojovacím krčkem. Jedná se o budovu o dvou nadzemních podlažích, jež obsahuje 4 kmenové učebny, 2 učebny družiny, šatny, hygienické zázemí a kabiny pokrývající potřeby přístavby. Přístavba má vlastní vchod z Čentické ulice a napojení na inženýrské sítě se samostatným měřením. Je tak schopna provozně fungovat jako součást školy, i nezávisle na ní. V případě poklesu počtu žáků ji bude možno využít jako klubovny a učebny pro volnočasové aktivity, kterých je v MČ Praha 21 nedostatek.

Ve 4.Q 2015 byly zahájeny stavební práce. V současné době je stavba před dokončením a probíhají dokončovací práce. Kolaudace stavby je plánována na začátek 08/2016 s předpokládaným zápisem do rejstříku škol a uvedením do provozu pro školní rok 2016/2017. V 08/2016 se předpokládá dokončení akce včetně vybavení budovy nábytkem, interaktivními tabulemi apod.

Konečná fakturace akce se předpokládá ve 2. pololetí 2016.

Rek. kotelny MŠ Rohožník (ORG 80108) – schválená účelová investiční dotace z MHMP ve výši 2 000,0 tis. Kč prozatím nečerpána.

Rekonstrukce stávajícího zařízení kotelny z dálkového vytápění teplou vodou, kdy zdrojem tepla bude plynový kotel včetně teplé vody. Součástí je rekonstrukce topného systému v celém objektu mateřské školy vč. výměny otopných těles. Stávající rozvod a kotlina z r. 1982 nevyhovuje jak provozně, tak ekonomicky (provozuje Pražská teplárenská). Rekonstrukce má zaručit úsporu nákladů na provoz z MČ Praha 21. Náklady na vytápění a ohřev teplé vody

jsou cca 450 tis. Kč ročně, což je téměř dvojnásobek běžné průměrné spotřeby na obdobnou budovu s lokálním vytápěním.

V 1. pololetí 2016 bylo vydáno stavební povolení a v 07/2016 bylo předáno staveniště a zahájeny stavební práce. V současné době probíhá odstraňování vystrojení staré výměňkové stanice a instalace kotleny nové. Termín dokončení prací a kolaudace stavby je plánován do konce 08/2016 s uvedením do provozu pro školní rok 2016/2017.

První fakturace se předpokládá v 08/2016.

Rek. plynové kotleny MZŠ Polesná 1690 (ORG 80109) – schválená účelová investiční dotace z MHMP ve výši 5 000,0 tis. Kč je čerpána na 4,42% (projektová dokumentace).

Plynovodní kotleny jsou v objektu MZŠ Polesná 1690 v provozu od roku 1991. Dva kotle řady PGVE 40 a kotel na ohřev vody PGVE 25 jsou dodávkou z bývalého NDR. Jejich servisem se v současné době již žádná firma nezabývá. Celkovou rekonstrukcí kotleny bude dosaženo snížení provozních nákladů a zajištění servisu veškerého zařízení. Stavební úpravou dojde ke zmenšení prostoru kotleny. V uvolněných prostorách bude možné stavebními úpravami vybudovat potřebné zázemí pro sklady, které škola potřebuje.

V 07/2016 bylo předáno staveniště a zahájeny stavební práce. V současné době probíhá odstraňování vystrojení staré kotleny a instalace nové. Termín dokončení prací je plánován do konce 08/2016 s uvedením do provozu pro školní rok 2016/2017.

První fakturace se předpokládá v 08/2016.

Rek. skautské klubovny (ORG 80134) – investiční účelová dotace z MHMP ve výši 6 000,00 tis. Kč není dosud čerpána..

MČ Praha 21 má ve svěřené správě budovu, a související pozemky katastr.č. 4356/1 a 4356/46, Žárovičská ulice, která původně sloužila jako zařízení staveniště při výstavbě sídliště Rohožník, naposledy byla využívána jako skautská klubovna. Budova leží na pozemcích, které MČ Praha 21 odkoupila za 1 700 tis. Kč od SŽDC s.o. v rámci privatizace, o celkové výměře cca 1800 m², z vlastních zdrojů. Budova je v současné době v havarijním technickém stavu, neschopná užívání. Oprava desítky let staré budovy se skončenou životností, stavěné bez základů jako dočasná stavba, by byla neekonomická. Proto bylo navrženo budovu, a základovou plošinu z silničních panelů s nadbetonodávkou, na sesedajících se násypch, odstranit a postavit novostavbu v místě původní klubovny, včetně plynové přípojky, oplocení, venkovní polozpevněné komunikace. Místní skautská organizace má v současné době přibližně 100 členů, převážně dětského věku, a je zde předpoklad nevýšení počtu členů o cca 30, protože v posledních letech nebyl prováděn nábor kvůli nedostatku prostor. V současné době skauti využívají prostorově nevyhovující prostory v bývalé knihovně v Lomecké ulici, ale jedná se o technicky dožívající objekt narušenou statikou, kde je užívání podmíněno pravidelnými půlročními, tedy řešení krátkodobé a nevyhovující.

V současné době probíhají práce na odstranění budovy a výstavba nové.

Vzhledem k nevyhovujícímu statickému stavu budovy staré knihovny v Lomecké ulici, kde m.j. sídlí i služebna Městské policie, byl projekt upraven a zpracována projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením a výběr zhotovitele s využitím cca 1/3 novostavby pro Městskou policii. Získání platného stavebního povolení, formou Změny stavby před dokončením, se předpokládá nejpozději do podzimu 2016. Projektová dokumentace upřesnila požadavky městské policie na stavbu (realizace nové garáže pro MP, oplocení pozemku se samostatným vchodem a zpevněné plochy) a náklady na realizaci celého záměru.

Ve 2. polovině 2016 se předpokládá výběr zhotovitele a zahájení další etapy stavebních prací - realizace objektů.

ORJ 07 – Bezpečnost – nulové plnění (neinvestiční účelovou dotaci z MHMP na inv. akci Hasičská zbrojnice SDH Újezd nad Lesy – výstavba - ORG 80147 – obdrží MČ Praha 21 v souladu s platebním kalendářem v červenci 2016).

ORJ 08 – Hospodářství – nulové plnění (Revitalizace sídliště Rohožník – proj. dokumentace).

ORJ 09 – Vnitřní správa – vykazuje plnění na 71,16% (Dopravní prostředky – zakoupení osobního vozidla pro pečovatelskou službu, Výpočetní technika – nulové plnění).

Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech (upravený rozpočet) – položka 8115 financování

v celkové výši 32 385,20 tis. Kč

z toho:

Financování ze zdrojů minulých let:

Ponechání nevyčerpaných účel .prostředků z rozpočtu hl.m.Prahy v roce 2015 na akci Přístavba MZŠ Polesná (ORG 80020) pro využití v roce 2016 v celkové výši

32 001,00 tis. Kč

Zapojení nevyčerpaných fin. prostředků z dotace ze stát. rozpočtu roku 2015 na výkon pěstounské péče (UZ 13010) na stejný účel v roce 2016

94,50 tis. Kč

Zapojení nevyčerpaných fin. prostředků z účel. neinv. dotace z MHMP z výher. hracích přístrojů z roku 2015 do roku 2016 s využitím na zakoupení hracích prvků na dět. hřiště v vybudování dopadové plochy

206,70 tis. Kč

Zapojení nevyčerpaných fin. prostředků z účel. neinv. dotace z MHMP z výher. hracích přístrojů z roku 2015 do roku 2016 s využitím na dofinancování dotace z.ú. Neposedá na terénní soc. práce s dospívajícími

13,00 tis. Kč

Zapojení nevyčerpaných fin. prostředků z účel. neinv. dotace z MHMP z výher. hracích přístrojů z roku 2015 do roku 2016 s využitím na neinv. dotaci pro FK Újezd nad Lesy na částečnou úhradu závlahy hřiště

70,00 tis. Kč

Stav finančních prostředků k 30. 6. 2016 u peněžního ústavu:

Základní běžný účet	88 085 058,81 Kč
Fond rezerv a rozvoje	14 431 942,25 Kč
Fond zaměstnavatele	95 199,50 Kč
Fond darů	61 200,62 Kč
Celkem:	102 673 401,18 Kč

Hodnocení vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha 21

K 30. 6. 2016 byly ve vedlejší hospodářské činnosti docíleny výnosy ve výši 4 530 011,82 Kč, náklady ve výši 3 150 232,24 Kč a z toho vyplývající výsledek hospodaření ve výši 1 379 779,58 Kč.

Stav finančních prostředků VHČ k 30. 6. 2016 u peněžního ústavu:

Běžný účet	8 837 342,53 Kč
Privatizační účet	3 544 019,17 Kč
Celkem:	12 381 361,70 Kč

Vypracovala: Ing. Vlasta Berková – vedoucí finančního odboru

22. 7. 2016

Schválil: Karla Jakob Čechová – starostka MČ Praha 21

25. 7. 2016



Přehled účelových dotací z rozpočtu HMP za 1. pololetí 2016 včetně jejich čerpání
(bez akcí financovaných v rámci OPPA a OPPK)

v Kč

dotace z rozpočtu HMP	ORJ	účel dotace - název akce	usnesení ZHMP č./ ze dne	poskytnuto dle usnesení	poskytnuto dle plateb. kalen. /u inv. akcí/	vyčerpano k 30. 6. 2016	% čerpaní
INVESTIČNÍ	0400	Rek. kotelný MŠ Rohožník	14/23 z 25.2.2016	2 000 000	2 000 000	0	0,0
	0400	Rek. plynové kotelný MZŠ Polesná 1690	14/23 z 25.2.2016	5 000 000	5 000 000	221 430	4,4
	0700	HZ SDH Újezd nad Lesy - výst.	17/56 z 26.5.2016	10 000 000	0	0	0,0
	0400	Rek. plynové kotelný MZŠ Polesná 1690	18/21 z 16.6.2016	2 200 000	0	0	0,0
Celkem				19 200 000	7 000 000	221 430	

NEINVESTIČNÍ	0500	Podpora registr.soc.slужeb - Pečovatelská služba	13/9 z 28.1.2016	84 000	x	0	0,0
	1000	Z obdržného odvodu z VHP a jiných tech.her.zař. (1.10.2015 - 31.12.2015)	14/25 z 25.2.2016	201 000	x	0	0,0
	0500	Protidrogová prevence na místní úrovni-grantový prgram MHMP	14/28 z 25.2.2016	35 000	x	0	0,0
	0600	pro Místní lidovou knihovnu	14/66 z 25.2.2016	55 400	x	50 203	90,6
	0400	Na pokrytí integrace žáků MZŠ Polesná (od 1.1.2016-31.8.2016)	15/14 z 31.3.2016	1 085 100	x	1 085 100	100,0
	0900	Na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti	15/1 z 31.3.2016	60 000	x	18 730	31,2
	0400	Primární prevence ve školách-pro MZŠ Polesná-grantový program MHMP	15/19 z 31.3.2016	43 000	x	43 000	100,0
	1000	Z obdržného odvodu z VHP a jiných tech.her.zař. (1.1.2016 - 30.4.2016)	17/8 z 26.5.2016	711 000	x	0	0,0
	0700	Na provoz jednotek Sboru dobrovol.hasičů (JSDH Újezd n/L., JPO V)	17/55 z 26.5.2016	470 000	x	0	0,0
	0500	Na řešení problematiky bezdomovectví na lokální úrovni	17/64 z 26.5.2016	120 000	x	0	0,0
	0400	Posílení mzdových prostředků zaměstnanců zřízených PO (ZŠ a MŠ)	17/65 z 26.5.2016	685 700	x	0	0,0
	0600	Podpora aktivit v oblasti místní Agendy 21 - podpora zdraví a zdravého život.stylu	18/64 z 16.6.2016	124 000	x	0	0,0
					x		
Celkem				3 674 200	x	1 197 033	

Zpracoval: Dne:
Ing. Vlasta Berková 20.7.2016

Schválil: Dne:
Karla Jakob Čechová - starostka MČ Praha 21 22.7.2016

Komentář k tabulce č. 1 – Přehled účelových dotací z rozpočtu HMP za 1. pololetí roku 2016 včetně jejich čerpání

Investiční dotace:

Rek. kotelny MŠ Rohožník (ORG 80108) – finanční prostředky z účelové investiční dotace nebyly prozatím čerpány. První fakturace se předpokládá v 08/2016.

V 1. pololetí 2016 bylo vydáno stavební povolení a v 07/2016 bylo předáno staveniště a zahájeny stavební práce. V současné době probíhá odstraňování vystrojení staré výměňkové stanice a instalace kotelny nové. Termín dokončení prací a kolaudace stavby je plánován do konce 08/2016 s uvedením do provozu pro školní rok 2016/2017.

Rek. plynové kotelny MZŠ Polesná 1690 (ORG 80109) – finanční prostředky jsou čerpány na 4,42% (projektové dokumentace). První fakturace na stavební práce se předpokládá v 08/2016.

V 07/2016 bylo předáno staveniště a zahájeny stavební práce. V současné době probíhá odstraňování vystrojení staré kotelny a instalace nové. Termín dokončení prací je plánován do konce 08/2016 s uvedením do provozu pro školní rok 2016/2017.

HZ SDH Újezd nad Lesy – výst. (ORG 80147) – finanční prostředky obdrží MČ Praha 21 s souladu s platebním kalendářem v měsíci červenci 2016. Na akci je vydáno stavební povolení. V současné době probíhá výběr zhotovitele stavebních prací. Zahájení stavebních prací a čerpání finančních prostředků se předpokládá ve 2. pololetí 2016.

Neinvestiční dotace:

Podpora registrovaných sociálních služeb v MČ Praha 21 – Pečovatelská služba – finanční prostředky budou čerpány v 2. pololetí 2016.

Z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných tech. herních zařízení (za období od 1. 10. 2015 – 31. 12. 2015) – finanční prostředky budou čerpány ve 2. pololetí 2016.

Protidrogová prevence na místní úrovni – grantový program MHMP – finanční prostředky budou čerpány ve 2. pololetí 2016.

Pro Místní lidovou knihovnu – neinvestiční účelová dotace je čerpána na 90,6%. Finanční prostředky budou ve 2. pololetí 2016 dočerpány.

Na dokrytí integrace žáků MZŠ Polesná (období od 1. 1. 2016 do 31. 8. 2016) - finanční prostředky jsou čerpány na 100,0%, neboť byly formou neinvestičního příspěvku zaslány v plné výši zřízené příspěvkové organizaci MZŠ Polesná.

Na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti – finanční prostředky jsou čerpány na 31,2% a do konce roku 2016 budou dočerpány.

Primární prevence ve školách – pro MZŠ Polesná – grantový program MHMP – finanční prostředky z účelové neinvestiční dotace jsou vyčerpány na 100,0%, neboť byly v plné výši zaslány formou neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci MZŠ Polesná.

Z. obdržného odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných tech. zařízení (od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016) – finanční prostředky budou čerpány ve 2. pololetí 2016.

Na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů (JSDH Újezd nad Lesy, JPO V) - finanční prostředky z účelové neinvestiční dotace vykazují nulové plnění, k čerpání dojde ve 2. pololetí 2016.

Na řešení problematiky bezdomovectví na lokální úrovni – finanční prostředky budou čerpány ve 2. pololetí 2016.

Na posílení mzdových prostředků zaměstnanců zřízených příspěvkových organizací – finanční prostředky nebyly čerpány, neboť 1. záloha z účelové neinvestiční dotace z MHMP bude zaslána na účet MČ Praha 21 a následně přeposlána zřízeným příspěvkovým organizacím v měsíci červenci 2016.

Podpora aktivit v oblasti místní Agendy 21 – podpora zdraví a zdravého životního stylu – finanční prostředky budou čerpány ve 2. pololetí na akci „Den zdraví“.

Zpracovala: Ing. Vlasta Berková

22. 7. 2016



Schválil: Karla Jakob Čechová – starostka MČ Praha 21

22. 7. 2016



Čerpání účelové dotace poskytnuté MČ z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných TZ
- podpora nestátních neziskových organizací (UZ 98) - 1. pololetí 2016

v Kč (na 2 deset.místa)

Podpora činnosti nestátních neziskových organizací působících na území městských částí hl. m. Prahy, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích			převod z minulých let	201 000,00
			poskytnuto v roce 2016(RO 3006, 3035)	228 000,00
			poskytnuto celkem	429 000,00
Odpa.	Položka	Podpořená organizace	Stručný popis využití	Vyčerpáno v r. 2016
Vyčerpáno v roce 2016 celkem				0,00

Vypracoval:
Ing. Vlasta Berková

Berková

Schválil:

Karla Jakob Čechová - starostka MČ Praha 21



Datum:
25.7.2016

Čerpání účelové dotace poskytnuté MČ z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných TZ
- podpora oblastí kap 04, 05, 06 (UZ 98) - 1. pololetí 2016

v Kč (na 2 deset.místa)

Dotace určená na kulturu, školství, zdravotnictví, a sociální oblast	převod z minulých let	13 020,00
	poskytnuto v roce 2016 (RO 3006,3035)	456 000,00
	poskytnuto celkem	469 020,00
Kapitola	Stručný popis využití	Vyčerpáno v r. 2016
kap. 04 celkem		0,00
kap. 05 celkem		0,00
kap. 06 celkem		0,00
Vyčerpáno v roce 2016 celkem		0,00

Vypracoval:
Ing. Vlasta Berková



Schválil:

Karla Jakob Čechová - starostka MČ Praha 21



Datum:
25. 7. 2016

Čerpání účelové dotace poskytnuté MČ z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných TZ
- podpora sportu - kap. 04 - 1. pololetí 2016

v Kč (na 2 deset.místa)

Dotace na sport	převod z minulých let		206 731,02
	poskytnuto v roce 2016 (RO 3006,3035)		228 000,00
	poskytnuto celkem		434 731,02
Odpa	Podpořená organizace	Stručný popis využití	Vyčerpáno v r. 2016
Vyčerpáno v roce 2016 celkem			0,00

Vypracoval:
Ing. Vlasta Berková



Schválil:

Karla Jakob Čechová - starostka MČ Praha 21



Datum:
25. 7. 2016



BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ROZPOČTU

před konsolidací na úrovni města

za čtvrtletí II. / 2016

(v tis. Kč)

Období: 06 / 2016

IČO: 00240923

Název: **Městská část Praha 21**
Úřad Městské části

UCS: 00240923 MČ Praha 21

NS: 00240923 HČ MČ Praha 21

Položka	Název seskupení položek	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	Úpravy rozpočtu za II.čtvrtletí	% plnění k RS	% plnění k RU
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
111X	Daně z příjmů fyzických osob - kraj					*****	*****
111X	Daně z příjmů fyzických osob - obec					*****	*****
	CELKEM Daně z příjmů fyzických osob					*****	*****
112X	Daně z příjmů právnických osob - kraj					*****	*****
112X	Daně z příjmů právnických osob - obec					*****	*****
	CELKEM Daně z příjmů právnických osob					*****	*****
1211	Daň z přidané hodnoty - kraj					*****	*****
1211	Daň z přidané hodnoty - obec					*****	*****
	CELKEM Daň z přidané hodnoty					*****	*****
1219	Zrušené daně ze zboží a služeb - obec					*****	*****
133X	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí					*****	*****
134X	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	752,00	752,00	464,13		61,72	61,72
136X	Správní poplatky	2 400,00	2 400,00	1 393,36		58,06	58,06
151X	Daně z majetku	6 300,00	6 300,00	154,46		2,45	2,45
170X	Ostatní daňové příjmy					*****	*****
	DAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 1)	9 452,00	9 452,00	2 011,95		21,29	21,29

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ROZPOČTU za Městská část Praha 21
Úřad Městské části k období 06 / 2016 (v tis. Kč)
IČO:
00240923

před konsolidací na úrovni města

NS: 00240923 HČ MČ Praha 21

UCS: 00240923 MČ Praha 21

Položka	Název seskupení položek	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	Úpravy rozpočtu za II.čtvrtletí	% plnění k RS	% plnění k RU
211X	Příjmy z vlastní činnosti	1 100,30	1 100,30	708,94		64,43	64,43
212X	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem					*****	*****
213X	Příjmy z pronájmu majetku					*****	*****
214X	Příjmy z úroků a realizace finančního majetku	60,00	60,00	6,41		10,68	10,68
221X	Přijaté sankční platby			26,80		*****	*****
222X	Př.vratky transf.a ost.příjmy z fin.vyp.předch.let		2 003,40	2 004,50	2 003,40	*****	100,05
231X	Příjmy z prodeje krátk.a drobného dlouhod.majetku					*****	*****
232X	Ostatní nedaňové příjmy	19,00	133,00	128,89	114,00	678,37	96,91
24XX	Přijaté splátky půjčených prostředků	200,00	200,00	64,00		32,00	32,00
	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 2)	1 379,30	3 496,70	2 939,54	2 117,40	213,12	84,07
311X	Příjmy z prodeje dlouhodob.majetku (kromě drobného)					*****	*****
312X	Ostatní kapitálové příjmy					*****	*****
320X	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku					*****	*****
	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 3)					*****	*****
	VLASTNÍ PŘÍJMY (třídy 1+2+3)	10 831,30	12 948,70	4 951,50	2 117,40	45,71	38,24

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ROZPOČTU za Městská část Praha 21
Úřad Městské části k období 06 / 2016 (v tis. Kč)
IČO:
00240923

před konsolidací na úrovni města

NS: 00240923 HČ MČ Praha 21

UCS: 00240923 MČ Praha 21

Položka	Název seskupení položek	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	Úpravy rozpočtu za II.čtvrtletí	% plnění k RS	% plnění k RU
411X	Neinvest.přijaté trans.od veř.rozpočtů ústř. úrovně					*****	*****
4121	Neinvest.přijaté transfery od obcí					*****	*****
4122	Neinvest.přijaté transfery od krajů					*****	*****
4129	Ost.neinv.přijaté transfery od rozp.územní úrovně					*****	*****
4131, 2	Převody z vlast.fondů hosp.(podnikatelské) činnost					*****	*****
4137	převody mezi vl. HMP a MČ HMP	62 717,00	87 520,40	42 985,00	16 893,00	68,54	49,11
415X	Neinvest.přijaté transfery ze zahraničí					*****	*****
416X	Neinvest.přijaté transfery ze státních fin. aktiv					*****	*****
421X	Inv.přijaté transfery od veř.rozp.ústřední úrovně					*****	*****
422X	Inv.přijaté transfery od veř.rozp.územní úrovně					*****	*****
423X	Inv.přijaté transfery ze zahraničí					*****	*****
424X	Inv.přijaté transfery ze státních finančních aktiv					*****	*****
	PŘIJATÉ TRANSFERY (součet za třídu 4)	62 717,00	87 520,40	42 985,00	16 893,00	68,54	49,11
	Ú H R N P Ř Í J M Ů (třídy 1+2+3+4)	73 548,30	100 469,10	47 936,50	19 010,40	65,18	47,71
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
5XXX	Běžné výdaje	68 948,30	84 451,30	31 738,15	14 498,10	46,03	37,58
	z toho:						
5347	převody mezi vl. HMP a MČ HMP		1 190,50	1 155,96	592,30	*****	97,10
6XXX	Kapitálové výdaje	4 600,00	48 403,00	12 994,66	36 803,00	282,49	26,85
	Ú H R N V Ý D A J Ů (třídy 5+6)	73 548,30	132 854,30	44 732,81	51 301,10	60,82	33,67
	rozdíl příjmů a výdajů		32 385,20-	3 203,69	32 290,70-	*****	9,89-

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ROZPOČTU za Městská část Praha 21
Úřad Městské části k období 06 / 2016 (v tis. Kč)
IČO:
00240923

před konsolidací na úrovni města

NS: 00240923 HČ MČ Praha 21

UCS: 00240923 MČ Praha 21

Položka	Název seskupení položek	Schválený rozpočet	Rozpočet upravený	Skutečnost	Úpravy rozpočtu za II.čtvrtletí	% plnění k RS	% plnění k RU
III. FINANCOVÁNÍ							
8XX1	Vydané dluhopisy					*****	*****
8XX2	Uhrazené splátky vydaných dluhopisů					*****	*****
8XX3	Přijaté půjčené prostředky					*****	*****
8XX4	Uhrazené splátky přijatých půjčených prostředků					*****	*****
8XX5	Použití fin.prostředků vytvořených v min. letech		32 385,20		32 290,70		
8XX5	Rezerva finančních prostředků						
8XX5	Změna stavu prostředků na bankovních účtech (součet)		32 385,20	3 203,69-	32 290,70	*****	9,89-
8XX7	Aktivní operace řízení likvidity - příjmy					*****	*****
8XX8	Aktivní operace řízení likvidity - výdaje					*****	*****
89XX	Opravné položky k peněžním operacím					*****	*****
	CELKEM FINANCOVÁNÍ		32 385,20	3 203,69-	32 290,70	*****	9,89-
	KONTROLNÍ SOUČET	0,00	0,00	0,00	0,00		

ROZBOR PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ A FINANCOVÁNÍ PODLE ROZPOČTOVÝCH KAPITOL



před konsolidací na úrovni města

za čtvrtletí II. / 2016

(v tis. Kč)

Období: 06 / 2016

IČO: 00240923

Název: Městská část Praha 21
Úřad Městské části

UCS: 00240923 MČ Praha 21

NS: 00240923 HČ MČ Praha 21

ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

Odd.	Text	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	Úpravy rozpočtu za II.čtvrtletí	% plnění k RS	% plnění k RU
	CELKEM PŘÍJMY	73 548,30	100 469,10	47 936,49	19 010,40	65,18	47,71
	Z TOHO:						
	ORJ 01 - Rozvoj obce					*****	*****
	ORJ 02 - Městská infrastruktura		64,00	51,00	64,00	*****	79,69
	ORJ 03 - Doprava					*****	*****
	ORJ 04 - Školství, mládež a sport		13 052,20	10 166,60	6 017,20	*****	77,89
	ORJ 05 - Zdravotnictví a sociální oblast	810,00	2 172,50	1 700,93	743,50	209,99	78,29
	ORJ 06 - Kultura a cestovní ruch	370,30	549,70	300,41	124,00	81,13	54,65
	ORJ 07 - Bezpečnost		10 470,00	470,00	10 470,00	*****	4,49
	ORJ 08 - Hospodářství					*****	*****
	ORJ 09 - Vnitřní správa		827,50	862,52	827,50	*****	104,23
	ORJ 10 - Pokladní správa	72 368,00	73 333,20	34 385,03	764,20	47,51	46,89
	CELKEM BĚŽNÉ VÝDAJE	68 948,30	84 451,30	31 738,17	14 498,10	46,03	37,58
	Z TOHO:						
	ORJ 01 - Rozvoj obce					*****	*****
	ORJ 02 - Městská infrastruktura	2 000,00	2 719,70	1 366,53	121,50	68,33	50,25
	ORJ 03 - Doprava	4 120,00	4 120,00	1 826,11		44,32	44,32
	ORJ 04 - Školství, mládež a sport	13 544,00	18 300,30	8 511,42	4 721,30	62,84	46,51
	ORJ 05 - Zdravotnictví a sociální oblast	1 226,00	2 763,40	1 112,38	823,90	90,73	40,25
	ORJ 06 - Kultura a cestovní ruch	1 333,40	1 307,40	616,43	81,40	46,23	47,15
	ORJ 07 - Bezpečnost	224,00	694,00	77,68	470,00	34,68	11,19
	ORJ 08 - Hospodářství	1 630,00	1 630,00	172,32		10,57	10,57
	ORJ 09 - Vnitřní správa	42 600,00	43 916,40	17 788,87	1 316,40	41,76	40,51
	ORJ 10 - Pokladní správa	2 270,90	9 000,10	266,43	7 126,40	11,73	2,96

ROZBOR PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ A FINANCOVÁNÍ PODLE ROZPOČTOVÝCH KAPITOL (v tis. Kč) Za čtvrtletí II. / 2016

Městská část Praha 21
Úřad Městské části Fin k období 06 / 2016
 před konsolidací na úrovni města

IČO: 00240923

NS: 00240923 HČ MČ Praha 21

UCS: 00240923 MČ Praha 21

ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

Odd.	Text	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost	Úpravy rozpočtu za II.čtvrtletí	% plnění k RS	% plnění k RU
	C E L K E M KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4 600,00	48 403,00	12 994,66	36 803,00	282,49	26,85
	Z TOHO:					*****	*****
	ORJ 01 - Rozvoj obce						
	ORJ 02 - Městská infrastruktura	100,00	100,00				
	ORJ 03 - Doprava	150,00	150,00				
	ORJ 04 - Školství, mládež a sport	3 600,00	37 403,00	12 567,68	26 803,00	349,10	33,60
	ORJ 05 - Zdravotnictví a sociální oblast					*****	*****
	ORJ 06 - Kultura a cestovní ruch					*****	*****
	ORJ 07 - Bezpečnost		10 000,00		10 000,00	*****	
	ORJ 08 - Hospodářství	150,00	150,00				
	ORJ 09 - Vnitřní správa	600,00	600,00	426,98		71,16	71,16
	ORJ 10 - Pokladní správa					*****	*****
	C E L K O V É V Ý D A J E	73 548,30	132 854,30	44 732,83	51 301,10	60,82	33,67
	Z TOHO:					*****	*****
	ORJ 01 - Rozvoj obce						
	ORJ 02 - Městská infrastruktura	2 100,00	2 819,70	1 366,53	121,50	65,07	48,46
	ORJ 03 - Doprava	4 270,00	4 270,00	1 826,11		42,77	42,77
	ORJ 04 - Školství, mládež a sport	17 144,00	55 703,30	21 079,10	31 524,30	122,95	37,84
	ORJ 05 - Zdravotnictví a sociální oblast	1 226,00	2 763,40	1 112,38	823,90	90,73	40,25
	ORJ 06 - Kultura a cestovní ruch	1 333,40	1 307,40	616,43	81,40	46,23	47,15
	ORJ 07 - Bezpečnost	224,00	10 694,00	77,68	10 470,00	34,68	0,73
	ORJ 08 - Hospodářství	1 780,00	1 780,00	172,32		9,68	9,68
	ORJ 09 - Vnitřní správa	43 200,00	44 516,40	18 215,85	1 316,40	42,17	40,92
	ORJ 10 - Pokladní správa	2 270,90	9 000,10	266,43	7 126,40	11,73	2,96
	C E L K E M F I N A N C O V Á N Í		32 385,20		32 290,70	*****	
	Z TOHO:					*****	*****
	ORJ 01 - Rozvoj obce					*****	*****
	ORJ 02 - Městská infrastruktura					*****	*****
	ORJ 03 - Doprava					*****	*****
	ORJ 04 - Školství, mládež a sport		32 001,00		32 001,00	*****	
	ORJ 05 - Zdravotnictví a sociální oblast		94,50			*****	
	ORJ 06 - Kultura a cestovní ruch					*****	*****
	ORJ 07 - Bezpečnost					*****	*****
	ORJ 08 - Hospodářství					*****	*****
	ORJ 09 - Vnitřní správa					*****	*****
	ORJ 10 - Pokladní správa		289,70		289,70	*****	
	Změna stavu peněžních prostředků (pouze skutečnost)+			3 203,69-			
	KONTROLNÍ SOUČET	0,00	0,00	0,03-	0,00		

+) Rozpočet položky 8XX5 je v jednotlivých kapitolách

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 06 / 2016

IČO: 00240923

Název: Městská část Praha 21

Úřad Městské části

Číslo položky	Název položky	Synteti- cký účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A	NÁKLADY CELKEM		27 910 241,60	3 150 232,24	81 574 993,64	8 101 823,53
I.	Náklady z činnosti		29 898 483,60	3 150 232,24	65 976 675,97	8 101 823,53
1.	Spotřeba materiálu	50 1	737 340,38	55 122,00	1 200 670,92	109 355,10
2.	Spotřeba energie	50 2	610 170,69	180 494,91	856 180,33	186 998,78
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	50 3				
4.	Prodané zboží	50 4				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	50 6				
6.	Aktivace oběžného majetku	50 7				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	50 8				
8.	Opravy a udržování	51 1	1 982 779,40	330 514,60	6 297 800,99	1 379 932,29
9.	Cestovné	51 2	24 022,00	256,00	47 110,00	
10.	Náklady na reprezentaci	51 3	71 368,00		152 325,82	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	51 6				
12.	Ostatní služby	51 8	4 155 833,25	1 148 584,84	6 791 810,67	2 663 265,36
13.	Mzdové náklady	52 1	12 718 585,00	1 036 896,00	23 636 693,00	2 620 160,00
14.	Zákonné sociální pojištění	52 4	4 152 398,00	349 507,00	7 783 773,00	891 413,00
15.	Jiné sociální pojištění	52 5	22 980,00	2 333,00	95 495,00	10 613,00
16.	Zákonné sociální náklady	52 7				
17.	Jiné sociální náklady	52 8	71 800,00		254 640,00	
18.	Daň silniční	53 1				
19.	Daň z nemovitostí	53 2				4,00
20.	Jiné daně a poplatky	53 8	1 100,00	36 478,00	49 700,00	2 201,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	54 1				
23.	Jiné pokuty a penále	54 2			203,00	3,94
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	54 3	30 602,79		223 084,40	
25.	Prodaný materiál	54 4				
26.	Manka a škody	54 7			52 215,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
27.	Tvorba fondů	54 8	768 400,00		9 539 300,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	55 1	4 056 368,59		7 778 565,65	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	55 2				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	55 3				
31.	Prodané pozemky	55 4	28 500,00			
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	55 5				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	55 6			28 680,20	237 876,23
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	55 7				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	55 8	194 082,50	10 045,00	939 766,99	
36.	Ostatní náklady z činnosti	54 9	272 153,00	0,89	248 661,00	0,83
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	56 1				
2.	Úroky	56 2				
3.	Kurzové ztráty	56 3				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	56 4				
5.	Ostatní finanční náklady	56 9				
III. Náklady na transfery			-1 988 242,00		15 598 317,67	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	57 2	-1 988 242,00		15 598 317,67	
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	59 1				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	59 5				
B VÝNOSY CELKEM			39 796 191,43	4 530 011,82	83 387 306,93	8 354 839,46
I. Výnosy z činnosti			3 485 163,29	4 528 736,03	6 945 757,76	8 344 946,73
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	60 1				
2.	Výnosy z prodeje služeb	60 2	709 933,00	250 217,91	1 225 502,00	578 668,77
3.	Výnosy z pronájmu	60 3		4 253 151,92		7 728 008,85
4.	Výnosy z prodaného zboží	60 4				
5.	Výnosy ze správních poplatků	60 5	1 394 360,00		2 624 950,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	60 6	617 598,00		944 176,25	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	60 9				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	64 1				26 966,80
10.	Jiné pokuty a penále	64 2	19 800,00		80 500,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	64 3				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	64 4				

Číslo položky	Název položky	Synteti- cký účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	64 5				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	64 6				8 300,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	64 7		28 500,00		
16.	Čerpání fondů	64 8	620 200,50		1 484 000,00	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	64 9	123 271,79	-3 133,80	586 629,51	3 002,31
II. Finanční výnosy			34 149,81	1 275,79	53 507,45	9 892,73
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	66 1				
2.	Úroky	66 2	5 649,83	1 275,79	53 507,45	9 892,73
3.	Kurzové zisky	66 3				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	66 4	28 499,98			
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	66 5				
6.	Ostatní finanční výnosy	66 9				
IV. Výnosy z transferů			36 122 416,16		70 017 202,29	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	67 2	36 122 416,16		70 017 202,29	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			154 462,17		6 370 839,43	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	68 1				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	68 2				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	68 4				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	68 5				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	68 6	154 462,17		6 370 839,43	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	68 8				
C VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	11 885 949,83	1 379 779,58	1 812 313,29	253 015,93
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	11 885 949,83	1 379 779,58	1 812 313,29	253 015,93

* Konec sestavy *

Výkaz VHČ: náklady a výnosy r. 2015, Plnění plánu VHČ za 1. pololetí 2016 (v tis.Kč)

		NÁKLADY									
		plán 2015	skutečnos t 2015	plán 2016	skutečn ost 1.Q/20 16	%	skuteč nost 2.Q/20 16	%	skutečn ost 1. pol. 2016	%	účty SU/AU
BYTY	spotřeba materiálu	25	29	30	13	44	2	6	15	50	501/0003
	spotřeba energií	25	44	15	0	0	8	53	8	53	502/0002
	opravy a udržování	1 080	1 103	690	4	1	19	3	23	3	511/0003,0117
	byty pojistka, fond oprav, správa	1 640	1 522	1 690	362	21	452	27	814	48	518/0000,0003, 0290,0291,0292
	celkem	2 770	2 698	2 425	379	16	481	20	860	35	
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	materiálu	0	2	40	2	5	1	3	3	8	501/0165
	spotřeba energií	60	0	60	38	63	0	0	38	63	502/0165
	udržování	90	83	860	5	1	121	14	126	15	511/0165
	celkem	150	85	960	45	5	122	13	167	17	
TĚLOCVIČNA A KULTURA	materiál	3	3	5	0	0	0	0	0	0	501/0060
	spotřeba energií	90	68	90	21	23	14	16	35	39	502/0060,0061, 0062
	(kultura)	80	83	80	16	20	13	16	29	36	518/0060,0061
	celkem	173	154	175	37	21	27	15	64	37	
LEVEL	materiál	60	43	60	11	19	4	6	15	25	501/0221
	spotřeba energií	360	53	390	85	22	0	0	85	22	502/0221
	udržování	200	183	250	73	29	42	17	115	46	511/0221
	ostatní služby	50	49	50	6	12	14	28	20	40	518/0221
	celkem	670	328	750	175	23	60	8	235	31	
ostatní pronájmy (ost.nebyt.prostory,vývěsk y, antény...)		170	210	145	0	0	0	0	0	0	
pozemky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
zpravodaj	distribuce	600	736	200	62	31	65	33	127	64	518/0081,0082,
hrobová místa, hřbitov		0	0	0	0	0	5	0	5	0	518/0280
údržba, kancelář	materiál	30	33	25	19	76	3	12	22	88	501/0070 501/0161 501/0071
mzdy, soc. a zdrav.pojištění		3 100	3 522	2 370	493	21	896	38	1 389	59	521/0073 521/0158 521/0248 524/0074 524/0075
právní náklady a soudní poplatky		75	82	75	65	87	38	51	103	137	518/0008
bankovní poplatky		15	14	16	4	25	5	31	9	56	518/0018
ostatní (včetně opravných položek k pohledávkám)		1 000	240	1 000	131	13	38	4	169	17	502/0150 511/0102 511/0240 518/0003 512/0078 518/0180 518/0090 538/000 538/0007 558/0221
CELKEM NÁKLADY		8 753	8 102	8 141	1 411	17	1 739	21	3 150	39	

VÝNOSY											
		plán 2015	skutečnos t 2015	plán 2016	skutečn ost 1.Q/20 16	%	skuteč nost 2.Q/20 16	%	skutečn ost 1. pol. 2016	%	účty
BYTY	pronájem	4 900	5 096	5 100	1 350	26	1 339	26	2 689	53	603/0000
	prodej										
celkem		4 900	5 096	5 100	1 350	26	1 339	26	2 689	53	
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	pronájem	450	492	500	174	35	128	26	302	60	603/0171-0177
celkem		450	492	500	174	35	128	26	302	60	
TĚLOCVIČNA A KULTURA	vstupné	30	20	30	0		0	0	0	0	
	pronájem										
	tělocvičny	300	238	300	140	47	11	4	151	50	603/0060
celkem		330	258	330	140	42	11	3	151	46	
LEVEL	pronájem	300	277	300	87	29	61	20	148	49	603/0204 603/0229
celkem	celkem	300	277	300	87	29	61	20	148	49	
ostatní pronájmy (ost.nebyt.prostory,vývěsk y, antény...)											603/0145 603/0150 603/0151 603/0190 6030/205
	pronájem	840	910	850	456	54	109	13	565	66	
pozemky	uložení inž.sítí	310	316	150	49	33	28	19	77	51	602/0192
	pronájem	550	677	550	206	37	141	26	347	63	603/0180
celkem		860	993	700	255	36	169	24	424	61	
zpravodaj- inzerce	inzerce	250	224	300	115	38	52	17	167	56	602/0083
hrobová místa	pronájem	50	44	50	38	76	14	28	52	104	603/0280
údržba, kancelář	úklid zastávek	6	13	6	3	50	2	33	5	83	602/0090 602/0270
mzdy, soc. a zdrav.pojištění											
právní náklady a soudní poplatky	vymozené příslušenství	0	27	0	0	0	0	0	0	0	
bankovní poplatky	bankovní úrok	0	10	8	1	8	0	5	1	13	649/16
ostatní (včetně opravných položek k pohledávkám)	ostatní	0	11	0	0	0	25	0	25	0	
CELKEM VÝNOSY		7 986	8 355	8 144	2 619	32	1 910	23	4 529	56	

		HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK									
		plán 2015	skutečnos t 2015	plán 2016	1.Q/20 16		2.Q/20 16		1.pol.		
BYTY	pronájem	4 875	5 067	5 070	1 337		1 337		2 674		
	spotřeba energií	-25	-44	-15	0		-8		-8		
	opravy a udržování	-1 080	-1 103	-690	-4		-19		-23		
	byty pojistka, fond oprav, správa	-1 640	-1 522	-1 690	-362		-452		-814		
	celkem	2 130	2 398	2 675	971		858		1 829		
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	pronájem	450	490	460	172		127		299		
	spotřeba energií	-60	0	-60	-38		0		-38		
	opravy a udržování	-90	-83	-860	-5		-121		-126		
	celkem	300	407	-460	129		6		135		
TĚLOCVIČNA A KULTURA	vstupné	27	17	25	0		0		0		
	pronájem tělocvičny	210	170	210	119		-3		116		
	opravy a udržování										
	ostatní služby (kultura)	-80	-83	-80	-16		-13		-29		
	celkem	157	104	155	103		-16		87		
LEVEL	pronájem	240	234	240	76		57		133		
	spotřeba energií	-360	-53	-390	-85		0		-85		
	opravy a udržování	-200	-183	-250	-73		-42		-115		
	ostatní služby	-50	-49	-50	-6		-14		-20		
	celkem	-370	-51	-450	-88		1		-87		
ostatní pronájmy (ost.nebyt.prostory,vývěsk y, antény...)											
	pronájem	670	700	705	456		109		565		
pozemky	uložení inž.sítí	310	316	150	49		28		77		
	pronájem	550	677	550							
celkem		860	993	700	255		169		424		
zpravodaj	inzerce	-350	-512	100	53		-13		40		
hrobová místa	pronájem	50	44	50	38		9		47		
údržba, kancelář	úklid zastávek	-24	-20	-19	-16		-1		-17		
mzdy, soc. a zdrav.pojištění		-3 100	-3 522	-2 370	-493		-896		-1 389		
právní náklady a soudní poplatky	vymožené příslušenství	-75	-55	-75	-65		-38		-103		
bankovní poplatky	bankovní úrok	-15	-4	-8	-3		-5		-8		
ostatní (včetně opravných položek k pohledávkám)	ostatní	-1 000	-229	-1 000	-131		-13		-144		
CELKEM		-767	253	3	1 208		171		1 379		

Náklady na energie neobsahují dle metodiky zálohy na energie, což zlepšuje výkázaný HV, zejména LEVEL

Vypracovala: Jitka Heřmánková
Schválil: Pavel Zeman
25.7.2016

Heřmánková
Zeman

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00375/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Vlasta Berková
vedoucí finančního odboru

Věc: Rozpočtová opatření č. 43 - 55, 59 - 68, 70 - 74: změny rozpočtu v roce 2016

Důvodová zpráva

Rozpočtové opatření č. 43: změna rozpočtu v roce 2016 - účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV (1. splátka) ve výši 767,5 tis. Kč na úhradu nákladů v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí - v kapitole 09 - Vnitřní správa. Převedení prostředků z kapitoly 05 a z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa - na požadované výdajové položky v kapitole 09 (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 44: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční účelová dotace z MHMP ve výši 711 tis. Kč z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných tech. herních zařízení za období 1. 1. 2016 - 30. 4. 2016 a převedené této částky na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa pro další využití (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 45: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční účelová dotace z MHMP ve výši 470 tis. Kč na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů (JSDH Újezd n/L., JPO V) v kapitole 07 - Bezpečnost (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 46: změna rozpočtu v roce 2016 - účelová investiční dotace z MHMP ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu hasičské zbrojnice SDH Újezd nad Lesy (ORG 80147) v kapitole 07 - Bezpečnost (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 47: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční účelová dotace z MHMP ve výši 120 tis. Kč, z toho na podporu realizace projektů v oblasti řešení problematiky bezdomovectví na lokální úrovni ve výši 70 tis. Kč a na mapování přístupnosti a bezbariérovosti objektů na lokální úrovni ve výši 50 tis. Kč v kapitole 05 - Zdravotnictví a sociální oblast (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 48: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční účelová dotace z MHMP ve výši 685,7 tis. Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti školství (zřízené příspěvkové organizace ZŠ a MŠ) ve dvou splátkách (záloha k 31. 7. 2016 ve výši 343,0 tis. Kč a doplatek k 31. 10. 2016 ve výši 342,7 tis. Kč) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a zaslání finančních prostředků zřízeným příspěvkovým organizacím formou neinvestičního příspěvku (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 49: změna rozpočtu v roce 2016 - odměna ve výši 58 987,50 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 59,0 tis. Kč) pro Evropskou rozvojovou agenturu s.r.o. za zpracování a podání žádosti o získání dotace na projekt Místní akční plán vzdělávání na území správního obvodu MČ Praha 21 (MAP) z OP VVV - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ38/0643/16).

Rozpočtové opatření č. 50: změna rozpočtu v roce 2016 - poskytnutí investičního příspěvku MŠ Sluníčko ve výši 105 201,00 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 105,20 tis. Kč) na vybudování zabezpečovacího, kamerového a zámkového systému v prostorách MŠ Sluníčko ve 4.NP - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy, s ORG 304 (vrácený nevyčerpaný příspěvek od zřizovatele z roku 2015) v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Rozpočtové opatření č. 51: změna rozpočtu v roce 2016 - přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV ve výši 125,50 tis. Kč na výkon sociální práce - v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc. oblast. Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno v RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 52: změna rozpočtu v roce 2016 - vrátka 100% podílu MČ Praha 21 na dodatečné dani z příjmů právnických osob města Prahy formou neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy ve výši 3 135,0 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 3,2 tis. Kč) v kapitole 10 - Pokladní správa. Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 53: změna rozpočtu v roce 2016 - přijetí účelové investiční dotace z MHMP ve výši 2 200 tis. Kč na "Rekonstrukci plynové kotelny v MZŠ Polesná 1690 (ORG 80109) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport. Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 54: změna rozpočtu v roce 2016 - přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 124,0 tis. Kč na podporu aktivit v oblasti místní Agendy 21 - oblast zdraví a zdravého životního stylu na lokální úrovni v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch. Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 55: změna rozpočtu v roce 2016 - uzavření finančního vypořádání za rok 2015: 1. saldo FV se státním rozpočtem - odvod ve výši 68 821,0 Kč (zaokrouhлено pro RO ve výši 68 800 Kč) v kapitole 10 - Pokladní správa - bylo již poukázáno na účet MHMP. 2. saldo FV s hl. m. Prahou - odvod ve výši 34 585 Kč (zaokrouhлено pro RO ve výši 34 500 Kč) v kapitole 10 - Pokladní správa - bude převedeno na ZBÚ HMP. Obě částky budou převedeny z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 59: změna rozpočtu v roce 2016 - převedení finančních prostředků z účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV ve výši 125,50 tis. Kč na výkon sociální práce - v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc. oblast z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa na výdajové položky (mzdové prostředky) v kapitole 05 (viz rozpočtové opatření č. 51) - schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 60: změna rozpočtu v roce 2016 - převedení finančních prostředků z vratky 100% podílu MČ Praha 21 na dodatečné dani z příjmů právnických osob města Prahy formou neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy ve výši 3 135,0 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 3,2 tis. Kč) z kapitoly 10 - Pokladní správa nespecifikované rezervy na výdajovou položku nákup ostatních služeb (pohřebnictví - číslování hrobů) v kapitole 08 - Hospodářství (viz rozpočtové opatření č. 52) - schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 61: změna rozpočtu v roce 2016 - převedení finančních prostředků z přijaté účelové investiční dotace z MHMP ve výši 2 200 tis. Kč na "Rekonstrukci plynové kotelny v MZŠ Polesná 1690 (ORG 80109) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa na výdajovou položku "Rek. plynové kotelny MZŠ Polesná 1690" v kapitole 04 (viz rozpočtové opatření č. 53) - schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 62: změna rozpočtu v roce 2016 - převedení finančních prostředků z účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 124,0 tis. Kč na podporu aktivit v oblasti místní Agendy 21 - oblast zdraví a zdravého životního stylu na lokální úrovni v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa na výdajové položky v MA21 v kapitole 06 (viz rozpočtové opatření č. 54) - schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 63: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční dotace spolku Rarášek ve výši 7 260,0 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 7 300,0 Kč) na neplánované náklady během akce Cesta za pokladem skřítků dne 5. 6. 2016 z důvodu havárie vody na multifunkčním sportovišti v Čentické ulici - v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa - schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 64: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční finanční dar JR RUNNING SPORT - intersport Nasavrky ve výši 3 000,0 Kč na 28. štafetový běh Terezín - Ležáky (25. - 26. 6. 2016) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ38/0636/16) - schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 65: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční dotace městu Říčany ve výši 3 821,0 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 3 900,0 Kč) za žáka s trvalým pobytem v Újezdě n.Lesy, který navštěvuje Základní školu Nerudova, jejíž zřizovatelem je město Říčany, na šk.rok 2015/2016, v souladu se žádostí a veřejnoprávní smlouvou - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 66: změna rozpočtu v roce 2016 - investiční příspěvek 1. MŠ Čentická ve výši 142 417,- Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhлено na 142 500,- Kč) na organickou stavbu na školní zahradě - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy, s ORG 301 (vrácený nevyčerpaný provozní příspěvek od zřizovatele z roku 2015) v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 67: změna rozpočtu v roce 2016 - navýšení investiční akce Přístavba MZŠ Polesná (ORG 80020) o 300,0 tis. Kč na přístřešek na kola - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 68: změna rozpočtu v roce 2016 - neinvestiční dotace ze státního rozpočtu MPSV na úhradu nákladů v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí na rok 2016 (2. splátka) ve výši 767,5 tis. Kč v kapitole 09 - Vnitřní správa (schváleno usnesením RMČ39/0675/16).

Rozpočtové opatření č. 70: změna rozpočtu v roce 2016 - navýšení finančních prostředků pro MZŠ Polesná o 390,0 tis. Kč na nákup nábytku (skříní včetně čalouněného sezení) do nové přístavby MZŠ Polesná v souladu s usnesením RMČ39/0686/16 odstavec 4) - kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (odsouhlaseno v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Rozpočtové opatření č. 71: změna rozpočtu v roce 2016 - zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z účelové neinvestiční dotace MHMP z odvodu VHP v r. 2015 do rozpočtu v r. 2016 v kapitole 04 - Školství, mládež a sport na podporu nezisk. org. zajišťujících sport v MČP21 (přeúčtováno z vyplacených Grantů), převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (odsouhlaseno v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Rozpočtové opatření č. 72: změna rozpočtu v roce 2016 - poskytnutí neinvestiční dotace obecně prospěšné společnosti TŘI, Čerčany ve výši 10 tis. Kč na provoz lůžkového Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech za pobyt občanů z Újezda nad Lesy v roce 2015 - v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc. oblast, převedením fin. prostředků z dotace MHMP z odvodu VHP z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Rozpočtové opatření č. 73: změna rozpočtu v roce 2016 - navýšení finančních prostředků na odměnu pro Evropskou rozvojovou agenturu s.r.o. o 76,10 tis. Kč (2% + DPH z výše schválené finanční dotace 3 144,17 tis. Kč na projekt MAP vzdělávání na území MČP21) - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením fin. prostředků z dotace MHMP z VHP z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Rozpočtové opatření č. 74: změna rozpočtu v roce 2016 - převod mezi závaznými ukazateli v kapitole 02 - Městská infrastruktura - mezi oddílem odvádění a čištění odpadních vod a péčí o veřejnou zeleň (schváleno v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) b e r e n a v ě d o m í
rozpočtová opatření č. 43 - 55, 59 - 68, 72 - 74: změny rozpočtu v roce 2016 dle přiložené tabulky, která je součástí tohoto usnesení
- 2) s c h v a l u j e
rozpočtová opatření č. 70 a 71: změny rozpočtu v roce 2016 dle přiložené tabulky, která je součástí tohoto usnesení

Obsah:

Příloha č.2: 02_RO_c_43_az_55_59_az_68_70_az_74_zmeny_R2016

Dne 01.09.2016

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

MČ Praha 21

Rozpočtová opatření č. 43 - 55, 59 - 68, 70 - 74: změny rozpočtu v roce 2016
pro jednání ZMČ Praha 21 dne 19. 9. 2016

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dátí	Dal
43	Účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV (1.splátka) ve výši 767,5 tis. Kč na úhradu nákladů v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí - v kapitole 09 - Vnitřní správa. Převedení prostředků z kapitoly 05 a z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa - na požadované výdajové položky v kapitole 09.											
změna R	Přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu (MPSV) na OSPOD - ORJ 05	231		63	30	4137	13011		0500		-767 500,00	
	Přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu (MPSV) na OSPOD - ORJ 09	231		63	30	4137	13011		0900		767 500,00	
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	13011		1000			-767 500,00
	Ostatní osobní výdaje	231		61	71	5021	13011		0900			50 000,00
	Platy zaměstnanců v prac.poměru	231		61	71	5011	13011		0900			513 000,00
	Povinné pojištění na soc.zabezpečení	231		61	71	5031	13011		0900			128 000,00
	Povinné pojistné na veřejné zdrav.pojistění	231		61	71	5032	13011		0900			46 500,00
	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	231		61	71	5137	13011		0900			5 500,00
	Knihy, učební pomůcky a tisk	231		61	71	5136	13011		0900			3 500,00
	Nákup materiálu j.n.	231		61	71	5139	13011		0900			3 000,00
	Služby školení a vzdělávání	231		61	71	5167	13011		0900			14 000,00
	Nákup ostatních služeb	231		61	71	5169	13011		0900			4 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dátí	Dal
44	Příjem neinvestiční účelové dotace z MHMP ve výši 711 tis. Kč z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných tech.herních zařízení za období 1.1.2016 - 30.4.2016 a převedení této částky na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa pro další využití (č. dokladu 3035).											
změna R	Příjem neinvestiční účelové dotace z MHMP z VHP za období 1.1.2016-30.4.2016	231		63	30	4137	98		1000		711 000,00	
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	98		1000			711 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dátí	Dal
45	Příjem neinvestiční účelové dotace z MHMP ve výši 470 tis. Kč na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů (JSDH Újezd n/L, JPO V) v kapitole 07 - Bezpečnost (č. dokladu 3037).											
změna R	Neinvestiční účelová dotace z MHMP na provoz JSDH Újezd n/L	231		63	30	4137	81		0700		470 000,00	
	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	231		55	12	5137	81		0700			34 000,00
	Nákup materiálu j.n.	231		55	12	5139	81		0700			15 000,00
	Pohonné hmoty a maziva	231		55	12	5156	81		0700			5 000,00
	Nákup ostatních služeb	231		55	12	5169	81		0700			16 000,00
	Oprava techniky - CAS 32 T815	231		55	12	5171	81		0700			400 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dátí	Dal
-----------	---------------	----	----	----	----	---------	----	----	-----	-----	---------	-----

46	Příjem investiční účelové dotace z MHMP ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu hasičské zbrojnice SDH Újezd nad Lesy (ORG 80147) v kapitole 07 - Bezpečnost (č.dokladu 3038).											
změna R	Investiční účelová dotace z MHMP na hasičskou zbrojnici SDH Újezd n/L	231		63	30	4137	84	0700	80147	10 000 000,00		
	Hasičské zbrojnice SDH Újezd n.Lesy - výst.	231		55	12	6121	84	0700	80147		10 000 000,00	

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZI	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
47	Příjem neinvestiční účelové dotace z MHMP ve výši 120 tis. Kč, z toho na podporu realizace projektů v oblasti řešení problematiky bezdomovectví na lokální úrovni ve výši 70 tis. Kč a na mapování přístupnosti a bezbariérovosti objektů na lokální úrovni ve výši 50 tis. Kč v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc.oblast (č. dokladu 3041).											
změna R	Neinvestiční účelová dotace z MHMP	231		63	30	4137	81	0500			120 000,00	
	Terénní soc.práce s osobami bez přístřeší v rámci Komunitního terén.programu Křižovatka	231		35	49	5169	81	0500		673		70 000,00
	Mapování přístupnosti a bezbariérovosti objektů v MČ Praha 21	231		43	19	5169	81	0500		542		50 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZI	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
48	Příjem neinvestiční účelové dotace z MHMP ve výši 685,7 tis. Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti školství (zřízené příspěvkové organizace ZŠ a MŠ) ve dvou splátkách (záloha k 31.7.2016 ve výši 343,0 tis. Kč a doplatek k 31.10.2016 ve výši 342,7 tis. Kč) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a zaslání finančních prostředků zřízeným příspěvkovým organizacím formou neinvestičního příspěvku (č. dokladu 3036)											
změna R	Neinvestiční účelová dotace z MHMP na posílení mzdových prostředků ZŠ a MŠ	231		63	30	4137	96	0400			685 700,00	
	Neinvestiční příspěvek pro MZŠ Polesná na posílení mzdových prostředků	231		31	13	5336	96	0400		303		468 600,00
	Neinvestiční příspěvek pro 1. MŠ Čentická na posílení mzdových prostředků	231		31	11	5336	96	0400		301		38 200,00
	Neinvestiční příspěvek pro MŠ Sedmikráska na posílení mzdových prostředků	231		31	11	5336	96	0400		302		74 700,00
	Neinvestiční příspěvek pro MŠ Rohožník na posílení mzdových prostředků	231		31	11	5336	96	0400		99		49 300,00
	Neinvestiční příspěvek pro MŠ Sluníčko na posílení mzdových prostředků	231		31	11	5336	96	0400		304		54 900,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZI	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
49	Odměna ve výši 58 987,50 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 59,0 tis. Kč) pro Evropskou rozvojovou agenturu s.r.o. za pracování a podání žádosti o získání dotace na projekt Místní akční plán vzdělávání na území správního obvodu MČ Praha 21 (MAP) z OP VVV - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Podání a zpracování žádosti o získání dotace na projekt MAP	231		32	99	5169			0400		674	59 000,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-59 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZI	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
-----------	---------------	----	----	----	----	---------	----	----	-----	-----	---------	-----

50	Poskytnutí investičního příspěvku MŠ Sluníčko ve výši 105 201,00 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 105,20 tis. Kč) na vybudování zabezpečovacího, kamerového a zámkového systému v prostorách MŠ Sluníčko ve 4.NP - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy, s ORG 304 (vrácený nevyčerpaný příspěvek od zřizovatele z roku 2015) v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Investiční příspěvek MŠ Sluníčko na vybudování zabezpečovacího, kamerového a zámkového systému	231		31	11	6351			0400	675		105 200,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000	304		-105 200,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
51	Přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV ve výši 125,50 tis. Kč na výkon sociální práce - v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc. oblast (č. dokladu 2059). Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV	231		63	30	4137	13015		0500		125 500,00	
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	13015		1000			125 500,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
52	Převedení finančních prostředků z vratky 100% podílu MČ Praha 21 na dodatečné dani z příjmů právnických osob města Prahy formou neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy ve výši 3 135,00 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 3,2 tis. Kč) z kapitoly 10 - Pokladní správa nespecifikované rezervy na výdajovou položku nákup ostatních služeb (pohřebnictví - číslování hrobů) v kapitole 08 - Hospodářství (viz rozpočtové opatření č. 52).											
změna R	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	92		1000			-3 200,00
	Pohřebnictví - nákup ostatních služeb (číslování hrobů)	231		36	32	5169	92		0800			3 200,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
53	Přijetí účelové investiční dotace z MHMP ve výši 2 200 tis. Kč na "Rekonstrukci plynové kotelny v MZŠ Polesná 1690 (ORG 80109) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport (č.dokladu 3046). Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Přijetí investiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy	231		63	30	4137	84		0400	80109	2 200 000,00	
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	84		1000	80109		2 200 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
54	Přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 124,00 tis. Kč na podporu aktivit v oblasti místní Agendy 21 - oblast zdraví a zdravého životního stylu na lokální úrovni v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch (č.dokladu 3048). Do doby schválení v RMČ jsou finanční prostředky převedeny na položku nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy	231		63	30	4137	81		0600	83	124 000,00	
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	81		1000	83		124 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
55	Uzavření finančního vypořádání za rok 2015: 1. saldo FV se státním rozpočtem - odvod ve výši 68 821,00 Kč (zaokrouhleno pro RO ve výši 68 800 Kč) v kapitole 10 - Pokladní správa (č. dokladu 8003) - bylo již poukázáno na účet MHMP. 2. saldo FV s hl. m. Prahou - odvod ve výši 34 585 Kč (zaokrouhleno pro RO ve výši 34 500 Kč) v kapitole 10 - Pokladní správa (č. dokladu 3049) - bude převedeno na ZBÚ HMP. Obě částky budou převedeny z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	1. saldo FV se státním rozpočtem (č.dokladu 8003)	231		63	30	5347			1000			68 800,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-68 800,00
	2. saldo FV s hl. m. Prahou (č. dokladu 3049)	231		63	30	5347			1000			34 600,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-34 600,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
59	Převedení finančních prostředků z účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV ve výši 125,50 tis. Kč na výkon sociální práce - v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc. oblast z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa na výdajové položky (mzdové prostředky) v kapitole 05 (viz rozpočtové opatření č. 51).											
změna R	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	13015		1000			-125 500,00
	Platy zaměstnanců v prac. poměru	231		43	49	5011	13015		0500			94 000,00
	Povinné pojištění na soc. zabezpečení	231		43	49	5031	13015		0500			23 500,00
	Povinné pojištění na veřejné zdrav. poj.	231		43	49	5032	13015		0500			8 000,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
60	Převedení finančních prostředků z vratky 100% podílu MČ Praha 21 na dodatečné dani z příjmů právnických osob města Prahy formou neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m.Prahy ve výši 3 135,00 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 3,2 tis. Kč) z kapitoly 10 - Pokladní správa nespecifikované rezervy na výdajovou položku nákup ostatních služeb (pohřebnictví - číslování hrobů) v kapitole 08 - Hospodářství (viz rozpočtové opatření č. 52).											
změna R	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	92		1000			-3 200,00
	Pohřebnictví - nákup ostatních služeb (číslování hrobů)	231		36	32	5169	92		0800			3 200,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
61	Převedení finančních prostředků z přijaté účelové investiční dotace z MHMP ve výši 2 200 tis. Kč na "Rekonstrukci plynové kotelny v MZŠ Polesná 1690 (ORG 80109) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa na výdajovou položku "Rek.plynové kotelny MZŠ Polesná 1690" v kapitole 04 (viz rozpočtové opatření č. 53).											
změna R	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	84		1000	80109		-2 200 000,00
	Rek. plynové kotelny MZŠ Polesná 1690	231		31	13	6121	84		0400	80109		2 200 000,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal

62	Převedení finančních prostředků z účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 124,00 tis. Kč na podporu aktivit v oblasti místní Agendy 21 - oblast zdraví a zdravého životního stylu na lokální úrovni v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa na výdajové položky v MA21 v kapitole 06 (viz rozpočtové opatření č. 54).											
změna R	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901	81		1000	83		-124 000,00
	Nákup materiálu j.n. - Den zdraví - MA21	231		33	19	5139	81		0600	83		14 000,00
	Nákup ostatních služeb - Den zdraví - MA21	231		33	19	5169	81		0600	83		107 000,00
	Pohoštění - Den zdraví - MA21	231		33	19	5175	81		0600	83		3 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
63	Neinvestiční dotace spolku Rarášek ve výši 7 260,0 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 7 300,0 Kč) na neplánované náklady během akce Cesta za pokladem skřítek dne 5. 6. 2016 z důvodu havárie vody na multifunkčním sportovišti v Čentické ulici - v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Neinvest.dotace spolku Rarášek na neplán.náklady při akci Cesta za pokladem skřítek	231		34	29	5222			0600	676		7 300,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-7 300,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
64	Neinvestiční finanční dar JR RUNNING SPORT-intersport Nasavrky ve výši 3000,0 Kč na 28. štafetový běh Terezín - Ležáky (25. - 26. 6. 2016) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa (schváleno usnesením RMČ38/0636/16).											
změna R	Neinvestiční finanční dar JR RUNNING SPORT-intersport Nasavrky-na štafetový běh Terezín-Ležáky	231		34	19	5492			0400	677		3 000,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-3 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
65	Neinvestiční dotace mětu Říčany ve výši 3 821,0 Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 3 900,0 Kč) za žáka s trvalým pobytem v Újezdě nad Lesy, který navštěvuje Základní školu Nerudova, jejíž zřizovatelem je město Říčany, na šk.rok 2015/2016, v souladu se žádostí a veřejnoprávní smlouvou - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Neinvestiční dotace městu Říčany za žáka z Újezda n.Lesy, navštěvujícího ZŠ Nerudova v Říčanech	231		31	13	5321		035	0400	551		3 900,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-3 900,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
-----------	---------------	----	----	----	----	---------	----	----	-----	-----	---------	-----

66	Investiční příspěvek 1. MŠ Čentická ve výši 142 417,- Kč (pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na 142 500,- Kč) na organickou stavbu na školní zahradě - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy, s ORG 301 (vrácený nevyčerpaný provozní příspěvek od zřizovatele z roku 2015) v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Investiční příspěvek 1. MŠ Čentická na organickou stavbu na školní zahradě	231		31	11	6351			0400	678		142 500,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000	301		-142 500,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
67	Navýšení inv.akce Přístavba MZŠ Polesná (ORG 80020) o 300,0 tis. Kč na přístřešek na kola - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Přístavba MZŠ Polesná	231		31	13	6121			0400	80020		300 000,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			-300 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
68	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na úhradu nákladů v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí na rok 2016 (2. splátka) ve výši 767,5 tis. Kč v kapitole 09 - Vnitřní správa (č. dokladu 2079)											
změna R	Přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu (MPSV) na OSPOD - 2. splátka	231		63	30	4137	13011		0900		767 500,00	
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	231		61	71	5011	13011		0900			570 000,00
	Povinné pojištění na soc. zabezpečení	231		61	71	5031	13011		0900			143 000,00
	Povinné pojistné na veřejné zdrav. pojištění	231		61	71	5032	13011		0900			54 500,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
70	Navýšení fin.prostředků pro MZŠ Polesná o 390,00 tis. Kč na nákup nábytku (skříní včetně čalouněného sezení) do nové přístavby MZŠ Polesná v souladu s usnesením RMČ39/0686/16 odstavec 4) - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.											
změna R	Drobný hmotný dlouhodobý majetek - nákup nábytku do nové přístavby MZŠ Polesná	231		31	13	5137			0400			390 000,00
	Nespecifikovaná rezerva	231		64	09	5901			1000			-390 000,00

RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
71	Zapojení nevyčerpaných fin.prostředků z účel.neinv.dotace MHMP z odvodu VHP v r.2015 do rozpočtu v r.2016 v kapitole 04 - Školství, mládež a sport na podporu nezisk.org.zajišťujících sport v MČP21 (přeúčtování z vyplacených GRANTŮ), převedením fin.prostř.z položky nespecifikov.rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa											
změna R	Zapojení nevyčerpaných prostř.z r. 2015 do r. 2016 pro podporu nest.nezisk.org.zajišťujících sport.čin.na území MČP21	231				8115	98		1000		131 000,00	

	Neinv.dotace sport.oddílům - GRANTY v roce 2016	231		34	19	5222			0400	75		-201 500,00
	Použití účel.neinv.dotace z MHMP z VHP na podporu sport.čin.nest.nezisk.org.na území MČP21 (GRANTY)	231		34	19	5222	98		0400	75		131 000,00
	Nespecifikované rezervy - neinv.účel.dotace z MHMP z VHP	231		64	09	5901	98		1000			-70 500,00
	Použití účel.neinv.dotace z MHMP z VHP na podporu sport.čin.nest.nezisk.org.na území MČP21 (GRANTY)	231		34	19	5222	98		0400	75		70 500,00
	Nespecifikované rezervy	231		64	09	5901			1000			70 500,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
72	Poskytnutí neinvestiční dotace obecně prospěšné společnosti TŘI, Čerčany ve výši 10 tis. Kč na provoz lůžkového Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech za pobyt občanů z Újezda nad Lesy v roce 2015 - v kapitole 05 - Zdravotnictví a soc.oblast, převedením fin.prostředků z dotace z MHMP z VHP z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa											
změna R	Ostatní speciální zdravot.péče - neinvestiční dotace o.p.s. TŘI	231		35	49	5222			0500	682		10 000,00
	Nespecifikované rezervy - neinv.účel.dotace z MHMP z VHP	231		64	09	5901	98		1000			-10 000,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
73	Navýšení finančních prostředků na odměnu pro Evropskou rozvojovou agenturu s.r.o. o 76,10 tis. Kč (2% + DPH z výše schválené finanční dotace 3 144,17 tis. Kč na projekt MAP vzdělávání na území MČP21) - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, převedením fin.prostředků z dotace MHMP z VHP z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa											
změna R	Ostatní záležitosti vzdělávání - odměna pro ERA s.r.o. za MAP	231		32	99	5169			0400	674		76 100,00
	Nespecifikované rezervy - neinv.účel.dotace z MHMP z VHP	231		64	09	5901	98		1000			-76 100,00
RO číslo:	Název položky	SU	AU	Od	Pa	Položka	UZ	ZJ	ORJ	ORG	Má dáti	Dal
74	Převod mezi závaznými ukazateli v kapitole 02 - Městská infrastruktura - mezi oddílem odvádění a čištění odpad.vod a péčí o veřejnou zeleň											
změna R	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly - opravy a udržování	231		23	21	5171			0200			20 300,00
	Péče o vzhled a veřejnou zeleň - nákup ostatních služeb	231		37	45	5169			0200			-20 300,00

Vypracovala: Ing. Vlasta Berková
30.8.2016

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00380/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Vlasta Berková
vedoucí finančního odboru

Věc: Oprávnění pro Radu MČ Praha 21 ke schvalování rozpočtových opatření

Důvodová zpráva

V souladu se schváleným oprávněním pro Radu MČ Praha 21 došlo v období do 31. 7. 2016 k nedočerpání povoleného limitu 2 mil. Kč pro schvalování změn rozpočtu v roce 2016 o 495,6 tis. Kč. Pokud bude Radou MČ Praha 21, dne 30. 8. 2016, schváleno rozpočtové opatření č. 50: změna rozpočtu v roce 2016 (poskytnutí investičního příspěvku MŠ Sluníčko ve výši 105,2 tis. Kč na zabezpeč., kamerový a zámkový systém), rozpočtové opatření č. 72: změna rozpočtu v roce 2016 (neinvest. dotace o.p.s. TŘI Čerčany na provoz lůžkového hospice ve výši 10 tis. Kč), rozpočtové opatření č. 73: změna rozpočtu v roce 2016 (odměna pro ERA s.r.o. ve výši 76,1 tis. Kč projekt MAP), rozpočtové opatření č. 74: změna rozpočtu v roce 2016 (převod mezi závaznými ukazateli v kapitole 02), bude povolený limit nedočerpán o 390,18 tis. Kč - viz příloha (materiál byl odsouhlasen v RMČ 41 dne 30. 8. 2016).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) s c h v a l u j e
oprávnění Radě MČ Praha 21 schvalovat rozpočtová opatření - změny rozpočtu MČ Praha 21 v souladu s Dodatkem č. 1 k vnitřní směrnici "Rozpočtová pravidla MČ Praha 21" (schválena ZMČ Praha 21 dne 21. 12. 2009 usnesením č. 218).

Zastupitelstvo MČ Praha 21 stanovuje oprávnění pro Radu MČ k provádění následujících rozpočtových opatření:

ad b) Jiné zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu, přičemž součet takto provedených rozpočtových opatření nesmí překročit limit 2 mil. Kč. Limit platí na období jednoho kalendářního roku, ale zastupitelstvo jej může svým usnesením na zbývající část roku obnovit.

Obsah:
Příloha č.2: 02_Zmeny_rozpoctu_07_2016

Dne 01.09.2016

Jan Slezák
místostarosta MČ Praha 21

Rozpočtová opatření v roce 2016 - změny rozpočtu k 31. 7. 2016
schvalové Radou MČ Praha 21 do 2 mil. Kč (s výjimkou přijatých dotací)
včetně předložených ke schválení do RMČ 30. 8. 2016

Komentář	částka v Kč	RO č.
Investiční příspěvek MŠ Sluníčko na interaktivní tabule vč. příslušenství	282 000	32
Zapojení nevyčerp.prostř.z r.2015 do r.2016 na zakoupení hracích prvků a vybud.dopad.plochy na dětské hřiště	206 700	41
Neinvestiční příspěvek MŠ Rohožník na opravu elektroinstalace	500 000	31
Odměna pro ERA s.r.o. za podání žádosti o získání dotace na projekt MAP z OP VVV	59 000	49
Investiční příspěvek 1. MŠ Čentická na organickou stavbu na školní zahradě	142 500	66
Navýšení inv.akce Přístavba MZŠ Polesná ORG 80020 na přístřešek na kola	300 000	67
Neinvestiční dotace spolku Rarášek na neplánové náklady při akci Cesta za pokladem skřítků	7 300	63
Neinv.fin.dar JR RUNNING sport - intersport Nasavrky na štafetový běh Terezín-Ležáky	3 000	64
Neinv.dotace městu Říčany za žáka z Újezda n.Lesy, který navštěvuje ZŠ Nerudova v Říčanech	3 900	65
Invest.příspěvek MŠ Sluníčko na zabezpeč., kamerový a zámkový systém	105 200	50
Neinvest.dotace o.p.s. TŘI, Čerčany na provoz lůžkového Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech	10 000	72
Odměna pro ERA s.r.o. ve výši 2% + DPH z výše schválené dotace na projekt MAP vzdělávání na území MČP21	76 100	73
Převod mezi závaznými ukazateli v kapitole 02 - Městská infrastruktura	20 300	74
Povolená částka pro schvalování změn rozpočtu Radou MČ	2 000 000	
zbývá k dočerpání do 2 000 000 Kč	390 181	

M Ě Š T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00388/2016

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 19.09.2016

předkládá:

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

zpracoval:

Mgr. Lucie Molínová, Ph.D.
vedoucí odboru školství, kultury a MA21

Věc: Výsledek šetření ČŠI a vykonání nápravného opatření MZŠ Polesná

Důvodová zpráva

Na základě stížnosti pana zastupitele Duchka a současně anonymní stížnosti k dění v MZŠ Polesná adresované České školní inspekci došlo k šetření uvedených bodů stížnosti, následnému vyhodnocení a vykonání nápravného opatření v MZŠ Polesná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1) b e r e n a v ě d o m í
zprávu České školní inspekce o výsledku šetření stížnosti i oznámení o vykonání nápravného opatření v MZŠ Polesná

a

oznámení České školní inspekce o chystané hloubkové kontrole v MZŠ Polesná

Obsah:

Příloha č.2: 02_stiznost_zastupitele_MC_Praha21

Příloha č.3: 03_anonymni_stiznost_MZS_Polesna

Příloha č.4: 04_vysledek_setreni_CSI

Příloha č.5: 05_naprava_oznameni_pro_CSI.

Příloha č.6: 06_oznameni_o_vykonani_napravy

Příloha č.7: 07_Oznameni_o_inspekci_cinnosti_zrizovatel

Dne 08.09.2016

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21



Česká školní
inspekce

Pražský inspektorát

Arabská 683, 160 66 Praha 6
Tel.: 220 611 002 | Fax: 235 364 448
E-mail: csi.a@csicr.cz | www.csicr.cz
ID DS: g7zais9 | IČ: 00638994

Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
Újezd nad Lesy
190 16 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne

naše značka
ČŠIA-1929/16-A

vyřizuje/linka
Tvarůžek/235091021

v Praze dne
2016-06-16

Výsledek šetření stížnosti

Česká školní inspekce (dále „ČŠI“) prošetřila stížnost na Masarykovu základní školu, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, kterou obdržela dne 18. 5. 2016. Dále prošetřila anonymní stížnost na předmětnou školu, kterou obdržela dne 13. 6. 2016. Šetření stížností se opíralo zejména o skutečnosti uvedené ve stížnostech, zjištění v průběhu šetření ve výše uvedené škole dne 14. 6. 2016, vyjádření ředitelky školy a o kontrolu příslušné dokumentace.

Stížnosti byly šetřeny v následujících bodech:

1. Omezení pohybu žáků o přestávkách školou ve školním roce 2015/2016.
2. Zákaz používání mobilních telefonů žáky o přestávkách školou.
3. Zákaz nošení určitého oblečení žáky školou.
4. Neoprávněné uložení výchovného opatření žákyni třídy 8. ročníku školou.
5. Přerazování žáků na nevybraný cizí jazyk školou v průběhu školního roku 2015/2016.

Při prošetření stížností ČŠI zjistila následující skutečnosti:

Ad 1)

Stěžovatel upozornil na zákaz vycházení žáků školy ze tříd během přestávek.

Kontrolou školního řádu platného k termínu šetření stížnosti bylo zjištěno, že je žákům umožněno opouštění tříd o malých přestávkách. Inspekční činností byla tato skutečnost rovněž ověřena.

Stížnost na omezení pohybu žáků o přestávkách školou ČŠI hodnotí jako nedůvodnou.

Ad 2)

Stěžovatel upozornil na „zvažování zákazu“ používání mobilních telefonů žákymimo vyučování školou.

Kontrolou platného školního řádu bylo zjištěno, že obsahuje pravidla pro používání mobilních telefonů žáky ve škole. Používání mobilů žáky o přestávkách není zakázáno. Ředitelka však připustila, že vychovatelky školní družiny vystoupily s návrhem takového zákazu, který

odůvodnily „neochotou žáků hrajících si s mobily účastnit se programu školní družiny“. Ředitelka doložila, že v dubnu 2016 projednala s pedagogickou radou zásady používání mobilů žáky ve škole. Z jednání nevyplynulo přijetí předloženého návrhu.

Stížnost na omezení používání mobilních telefonů žáky o přestávkách školou ČŠI hodnotí jako nedůvodnou.

Ad 3)

Stěžovatel upozornil na skutečnost, že se ve škole objevil zákaz nošení určitého oblečení.

Ředitelka uvedla do zápisu v rámci ústního projednání stížnosti, že o takovém zakazu není informována a sama ho nikdy ve škole neprojednávala. Inspekční tým zjistil kontrolou dokumentace, že neobsahuje žádné nařízení, ze kterého by vyplývalo omezení žáků v nošení některého druhu oblečení. Jedná se o tvrzení stěžovatele proti tvrzení školy.

Stížnost na zákaz nošení určitého oblečení žáky ČŠI hodnotí jako neprokazatelnou.

Ad 4)

Stížnost poukazuje na vyvíjení nátlaku na žákyni třídy VIII. A ohledně neomluvené absence, (t.j. pozdního omlouvání absence jejími zákonnými zástupci).

Žákyni třídy 8. ročníku byla v 1. pololetí školního roku 2015/2016 uložena důtka ředitelky školy. Kontrolou dokumentace bylo zjištěno, že obsahuje rozporuplné odůvodnění uložení tohoto výchovného opatření žákyni. Ze školní matriky vedené v elektronické formě vyplývá, že škola uložila žákyni dne 21. 1. 2016 výchovné opatření „za pozdní omlouvání absence s vinou rodičů“. Ve školní matrice vedené v listinné formě je uvedeno, že k uložení důtky ředitelky došlo rovněž „za 32 neomluvených hodin“.

Kontrolou dokumentace bylo dále zjištěno, že obsahuje rozporuplné informace o absenci žákyně ve vyučování v 1. pololetí školního roku 2015/2016. Ve školní matrice vedené v elektronické formě je uvedeno, že žákyně má nulovou absenci za 1. pololetí školního roku 2015/2016. Ze zápisů v listinné formě dokumentu vyplývá, že žákyně má 32 neomluvených hodin za 1. pololetí školního roku 2015/2016. Škola nemohla žádným způsobem doložit neomluvenou absenci žákyně.

Dle pravidel pro ukládání výchovných opatření uvedených v platném školním řádu může být žákovi uložena ředitelská důtka za maximálně deset neomluvených hodin. Škola nepostupovala při uložení důtky ředitele školy žákyni v souladu se školním řádem.

Stížnost na neoprávněné uložení výchovného opatření žákyni třídy 8. ročníku školou ČŠI hodnotí jako důvodnou.

Ad 5)

Stěžovatel uvádí, že ve škole dochází k přerazování dětí proto jejich vůli i zákonných zástupců na nevybraný cizí jazyk.

Ředitelka uvedla ve svém vyjádření ke stížnosti, že škola zařazovala na konci školního roku 2014/2015 žáky budoucího 8. ročníku do skupin na výuku dalšího cizího jazyka na základě přihlášek podepsaných rodiči žáků. Zákonní zástupci čtyř žáků zvolili v souladu s nabídkou francouzský jazyk. Vzhledem k malému počtu přihlášených žáků nemohl být vyučovací předmět ve školním roce 2015/2016 realizován a škola těmto žákům nabídla výběr ze zbývajících jazyků – německého a ruského. Nikdo ze zákonných zástupců neměl výhrady proti novému zařazení žáků do jazykových skupin pro školní rok 2015/2016. Šetřením nebylo zjištěno převedení žáka v průběhu školního roku 2015/2016 na jiný, než vybraný další cizí jazyk.

Stížnost na přerazování žáků na nevybraný cizí jazyk školou v průběhu školního roku 2015/2016 ČŠI hodnotí jako nedůvodnou.

S odkazem na ustanovení § 174 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám předáváme výsledek šetření ČŠI k dalšímu řízení a zároveň Vás žádáme o zaslání informace o vyřízení stížnosti a o případných opatřeních přijatých k nápravě. Stěžovatele, který byl o tomto postupu vyrozuměn, prosím, písemně informujte o výsledku Vašeho řízení jeho stížnosti a opatřeních k odstranění případných nedostatků.

S pozdravem

Mgr. Boris Tvarůžek v. r.
školní inspektor

Příloha:
Kopie stížností

Na vědomí:
ředitelka školy
stěžovatel



Masarykova základní škola , Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690

PSČ 190 16

Čj: MZŠ / 552 /2016

Vážený pán
Boris Tvarůžek
Školní inspektor
ČŠI
Pražský inspektorát
Arabská 683
Praha 6
160 66

Věc: oznámení o vykonání nápravného opatření

Vážený pane,

dne 22.6.2016 na pedagogické radě MZŠ byla projednáno pochybení zjištěné při inspekční činnosti prošetřené stížnosti č.j.1929/16-A –bod 4 . Bylo přijato opatření k nápravě chyb ze závěru inspekční kontroly .

S pozdravem

Masarykova základní škola
Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690
IČO: 47608579, DIČ: CZ47608579
e-mail: masarykova@zspolesna.cz
Tel. 281 011 511

Mgr. et Bc. A. Sochůrková ředitelka MZŠ

Praha 22.7.2016

Pražský inspektorát

Arabská 683, 160 66 Praha
Tel.: 220 611 002
E-mail: csi.a@csicr.cz | www.csicr.cz
ID DS: g7zais9 | IČ: 00638994

Městská část Praha 21
Odbor školství
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

Váš dopis zn./ze dne	naše značka	vyřizuje/linka	v Praze dne
	ČŠIA-2560/16-A	Mgr. Jiří Mikoláš/235091005	6. 09. 2016

Oznámení o inspekční činnosti

Dne 20. 9. 2016 bude v Masarykově základní škole, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 zahájena inspekční činnost podle § 174 odst. 2 písm. b), c), d) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jejímž jste zřizovatelem.

Předmětem inspekční činnosti bude hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání a kontrola vybraných ustanovení školského zákona.

Inspekční činnost bude po zahájení pokračovat rozhovorem s vedením školy mimo jiné o koncepci školy a strategických záměrech, následně budou prováděny hospitace.

Předpokládaným termínem ukončení inspekční činnosti je 23. 9. 2016.

S pozdravem

Mgr. Jiří Mikoláš v. r.
školní inspektor